

TOIJALAN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS

SILLANKORVA

Asemakaavan muutos koskee: 2. kaupunginosan korttelien 4 ja 6 osia sekä katu- ja liikennealuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu: 2. kaupunginosan korttelien 4 ja 6 osat sekä katualuetta

Asemakaavamerkinnot:

AL Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

LH Huoltoasemarakennusten korttelialue.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2 Kaupunginosan numero

4 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

HÄMEE Katu ja kadun nimi.

600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

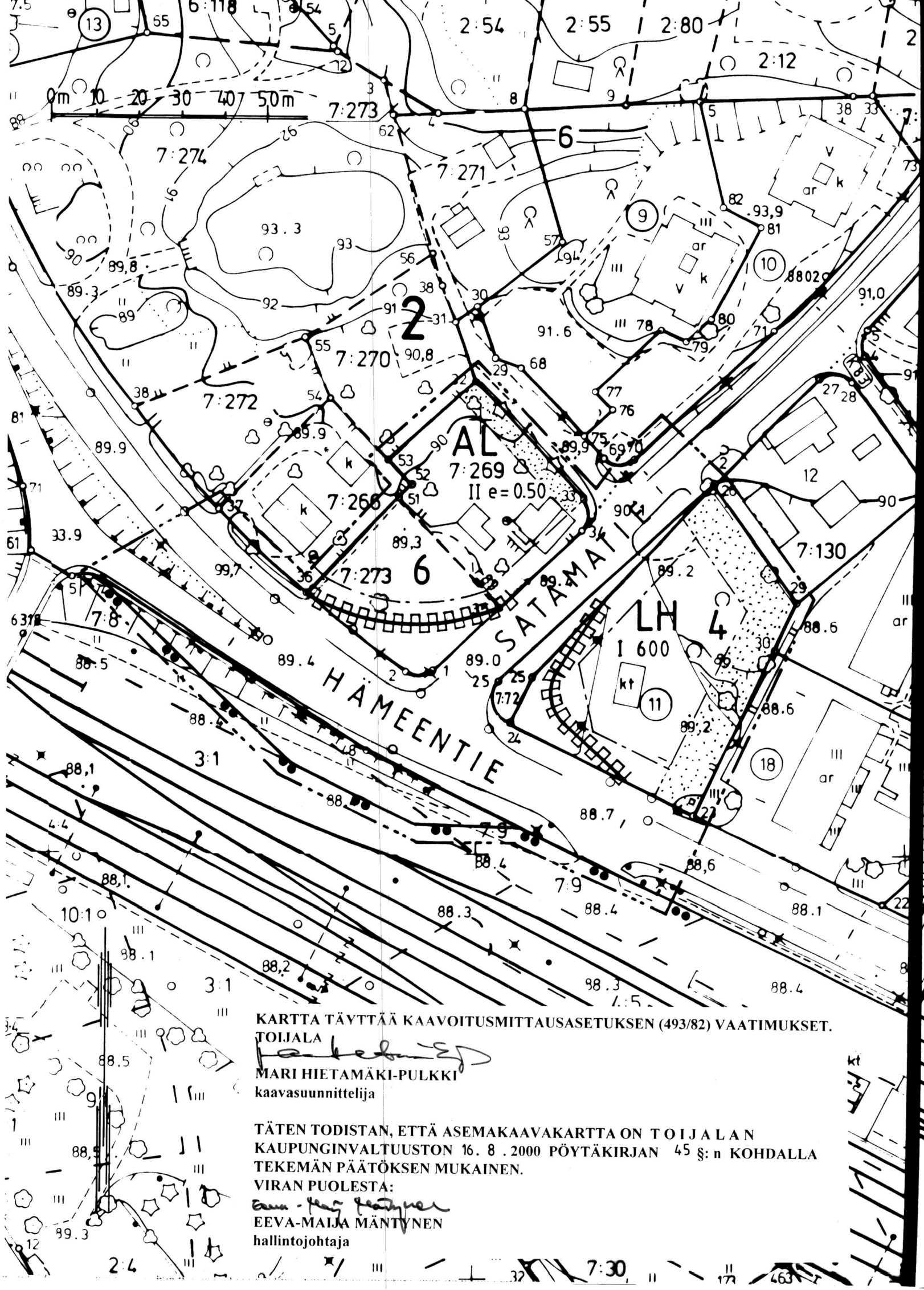
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Toijala 25.4.2000 , 23.5.2000
Tekninen keskus

Mari Hietämäki-Pulkki
kaavasuunnittelija

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.8.2000
Voimaantulo 29.9.2000



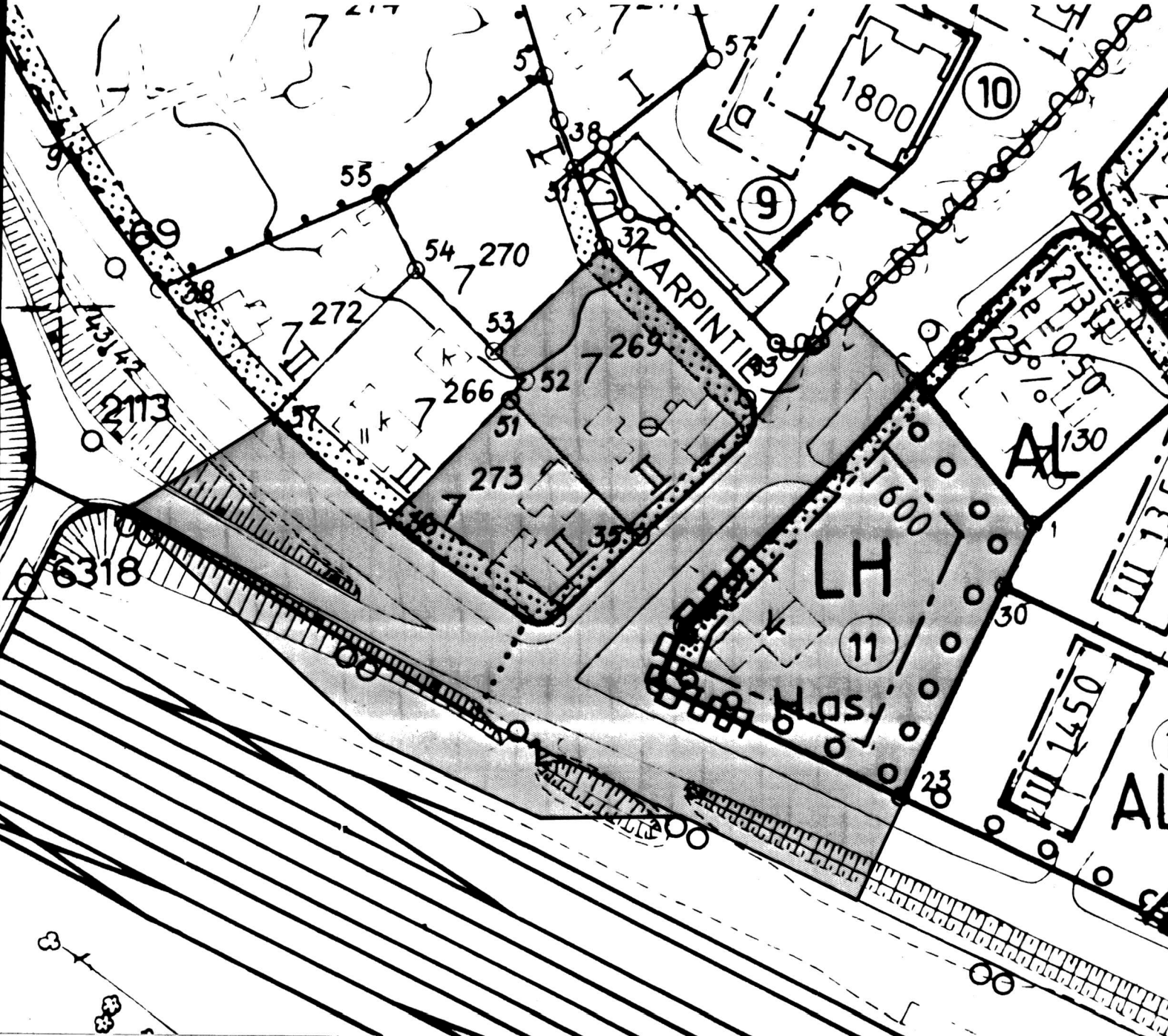
POISTUVA ASEMAKAAVA-ALUE

Asemakaava vahvistettu 8.12.1952

Asunto- ja liikekortteli.
II Kaksikerroksisen rakennuksen tontti.
Istutettava tontin osa.

Asemakaavan muutos vahvistettu 29.4.1987

LH Huoltoasemarakennusten korttelialue.
600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.
Istutettava alueen osa.
Istutettava puurivi, johon on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 8 metrin välein.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
LH- aluetta koskevat asemakaavamääräykset:
Alueella tulee varata 5 autopaikkaa yhtä huoltopaikkaa kohti ja yksi autopaikka 1,5 työntekijää kohti.



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (493/82) VAATIMUKSET.
TOIJALA
MARI HIETAMÄKI-PULKKI
kaavasuunnittelija

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON 16. 8. 2000 PÖYTÄKIRJAN 45 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:
Eeva-Maija Mäntynen
hallintojohtaja