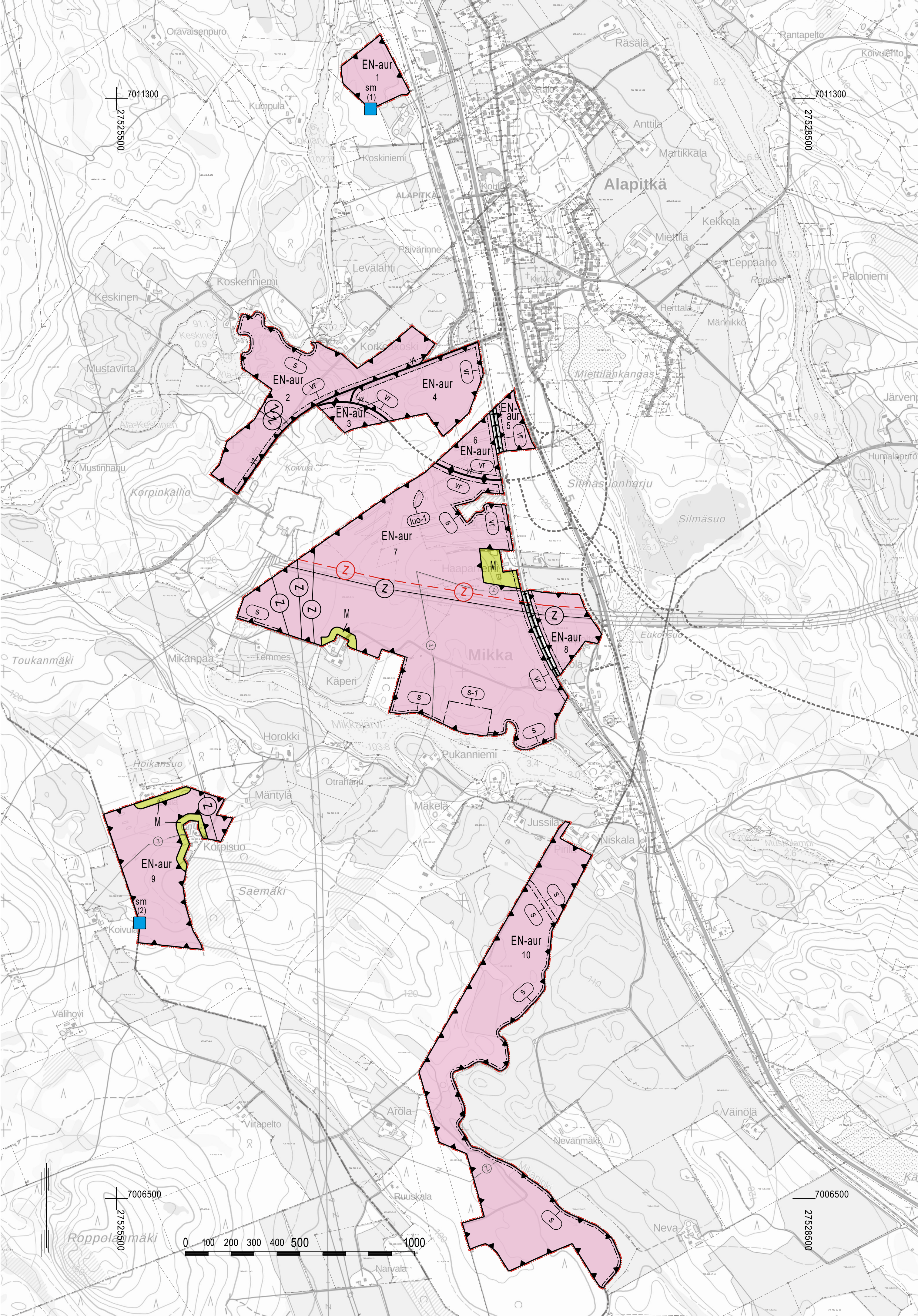




LAPINLAHDEN KUNTA

ALAPITKÄN AURINKOPUISTON OSAYLEISKAAVA

47.3.2025 18.8.2025 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-aur

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin. Alueelle saa rakentaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä, teknisiä laitteita ja verkostoja sekä akkuvaroja. Alueen rakentamisessa on huomioitava maantien suojajäike, joka valtaiteella 5 on 30 m ja yhdystieillä 20 m lähimmän ajoran keskilinjasta sekä rautatien suojajäike, joka on 30 m lähimmän raitien keskilinjasta. Alueen rakentamisessa on huomioitava sähkölinjoja koskevat etäisyyss- ja suojausvaatimukset.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MUINAISUUSTOKOHDE.
Muinaismuistolalla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Pohjois-Savon alueellisen vastuuseen lausunto. Numerointi viittaa kaavaselostuksen luetteloon kiinteistä muinaisjäännöksistä.

1. Koskinen (1000043292)
2. Koskela (1000052100)
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n nojalla kiellettyä. Aluetta mahdollisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen toimenpiteiden vaikutuksista viitasammakkoon.
- s

SUOJA-ALUE.
Luonnonympäristön kannalta arvokkaan kohteen suojajäike, joka tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle. Suojajäikeen leveys on 10 metriä.
- vr

MAANTIE TAI RAUTATIE SUOJA-ALUE.
Alueella ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia eikä mainoksia. Alueelle ei saa sijoittaa suojajäikeä ja -valleja. Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai häiritä tienpidolle. ELY-keskuksella tai Väylävirastolla on liikenneturvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suojajäikeeltä kasvillisuutta.
- s-1

ALUEEN OSA, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueella saattaa sijaita muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustöistä tulee ilmoittaa museoviranomaisille hyvissä ajoin arkeologisten koekaivauksen suorittamisen sopimiseksi.
- 10

AURINKOVOIMALAN TUOTANTOALUEEN NUMERO.
- yt

YHDYSTIE / KOKOAJAKATU.
- +

RAUTATIE.
- Z

JOHTO TAI LINJA (110 kV / 400 kV).
- Z

MAAKUNTAKAAVAN MUKAINEN OHJEELLINEN VOIMALINJA.
Voimajohdon sijainti ja tekninen toteutus tarkentuu varsinaisen lupamenettelyn yhteydessä.
- 2

JOHTO TAI LINJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- Kunnan raja (pohjakaartamerkit).
- Valtatie 5 yleissuunnitelman mukainen uusi linjaus (pohjakaartamerkit).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
Osayleiskaava-alue on alueidenkäyttötäin 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.	
Aurinkovoimala-alueen ympärille tulee rakentaa suojajäikeä.	
Aurinkovoimalarakenteiden etäisyys asuinrakennukseen tulee olla vähintään 30 metriä, kuitenkin niin, että rakenteiden ja asuinrakennuksen välissä on oltava vähintään 20 metriä leveä suojajäike toisen omistamasta tai hallitsemasta rajasta. Suojajäike tulee maisemoida istuttamalla vyöhykkeelle puuta ja pensaita. Suojajäikeelle voi sijoittaa tie- tai ajoraitoja tai maakaapeleita.	
Raideliikenteen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset tärinät.	
Aurinkovoimalan suunnittelussa on otettava huomioon riittävät aluevaraukset hulevesien luonnomukaiseen hallintaan. Rakentamiseen liittyvät toimenpiteet tulee tehdä siten, että ehkäistään hulevesivirtaamisen kasvua ojissa. Rakentamisen ja luonnollisen vesistön (järvi, joki tai puro) välin tulee jättää 10 metrin rakentamisesta vapaa suojajäike. Aurinkovoimalan tarkemman suunnitelun yhteydessä tulee laatia erillinen suunnitelma hulevesien hallinnasta.	
Aurinkopaneelientäitä saadaan poistaa puustoa tarpeen mukaan.	
Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen lähiympäristöön. Pohjavesialueella rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain 3 luvun 2 §:n mukainen pohjavesiintymän laadun, määrän ja käytökelvöisyyden heikentämistä koskeva vesiloushankkeen yleinen luvanvaraisuus.	
LAPINLAHDEN KUNTA	Nähtävillä: 30.4. - 2.6.2025
Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava	Hyväksytty: KV 11.11.2025 § 63
	Tullut voimaan 19.2.2026
PROJOPLAN	Työnumero, versio 1:10 000
ProjoPlan Oy Pieni Roobertinkatu 16, 00120 Helsinki www.projoPlan.fi puh. +358 40 575 6107	YSK
Päiväys: Helsingissä 18.8.2025	Tiedosto: Lapinlahti_Alapitka_aurinkopuiston_OYK_ver06_hyvaksyty_voimaan_19.2.2026.dwg
	Petri Tuomala, arkkitehti YKS 415