

TOIJALA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

SATAMATIEN JA MARSSITIEŦ VÄLINEN ALUE

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat:

2. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 251-259 sekä
NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
=====	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-.-.-.-.-	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
----	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
----	Ohjeellinen tontin raja.
2	Kaupunginosan numero.
251	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
MARSSIT.	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-----	Istutettava alueen osa.
-----	Katu.
-----	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-----	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-----	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

AP, AO — korttelia koskevat asemakaavamääräykset:

Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään yksi asuntoa kohti.

Rakennus on rakennettava kiinni istutettavan alueen rajaan. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä hyväksyä rakennuksen sijoittamisen edellä olevista määräyksistä poikkeavalla tavalla.

Toijalassa 3.5.1983

TOIJALAN KAUPUNKI

Mittaustoimisto

Kaupungeodeetti

Matti Nissinen
Matti Nissinen

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt

15.06.1983

Hämeen läänin hallitus vahvistanut

3.10.1983



Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen

(493/82) vaatimukset.

Toijalassa 3.5.1983

Kaupungeodeetti

Matti Nissinen
Matti Nissinen

Täten todistan, että asemakaavakartta on

Toijalan kaupunginvaltuuston 15.06.1983

pöytäkirjan 94 §:n kohdalla tekemän pää-

töksen mukainen.

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri

Markku Lehtimäki
Markku Lehtimäki

TOIJALAN KAUPUNKI
MITTAUSTOIMISTO 3.5.1983

 Poistuvan asemakaavan alue
1:2000