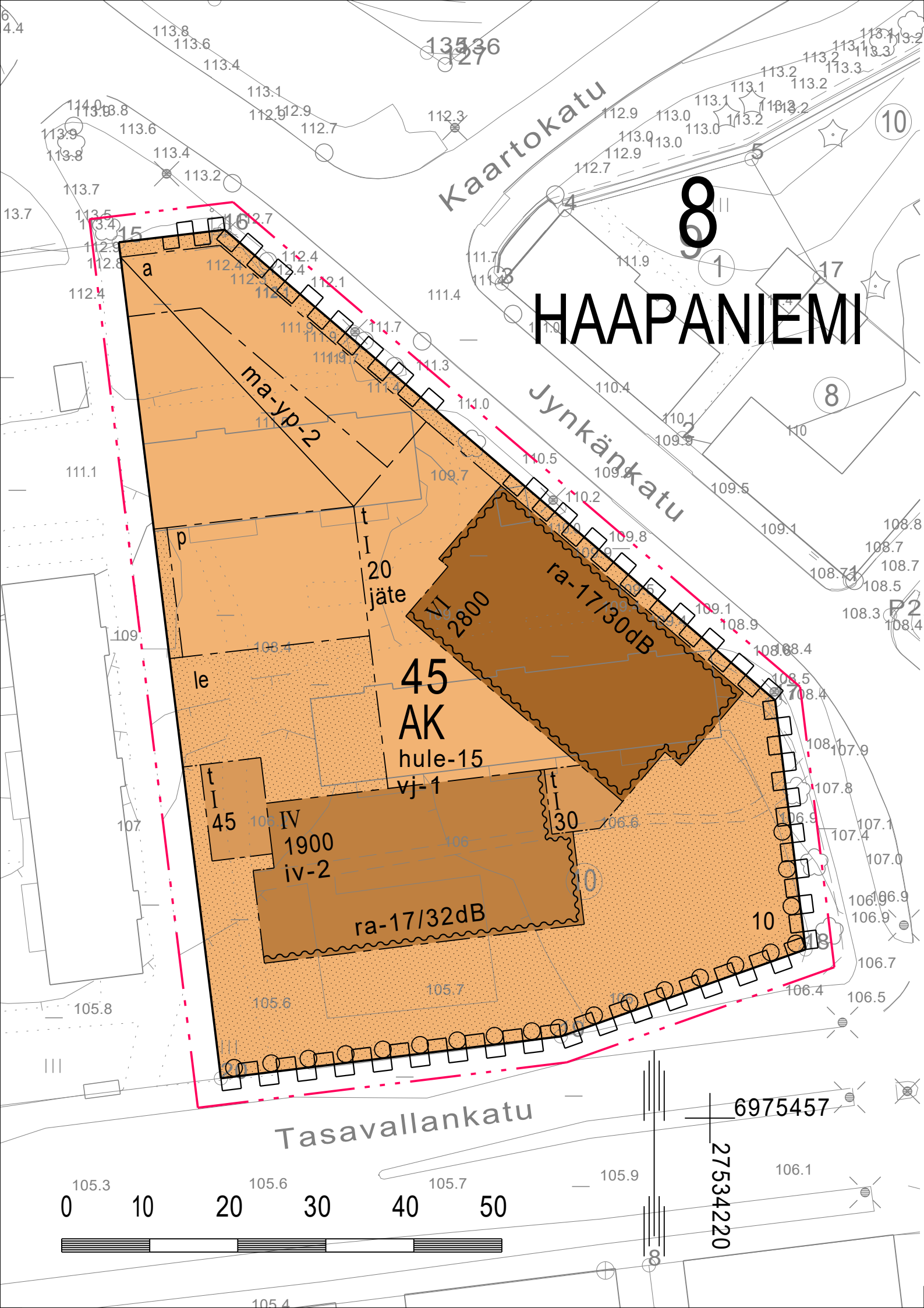




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

0020000
Asuinkerrostalojen korttelialue.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1060015

Rakennusosalalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä koneellinen ilmanvaihto. Rakennuksen ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman ylös rakennuksen liikenneväylän vastakkaiselle puolelle.

1060057

Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

1130000

Rakennusala.

1170000

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

jäte

1170041
Alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.

a

1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.

ma-yp-2

1200013
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintitiloja.

ra-17/32dB

1320025
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB.

le

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1340001

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

1350000

Säilytettävä/istutettava puurivi.

1510000

Pysäköimispaikka.

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3125203
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- kerrostaloasuminen 2 ap/3 as

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- kerrostaloasuminen 1 pp/30 k-m²

Tontin kokonaisautopaikoista on varattava 1 vierasautopaikka 10 asuntoa kohti.

KAUPUNKIKUVA JA SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Uudisrakentamisen tulee edustaa rakentamisaikansa arkkitehtuuria ja sopeutua ympäröivän rakentamisen mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin.

Rakennusten päädyt tulee toteuttaa rakennusten keskiosaa kapeampina, jotta rakennus hahmottuu lamellimaisena. Rakennusten Tasavallankadun ja Jynkänkadun puoleisilla sivuilla sekä lyhyissä päädyissä julkisivumateriaalin tulee olla punatiili tai punatiilielementti. Muut julkisivut toteutetaan neutraaleilla ja ympäristöön sulatuilla väreillä. Tavoitteena on punatiilijulkisivujen ja lamellimaisuuden korostuminen kaupunkikuvassa. Korttelin rakennusten tulee muodostaa hallittu kokonaisuus.

Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Auton säilytyspaikan rakennusalan kadun puoleiselle sivulle ei saa muodostua umpinaisia seinämiä. Näkösuojan tai muun suojaavan rakenteen suunnittelussa tulee huomioida kaupunkikuvaan sopivuus.

Pääosaa asunnoista ei saa sijoittaa siten, että ne sijoittuvat vain Tasavallankadun suuntaan. Huoneistojen tulisi pääsääntöisesti avautua hiljaiselle puolelle tai olla ns. läpitalon huoneistoja.

Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein. Parvekkeiden rakenteet ja parvekelasitukset tulee toteuttaa julkisivun arkkitehtuuriin ja värikyseen sovittaen.

Jynkänkadun puoleiseen rakennukseen ei saa sijoittaa ulkoilmalaitteita kahden ensimmäiseen kerroksen liikenneväylän puoleiselle sivulle.

Korttelialueella rakentaminen tulee hienovaraisesti sovittaa maaston luonnollisiin korkoihin. Turhia täyttöjä tulee välttää.

KUOPIO

TASAVALLANKATU 19

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 45 tonttia 10.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 45 tontti 10.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo	10.7.2024	
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 20.5.2024	Tero Oinonen hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 25.4.2024 15.2.2024 Suunn RR, PSi Piirt MaL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 783/2022, 9369/2020 N:O 889