

TOIJALAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

LENTILÄ

Asemakaava koskee:

Nahkialan kylän tiloja:
1:16, 1:17, 1:26, 1:64-1:67, 1:69-1:72, 1:78, 1:82, 2:19, 2:63, 6:10, 6:27-6:29,
6:31, 6:36, 7, 8, 9
Rätön kylän tiloja:
1:72, 1:108, 1:118

Asemakaavan muutos koskee:

Kyröntien ja puistoalueen osaa

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

4. kaupunginosan korttelit: 4030-4033 sekä katu-, virkistys-, suojaviher-, ja rautatiealuetta

Asemakaavamerkinnot:

AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto.

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Autopaikkoja on rakennettava 2 ap / asunto.
Kortteleissa 4032 ja 4033 julkisivumateriaalin tulee olla puuta ja kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.
Rakennusten tulee olla vähintään 4 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta, mutta naapurin suostumuksella voi rakentaa lähemmäksi rajaa.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

LR RAUTATIEALUE

EV SUOJAVIHERALUE

--- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

---+--- Kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen tontin raja.

Erityisiä määräyksiä TOIJALANTIEN liikennemelua vastaan korttelissa 4030

Rakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään sosiaali- ja terveysministeriön sisäilmaohjeen mukaiset (35 dB/päivämelutaso ja 30 dB/yömelutaso).
Piha-alueiden melutaso on rakennusten sijoittelulla, melulähdetä vasten, saatava valtioneuvoston melutasopäätöksen mukaiseksi (55 dB/päivämelutaso ja 50 dB/yömelutaso).

4 Kaupunginosan numero.

4030 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden.

e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

et Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitteita.

KYRÖNTIE Katu ja kadun nimi.

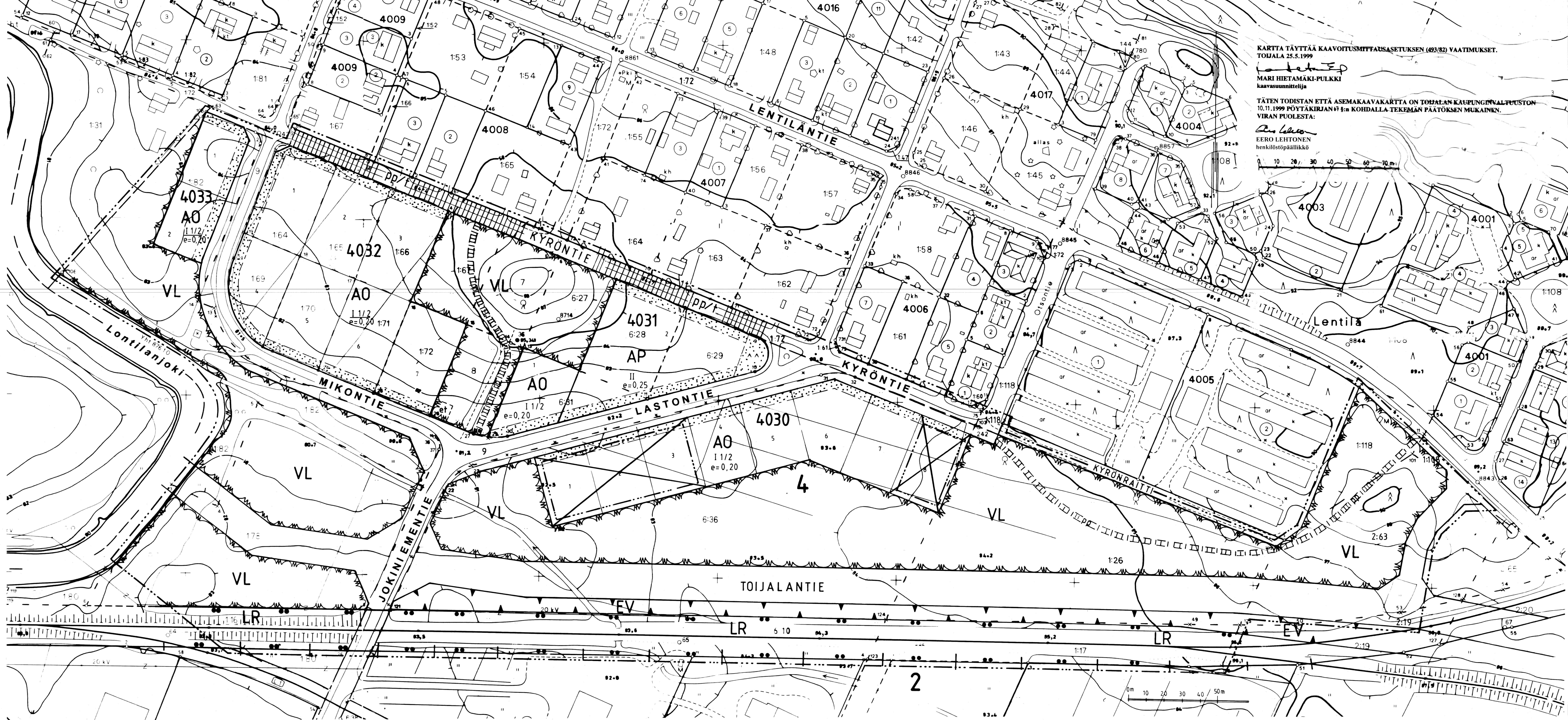
pp Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Toijala 25.5.1999
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö
Mari Hietamäki-Pulkki
kaavasuunnittelija

Pirkanmaan ympäristökeskus ilmoittaa 8.10.1999 rakennuslain 38 a §:n 2 momentin nojalla, ettei asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevaa kaupunginvaltuuston päätöstä ole tarpeen alistaa ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.11.1999
Voimaantulo 5.1. 2000



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSLIIKESÄÄTÖN (493/82) VAATIMUKSET.
TOIJALA 25.5.1999

MARI HIETAMÄKI-PULKKI
kaavasuunnittelija

TÄTEN TODISTAN ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON
10.11.1999 PÖYTÄKIRJAN 61 §:N KOHDALLA TEHEMAN PÄÄTÖSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:

EERO LEHTONEN
henkilöstöpäällikkö