

KUOPIO

ASEMAKAAVA: JULKULAN KYLÄ RN:o 4

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Ohjeellinen tontin raja

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Kadun tai alueen nimi

Yleiselle jalankululle varattu katualue, josta huolto-ajo on sallittu

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa

Istutettava alueen osa

Maanalaisia johtoja varten varattava alue

Suluissa oleva merkintä tontilla osoittaa sen Ap-korttelialueen, jolle autopaikat on sijoitettava

Ohjeellinen leikkialue

Alueen osa, jonka kautta jalankulku- ja huoltoliikenne viereiselle tontille on sallittu

XIX
RYPY

30

TERIÖPOLKU

e = 0,5

II

(ap XIX:32)

ul

1

RYPYSUO XIX

0 50 100 150 200 250 1:2000

d

Autosäilytyspaikan rakennusala

p

Pysäköimispaikka

AL⁶/00

Liikerakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa asumiseen käyttää korkeintaan kauttaviivan jäljessä olevan prosenttiluvun osoittaman määrän.

AOR²/00

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla.

Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m, ellei rakenneta kiinni rajaan.

Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa paitsi milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin e.m. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta.

Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritontin rajassa kiinni oleva seinä on tehtävä tiilirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka.

Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m² siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa. Autopaikat on sijoitettava asemakaavassa määrätyle alueille tontilla tai sen ulkopuolella. Autotallin oven ja katualueen välissä tulee olla 5 m:n pituinen auton pysäytymistila.

1-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 4,5 m ja 2-kerroksisen 6,0 m.

Jos rakennuksessa ei käytetä tasakattoa, tulee kattokaltevuuden olla kortteleittain yhtenäinen. Kateaine ei saa olla heijastavaa.

AP¹

Autopaikkojen korttelialue. Suluissa () olevat numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Alue on jaettava istutuskaitoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.

PL

Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

1a1
167/73

Pvm. 12/12 1973

Suhde 1:2000

Suunn. MS

Piirt. LR

KUOPION KAUPUNGIN
RAKENNUSTOIMISTO
ASEMAKAAVAOSASTO

Matti Kopponen
Asemakaava-arkkitehti

MUODOSTUVAT KORTTELIT 29-32, 42 JA 43

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti. Kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: 2 autopaikkaa asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan maistraatin harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin tai muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m² jokaista asunto-kerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyle tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
N:o 1872/514/74/11.3.1975.

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitettu suoritetu v. 1950 ja 1960 sekä täydennyskartoitus v. 1971.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo
Risto Kersalo

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11/3 1974 §:n 170 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 1/4 1974

Viran puolesta Matti Kopponen
Vt. II-kaupunginsihteeri