



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AKR-9

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
- AP-9

Asuinpientalojen korttelialue.
Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AOT-1

Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tontilla ei saa käynnä ympäristöä haittavaan varastoimiseen eikä tontille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontilla tai läheisillä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
- YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- KL

Liikerakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- VL

Lähivirkealue.
- VK

Leikkikenttä.
- W-2

Vesialue.
Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennus-
alalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päiväkotia varten.
- Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa piharakennuksen. Piharakennukseen saa sijoittaa auton säilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen lisäksi asuintiloja.
- tp-2

- a

Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpiaita.
- etä-1=2

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
- vk

Ohjeellinen leikkikentän paikka.
- pl

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
- o o o o o o

Istutettava puurivi.
- Raja, johon on rakennettava umpiaita.
- pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osan.
- jup

Kuntopolku.
- ajo

Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
- a

Alueen alittava liikenneväylä.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/75m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 2ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- r 32dB

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolel-
selle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien
sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A).

KUOPIO

Asemakaava koskee:

Kuopion kaupungin Jynkän kylän
RN:ot 1-215 ja 1-179 sekä vesialuetta (RN:o 1-215)

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion kaupungin 34. kaupunginosan (Pirtti)
korttelit 1-30 sekä katu-, virkistys- ja vesi-
alueet (Kieloranta)

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.6.1989 186§:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan 1:1000.	Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 4454/5241/89 26.9.1989
Kuopio 17. 7. 1989 Hannu Kulmola vs. II kaupunginsihteeri	Säilytys
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuk- sessa säädettyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu vv. 1970 ja 1986 sekä täydennyskartoitus v. 1976.	1321
Va. kaupungingeodeetti Pentti Huttunen	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO 4/89 Tal Pvm 5.4.1989 MK 1:2000 Suunn THa, MLä Piirt LL kaavoituspäällikkö