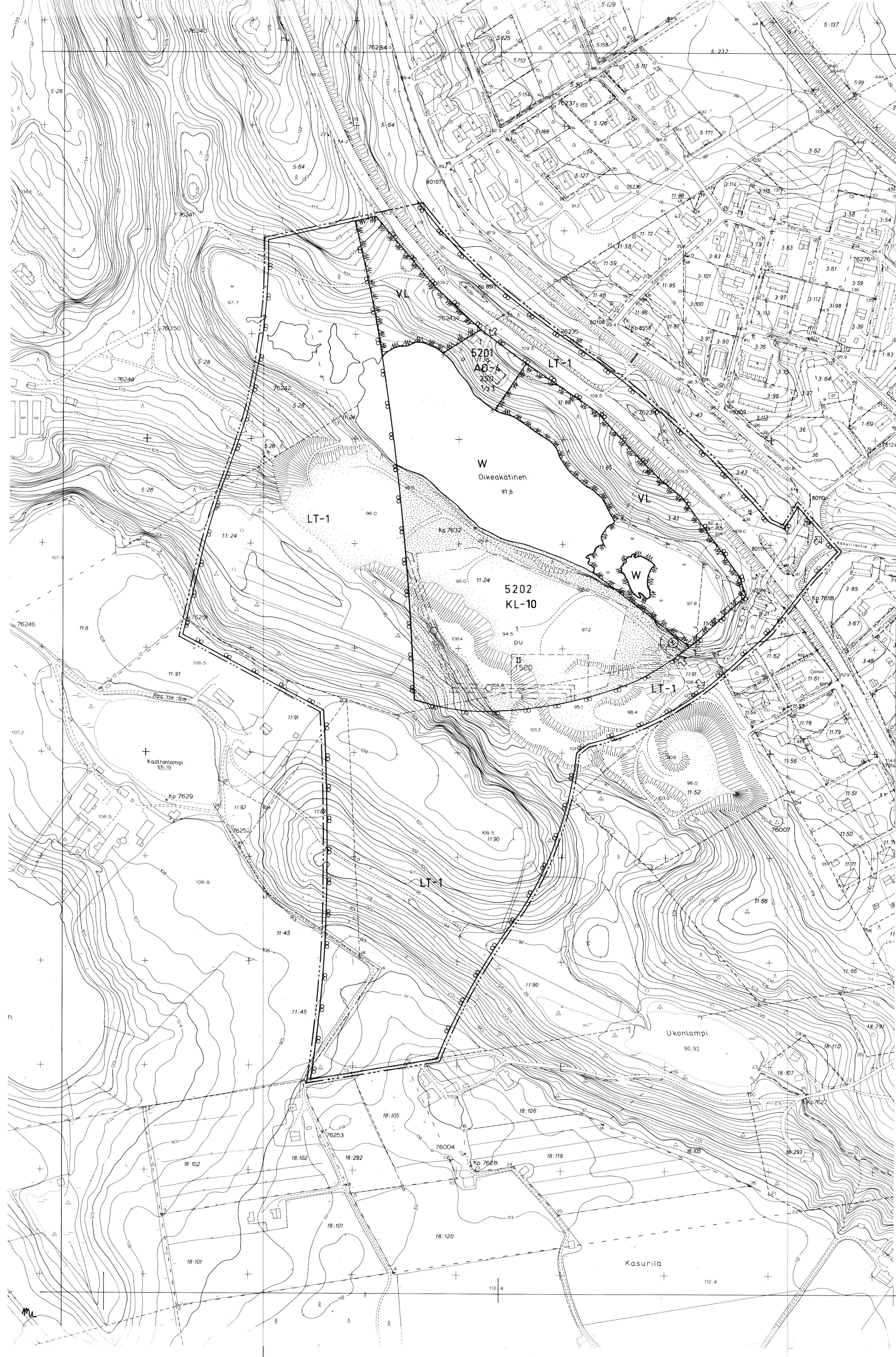




RAKENUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0-4

- Erillispienentalojen korttelialue.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpienentaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kerrosalan al-kavaa 150 m² kohti.

KL-10

- Liikerakennusten korttelialue, joka sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.
- Alueelle voidaan rakentaa huoltoasema sekä muita tiloja huoltamotomintaan liittyviä oheistoimintoja varten. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.
 - Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista.
 - Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava vesi- ja ympäristöviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.
 - Palavien nesteiden säiliöiden alapuolelle on rakennettava riittävän laajalle alueelle vähintään puolen metrin paksuinen huonosti vettä läpäisevä tiivis maakerros.
 - Liikennealueet tulee asfaloitaa ja niille kertyvät sadevedet tulee viemäroidä pohjavesialueen ulkopuolelle.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan 25 neliömetriä kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

LT-1

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueinen.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

5202

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

1500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

Rakennusala.

pu

Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilytyskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Maanalaista johtoa varten varattava alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

5200



SIILINJÄRVI
Oikeakätinen

Rakennuskaava

1:2000

RAKENUSKAAVALLA MUODOSTUU:
Korttelit 5201 ja 5202 sekä virkistys- liikenne- ja vesialueet.

Siilinjärvi 24.02.1992

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Otto Siippainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1976, täydennys 1988

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.04. 1992
pöytäkirjan 31 pykälän 6 kohdalla

pöytäkirjanpitäjä Taisto Markkanen

Siilinjärvi 2.1.1989
kaavoitusinsinööri Erkki Remes

Ei alisteta lääninhallituksen vahvistettavaksi.