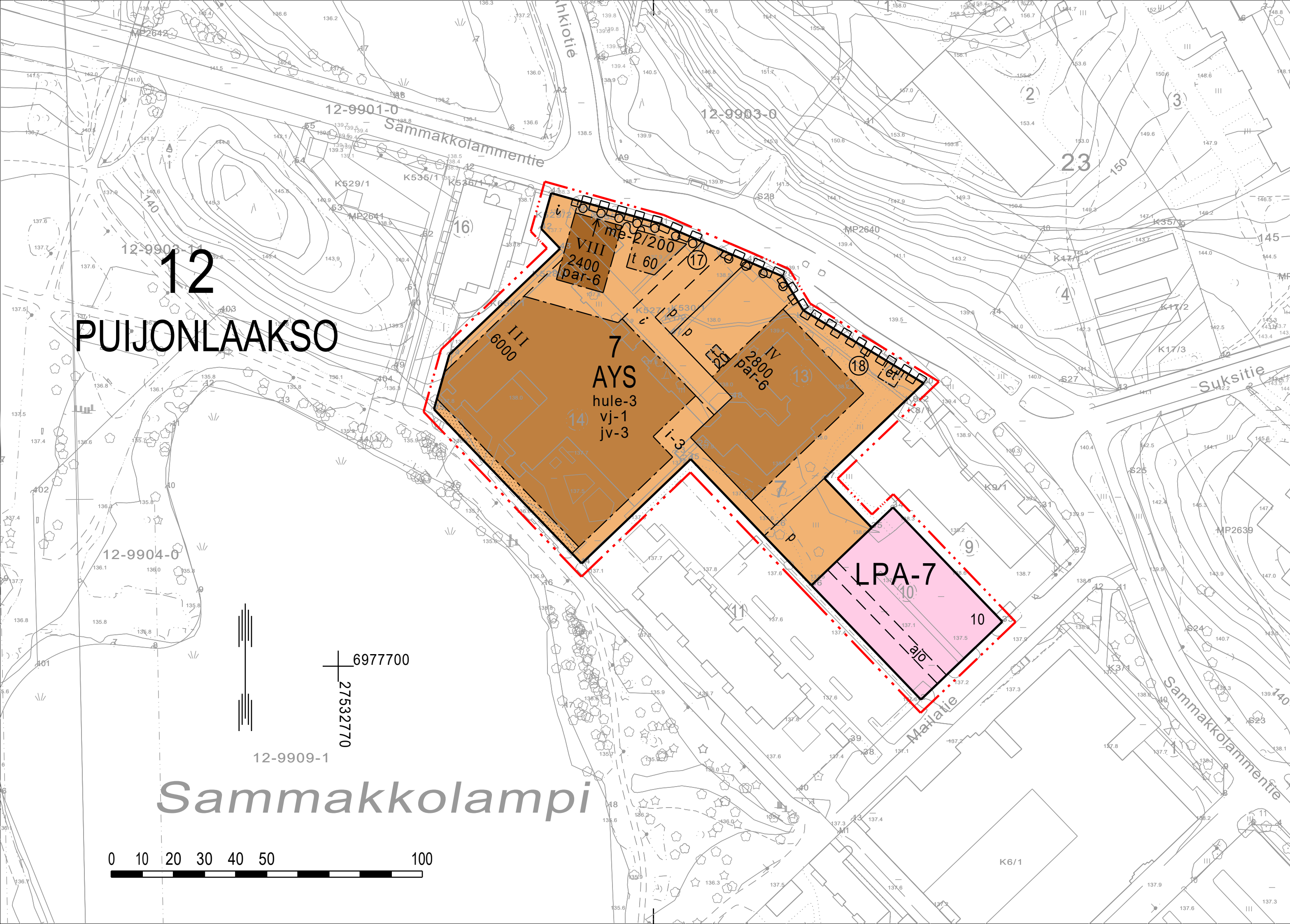




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AYS

0060147
Asuinrakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

LPA-7

0570007
Autopaikkojen korttelialue.
Alue on jaettava istutuskaisioilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0880001

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

hule-3

1030020
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella viivytyspainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.

jv-3

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

vj-1

1060057
Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

1130000

Rakennusala.

1170000

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

1250008

Katujen puoleisille julkisivuille ei saa sijoittaa parvekkeita.

1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

1340001

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

1350000

Säilytettävä/istutettava puurivi.

1470000

Ajoyhteys.

1470020

Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1470110

Alueen osa, jonka kautta jalankulku viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

1510000

Pysäköimispaikka.

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1620013

Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.

3125195

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- kerrostaloasuminen 2 ap/3 as
- palveluasuminen 1 ap/200 k-m2
- tehostettu palveluasuminen 1 ap/200 k-m2

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- kerrostaloasuminen 1 pp/30 k-m2
- palveluasuminen 1 pp/120 k-m2
- tehostettu palveluasuminen 1 pp/160 k-m2

Tontin kokonaisautopaikoista on varattava 1 vierasautopaikka 10 asuntoa kohti. Tontin 12-7-17 autopaikkoja saa sijoittaa tontille 12-7-16. Tontille 12-7-10 saa sijoittaa tonttien 12-7-9, 12-7-11, 12-5-1 ja 12-5-2 autopaikkoja. Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös asemakaava-alueen muille tonteille. Autopaikat tulee toteuttaa laadukkaasti ja rajata istutuksin.

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:
Kerrostaloasuntojen ja palveluasumisen autopaikoista saa enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä tai kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

ARKKITEHTUURI JA KAUPUNKIKUVA:
Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhasta ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Uudisrakennusten julkisivujen tulee olla punatiiltä. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Yhdellä julkisivulla voi olla maksimissaan kahden parvekkeen levyinen parveketorni. Parvekkeiden tulee olla lasitetut. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi, joka huomioi Puijonlaakson alkuperäisen asemakaavan hengen. Talousrakennusten katot tulee toteuttaa viherkattoina.

PIHAT JA OLESKELUALUEET:
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Tonteilla tulee järjestää turvalliset ja sujuvat kävely-yhteydet.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:
Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

TALOTEKNIikka:
Katoille saa sijoittaa talotekniikan vaatimia tiloja rakennusoikeuden ja enimmäiskerrosluvun estämättä. Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian tuottamiseen ja varastointiin liittyviä laitteita ja rakenteita. Talotekniikan tilat ja muut rakennelmat ja laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

KUOPIO

PUIJONLAAKSON PALVELUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
12. kaupunginosan (Puijonlaakso)
korttelin 7 tontteja 10, 13 ja 14.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
12. kaupunginosan (Puijonlaakso)
korttelin 7 tontit 10, 17 ja 18.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
12. kaupunginosan (Puijonlaakso)
korttelin 7 tontit 17 ja 18.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		16.5.2023
Hyväksytty kaupungin valtuustossa 27.3.2023	Vesa Toivanen vs. hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Anne Siitavuori Asemakaavapäällikkö	4.1.2023 Suunn AP Piirt MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 603/2022, 4251/2022 N:O 895
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		