

VANNEKIVEN RANTAKAAVA

MÄNTYHARJU

LAHNANIEMI

VANNEKIVI 2 1:14 (OSA)

VANNEKIVI 1:32 (OSA)

LOMALA 1:79

VANNEKIVI III 1:137 (OSA)

HARJUNIEMI 1:170

MAJAPAikka 1:171

VANNEKIVI 1:172 (OSA)

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

- Rakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla vähintään 2 000 m².
- Lomarakennuspaikat voivat olla omarantaisia, joilla ranta-viivaa on vähintään 40 m mitattuna suoraan rannalla olevien rajapisteiden välimatkana.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.
- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 75 k-m² suuruisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 2 ja yhteinen rakennusala enintään 30 m². Kerros-luku on 1.
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.

RA-I

Loma-asuntojen korttelialue.

- Korttelialue muodostaa yhden rakennuspaikan.
- Korttelialueelle saa rakentaa 2 enintään 75 k-m² suuruista lomarakennusta sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään 3 ja yhteinen rakennusala enintään 60 m². Kerrosluku on 1.
- Saunarakennuksen, jonka rakennusala saa olla enintään 25 m², saa sijoittaa myös s-1-alueelle vähintään 15 m rannasta.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

LV

Venevalkama.

M

Maa- ja metsätalousalue.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.

— ... —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . — . —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

2 LAY

Korttelialueen loma-asuntoyksiköiden enimmäismäärä.

— — — — —

Rakennusala.

— — — — —

Ohjeellinen tiyhteys.

— s-1 — — — — —

Suojeltava alue.

Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Alueelle voidaan sijoittaa kaavanmukaisesti yksi sauna ja rantavyöhykkeelle voidaan sijoittaa rakennuspaikan venevalkama.

Suojeltava alue.

Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei muutu. Alueelle ei saa rakentaa eikä alueella saa säilyttää veneitä.

pv

Vannekiven pohjavesialueen raja.

Alueella sijaitsee Majalammen pohjavedenottamo. Itä-Suomen vesioikeuden päätös 5.11.1970 105/1/70.

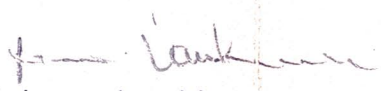
- Alueella sovelletaan Mikkelin vesi- ja ympäristöpiirin antamia tärkeiden pohjavesialueiden yleisiä käyttörajoituksia.
- Korttelissa 7 pesuvedet voidaan puhdistaa rakennuspaikkakohtaisessa maapuhdistamossa.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

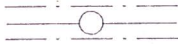
- Käyttöveden ottamiseksi alueelle voidaan rakentaa rakennuspaikkakohtaisia tai vierekkäisten rakennuspaikkojen yhteisiä kaivoja.
- Alueella ei sallita vesikäymälöitä. Lomarakennukset on varustettava kuiva- tai kompostikäymälällä. Käymäläjätteet on kompostoitava niin, ettei niistä aiheudu ympäristö, pohjaveden tai vesistön saastumista.
- Kiinteät jätteet on kerättävä jäteastioihin ja kuljetettava kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa.
- Pesuvedet puhdistetaan rakennuspaikkakohtaisessa maapuhdistamossa. Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja pesuvesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän veden korkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 10 m.
- Sade- ja kuivatusvedet johdetaan maastoon. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Mikkelissä 12. päivänä elokuuta 1991

Maankäyttöpalvelut
Jarmo Vauhkonen Oy


DI Jarmo Vauhkonen

KAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRÄYS:



Mäntyharjun kunnan runkovesijohdon likimääräinen sijainti.

- Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistönmuodostusta runkovesijohto on merkittävä maastoon ja sen mukaisesti on tilalle 1:135 muodostettava 7 m leveä rasiteoikeus veden johtamista varten.

Kaavakarttaa on korjattu teknisen lautakunnan päätöksen 4.11.1991 mukaisesti.

15.1.1992

DI Jarmo Vauhkonen

Liittyy kvalt/khall:n päätöks.

19.3.1992 § 12.

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 3.4.1992

Hallintojohtaja

Risto Kiviperä

**Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N. 570
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa**

31 päivänä

elo kuuta 1992

Ylitarkastaja

Helena Asikainen