

VIIALAN KESKUSTAN ASEMAKAAVAN
 MUUTOS 1:2000

JOKA KOSKEE KORTTELEITA 59a,63a,64a,65,66,69,70-72,73b, 74,82,84,86-89,90,91,93,94
 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA ERITYISALUEITA

KAAVAMERKINNÄT:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YH	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YL	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP	PUISTO.
LP-1	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE. ALUEELLE SAA SJOITTA A TAKSIASEMAN.
LYT	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS-RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

-----	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
————	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- - - - -	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
————	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
74	KORTTELIN NUMERO.
1	TONTIN NUMERO.
900	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
I 1/2	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. MURTOLUKU OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTU-JEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0,3	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
-----	RAKENNUSALA.
pp	YLEISEEN POLKUPYÖRIEN PYSÄKÖINTIIN VARATTU ALUEEN OSA.
-----	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
-----	ASEMAKAAVATIE.
pp/t	JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO SALLITTU.
-----	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
-----	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO- JA AP-KORTTELIALUEILLA TULEE OLLA KAKSI AUTOPAIKKAA ASUIN-HUONEISTOA KOHTI JA AR-ALUEILLA 1,5 AP / ASUINHUONEISTO.

AL- JA K-KORTTELIALUEILLA TULEE OLLA YKSI AUTOPAIKKA 70 ASUINKERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN SEKA LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN YKSI AUTOPAIKKA 50 KERROSNELIÖMETRIÄ KOHTI.

TEOLLISUUSKORTTELEISSA TULEE OLLA 1 AUTOPAIKKA KAHTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI

RAKENTAMATTA JÄÄVÄ TONTIN OSA, JOTA EI KÄYTETÄ LEIKKI- TAI LIIKENNEALUEEKSI, ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

TEOLLISUUSALUEELLA ULKOVARASTOJEN SUOJAKSI ON RAKENNETTAVA TAI ISTUTETTAVA 170-200 CM KORKEA NÄKÖSUOJAN MUODOSTAVA AITA.

TONTEILLA OLEVAT LEIKKI- JA PYSÄKÖINTIPAIKAT ON SUOJAISTUTUKSIN EROTETTAVA TONTIN MUISTA OSISTA. MÄÄRÄYS EI KOSKE ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON TONTTEJA.

PEKKA KINANEN
 PEKKÄ KINANEN
 ARKKITEHTI SAFA

KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ (RakA 154§):12.10.-10.11.1999

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ (RakA 29§): 12.5.2000 - 12.6.2000

KUNNANHALLITUS:

KUNNANVALTUUSTO: 8.5.2000 § 17

Keskusarkistohoitaja

VIIALAN KUNTA KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS		NÄHTÄVILLÄ: RakA 154§:12.10 -10.11.1999 RakA 29§: KUNNANHALLITUS: KUNNANVALTUUSTO: 8.5.2000 § 17
Pekka Kinanen	9.2.2000	KMS-768900
TAMPEREEN VIATEK OY Aleksanterinkatu 21 A 33100 Tre, p.03-2371700		G 16