

# LAPINLAHTI KK

## RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

Korttelit 175 ja 178, sekä jalankulkutie

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue.

Yksikerroksisten rakennusten tulee olla ullakotonta tyyppiä ja kattokaltevuuden 1:3. Rakennuksen etäisyyden naapurirakennuspaikan rajasta on oltava vähintään 2 metriä. Rakennettaessa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajan puoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm:n korkeudella huoneen lattia-tasosta. Mikäli kaavatien puolelle rakennetaan rivitaloasuntojen oleskelupihoja, on rakennukset sijoitettava siten, että pihoja rajaavat aidat on rakennettu kiinni istutusalueen rajaan. Tällöin aidan korkeuden on oltava vähintään 1,5 metriä ja pituuden vähintään 6 metriä. Erikseen määrättyjen puurivien lisäksi tulee rakennuspaikan rajalle istuttaa pensaita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

175

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Kuopiossa 31 . 3 . 1983

SUUNNITTELUKESKUS OY  
Kuopion aluetoimisto

*Hannu Koskinen*  
Hannu Koskinen  
dipl.ins

*Jouko Suhonen*  
Jouko Suhonen  
rkm.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . 198 §:n kohdalla  
hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Lapinlahdella . . 198

Kunnansihteeri