

Vastaanottaja  
**Hämeenkyrön kunta**

Asiakirjatyyppi  
**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Päivämäärä  
**4.4.2011**

# HÄMEENKYRÖN KUNTA

## KYRÖSKOSKI - KORTTELEIDEN 52, 52A JA 54 ASEMAKAAVAN MUUTOS



**HÄMEENKYRÖN KUNTA**  
**KYRÖSKOSKI - KORTTELEIDEN 52, 52A JA 54**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

|            |                                              |
|------------|----------------------------------------------|
| Tarkastus  |                                              |
| Päivämäärä | <b>04/04/2011</b>                            |
| Laatija    | <b>Kirsikka Siik</b>                         |
| Tarkastaja | <b>Taru Hurme</b>                            |
| Hyväksyjä  |                                              |
| Kuvaus     | <b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b> |

## SISÄLTÖ

|           |                                                             |          |
|-----------|-------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.</b> | <b>YLEISTÄ</b>                                              | <b>1</b> |
| <b>2.</b> | <b>SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE</b>                   | <b>1</b> |
| <b>3.</b> | <b>SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT</b>                             | <b>2</b> |
| 3.1       | Maakuntakaava                                               | 2        |
| 3.2       | Osayleiskaava                                               | 3        |
| 3.3       | Asemakaava                                                  | 4        |
| <b>4.</b> | <b>SUUNNITTELUN TAVOITTEET</b>                              | <b>5</b> |
| <b>5.</b> | <b>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</b>                              | <b>5</b> |
| <b>6.</b> | <b>OSALLISET</b>                                            | <b>5</b> |
| <b>7.</b> | <b>OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN<br/>JÄRJESTÄMINEN</b> | <b>6</b> |
| <b>8.</b> | <b>KAAVOITUKSEN AIKATAULU</b>                               | <b>6</b> |
| <b>9.</b> | <b>YHTEYSHENKILÖT</b>                                       | <b>7</b> |

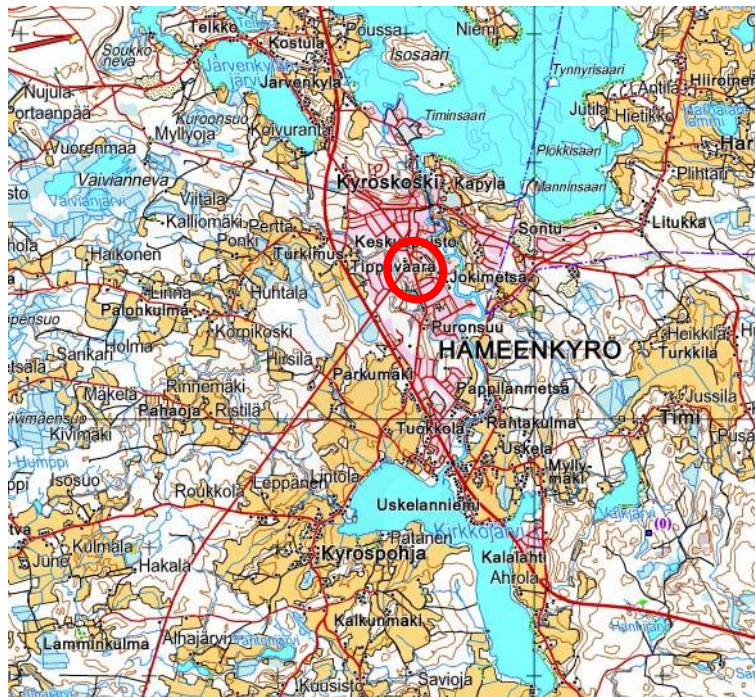
## 1. YLEISTÄ

Rakennustoimisto Pekka Kynnös on tehnyt aloitteen asemakaavan muutoksesta. Kaavamutos-alueeseen on otettu mukaan koko kortteli 52 (52, 52a ja näiden välinen viheralue) sekä vasta-päinen kunnan omistama teollisuusalueen osa ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutos laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 62§, 63§ ja 64§).

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

## 2. SUUNNITTELUN KOHDE JA VAIKUTUSALUE



Kuva 1. Suunnittelukohteen sijainti.

Tehtävänä on arvioida ja selvittää nykyisessä asemakaavassa teollisuus- ja pienteollisuusalueeksi kaavoitettujen alueiden soveltuvuus asunto- ja liikerakentamiselle, selvittää alueella sijaitsevien rakennusten mahdollinen suojelutarve ja laatia em. selvitysten pohjalta asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksen alustava raja-alue ilmenee kannen kuvasta. Alueen koko on noin 4 ha.

### 3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Maakuntakaava

Maakuntakaavan tehtävä on määrittää alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa aluevarauksia alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamisen kannalta tarpeellisessa laajuudessa ja tarkkuudella. Maakuntakaavaa laadittaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä mm. vesi- ja maa-ainesvarojen kestävään käyttöön, maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin; maiseman, luonnonarvojen ja kulttuuriperinnön vaalimiseen sekä virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyyteen (MRL 28§).

Hämeenkyrön kunta kuuluu Pirkanmaan liiton alueeseen. Ympäristöministeriö on vahvistanut alueen maakuntakaavan (Pirkanmaan 1. maakuntakaava) 29.3.2007. MRL:n mukainen maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella.

Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt 18.12.2007, että Pirkanmaan 1. maakuntakaavan täydentämiseksi käynnistetään vaihekaavoitus ja jatketaan sen pohjaksi mm. seuraavia asiakokonaisuuksia koskevaa selvitystyötä: ampumaradat, moottorikelkkareitit, keskusjätevedenpuhdistamo, vesi- ja jätevesihuollon sekä jätehuollon pitkän aikavälin tarpeisiin liittyvät tekijät, kiiviaineshuollon ja energiahuollon aluevaraukset, tulvariskialueet sekä liikenteeseen ja logistiikkaan liittyvät erityiskysymykset.

Käynnissä ovat parhaillaan seuraavat vaihemaakuntakaavat:

- Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto), ehdotus 15.6.2010 oli nähtävillä 28.6. - 13.8.2010; ei merkintöjä tässä käsiteltävällä alueella
- Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka), luonnos 9.11.2010 oli nähtävillä 29.11.2010 - 7.1.2011; ei merkintöjä tässä käsiteltävällä alueella

Kolmannen vaihekaavan (Pirkanmaan 3. vaihemaakuntakaava (keskusjätevedenpuhdistamo)) laadinta on maakuntahallituksen päätöksellä (9.6.2009) keskeytetty kunnes hankkeen toteutusedellytykset, kuntien sitoutuminen hankkeeseen ja sijoituspaikka ovat varmistuneet.

Maakuntakaavassa suunnittelun kohteena oleville alueille tai niiden välittömään ympäristöön kohdistuu seuraavia merkintöjä:

**A**

#### Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Merkintä sisältää kaupan, palvelujen ja hallinnon ja työpaikkatoimintojen alueita sekä pienehköjä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita.

**C**

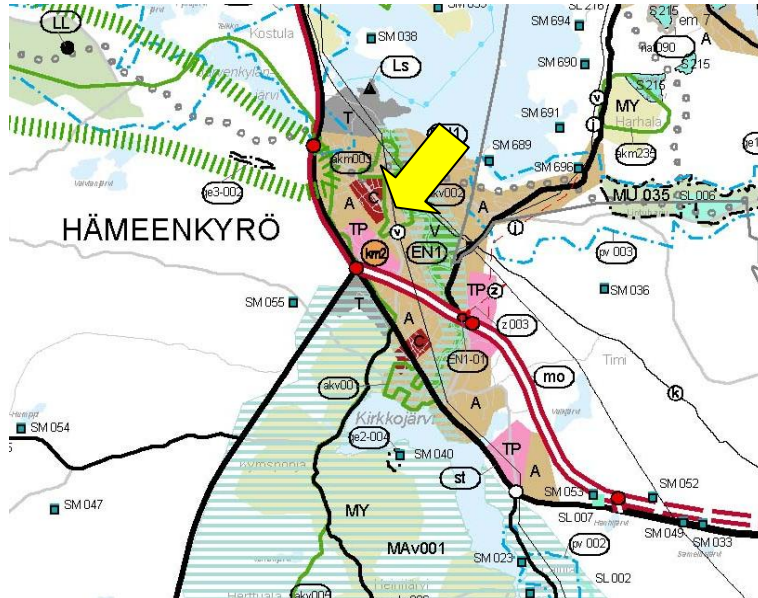
#### Keskustatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan kaupunkitasoisten keskustien palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita ja niihin liittyviä liikennealueita ja puistoja. Alueelle voi sijoittua myös asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

#### Arvokas kulttuuriympäristö.

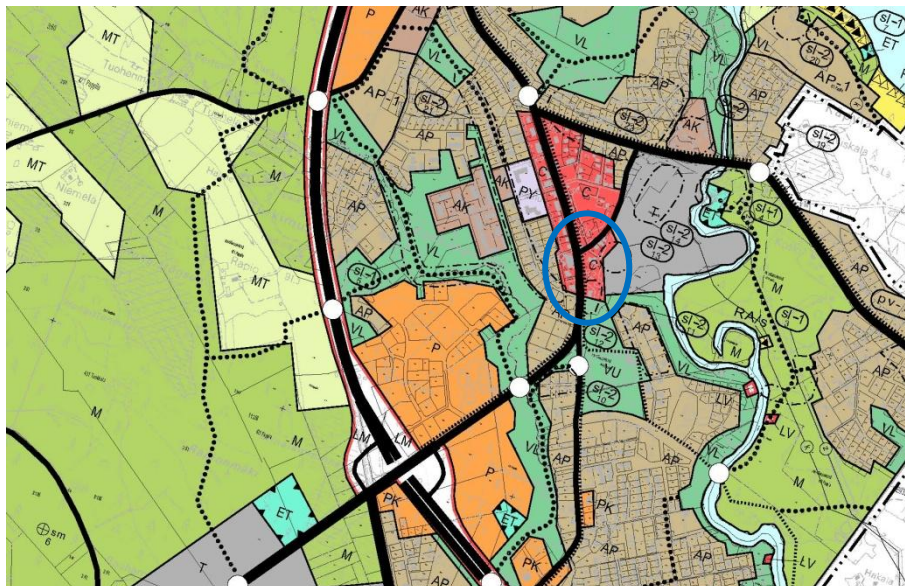
akv Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti (akv) ja maakunnallisesti (akm)

Valtakunnallisesti arvokkaaksi luokitellun kulttuuriympäristön merkintä koskee Kyröskosken historiallista teollisuusaluetta. Luokitteluperusteina mainitaan, että kohde on sekä rakennushistoriallisesti, teollisuushistoriallisesti että miljöoarvoiltaan merkittävä.



**Kuva 2. Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta (vahv. 29.3.2007). Keltainen nuoli osoittaa suunnittelun kohteena olevan alueen likimääräisen sijainnin.**

### 3.2 Osayleiskaava



**Kuva 3. Ote Hämeenkyrön keskusta 2010 yleiskaava –osayleiskaavasta (vahv. 30.11.2001). Sininen soikio osoittaa asemakaavan muutosalueen sijainnin.**

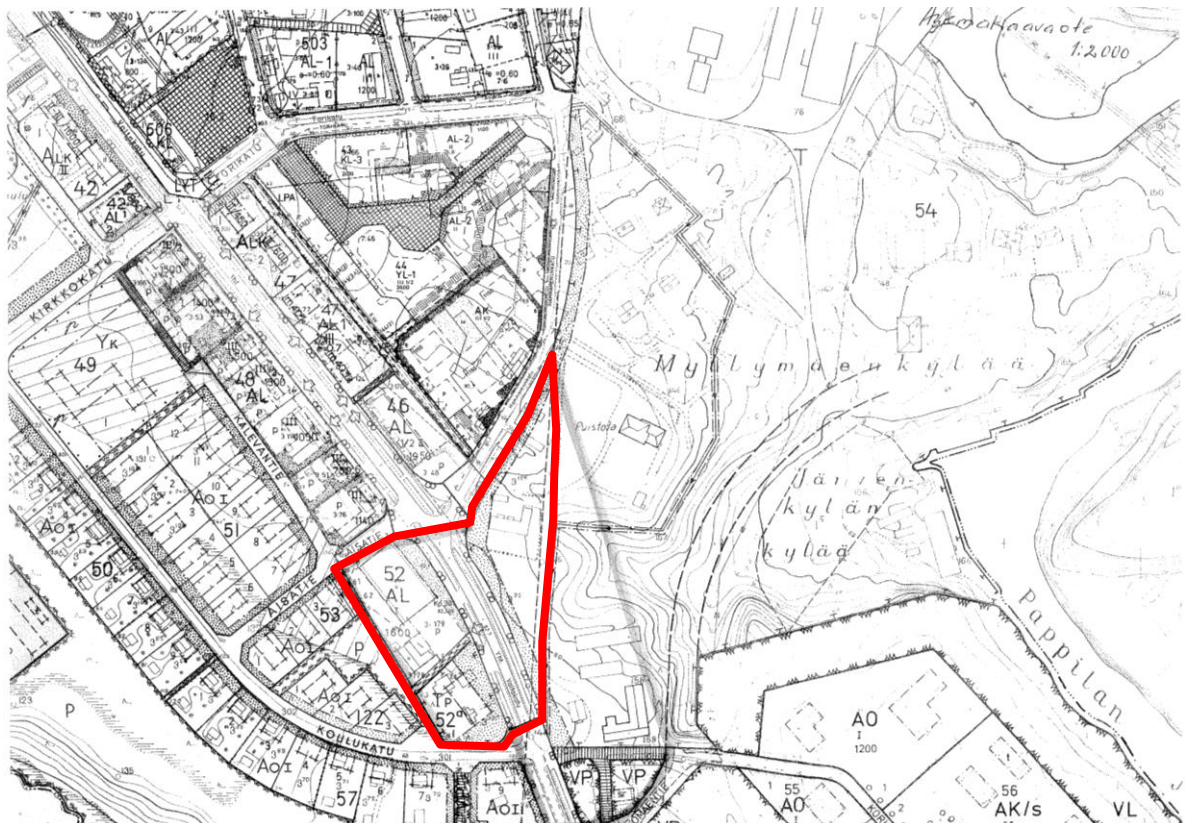
Kaavoitettavilla alueilla on voimassa Hämeenkyrön keskusta 2010 yleiskaava –niminen osayleiskaava, joka on vahvistettu Pirkanmaan ympäristökeskuksessa 30.11.2001.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Yleiskaavan merkintä sl-2 ei koska kunnan omistamaa aluetta, sillä on osoitettu vanha tehtaan klubirakennus Puistola.

Teollisuusalueella on valmisteilla biovoimalahanke, joka on voimassa olevan asemakaavan mukainen ja saanut ympäristö- ja rakennusluvan. Tehtaan biovoimalaitoshanke on tässä muutoksen kohteena olevan kaava-alueen ulkopuolella.

### 3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava (muutos ja laajennus 1.3.1973). Muutettavassa kaavassa kortteli 52a on pienteollisuusrakennusten korttelialuetta (Tp), kortteli 52 asuin-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialuetta (AL), näiden välissä kaistale puistoaluetta (P) ja kortteli 54 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Kortteleiden välitse kulkeva Valtakatu on yleistä liikennealuetta (L).



Kuva 4. Ote ajantasa-asemakaavasta. Punainen rajausta osoittaa asemakaavan muutosalueen alustavan rajauksen.

## 4. SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Suunnittelun tavoitteena on muuttaa nykyisessä kaavassa pienteollisuus- ja teollisuusalueeksi merkitty alue asuin- ja liikerakentamisen käyttöön. Alueen vanhojen rakennusten suojelutarve selvitetään ja huomioidaan kaavan laadinnassa. Liikennealue muutetaan kunnan hallinnoimaksi katualueeksi.

## 5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslakiin. Lain 9 §:n ja –asetuksen 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) **ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;**
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) **alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,** yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) **kaupunkikuvaan,** maisemaan, kulttuuriperintöön ja **rakennettuun ympäristöön.**

Vaikutukset, joihin tämän asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan eniten merkitystä, on em. listassa lihavoitu.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan ja kuvataan tarkemmin kaavoitustyön osana laadittavassa kaavaselostuksessa.

## 6. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja.

Kaavahankkeen osallisia ovat MRL:n 62 §:n mukaan:

### **Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:**

- Hämeenkyrön kunnan eri toimielimet
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo

### **Maanomistajat**

Suunnittelualueiden ja niihin rajoittuvien maa-alueiden omistajat ja haltijat

**Kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa**

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten, koulujen ja päiväkotien työntekijät ja käyttäjät
- Kaavan vaikutusalueella toimivat elinkeinonharjoittajat
- Yhdistykset ja järjestöt, joiden toimintaan kaavamuutos vaikutuksineen liittyy
  - Pirkanmaan perinnepoliittinen yhdistys
  - Kyröskosken perinneyhdistys

## 7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

**Aloitusvaiheessa** kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63§). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävytyteen antamalla siitä **kommentteja** yhteyshenkilöille (yhteystiedot: kohta 9).

**Valmisteluvaiheessa** kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62§) kunnan kaavotusyksikössä (Hollitie 7) ja internetissä kunnan kotisivulla ([www.hameenkyro.fi](http://www.hameenkyro.fi) → maankäyttö ja kaavoitus). Luonnoksesta voi jättää kirjallisia **mielipiteitä**. Valmisteluvaiheessa järjestetään myös yleisötilaisuus.

**Kaavaehdotus** asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen **muistutus**. Eri viranomaistahoille lähetetään lausuntopyyntö ja tarvittaessa pidetään erillinen **viranomaisneuvottelu**.

Kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja – valtuustolle ja valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67§ ja MRA 94§ mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95§:ssä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188§:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen kuntalaissa säädettyllä tavalla.

## 8. KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Kaavoitushanke on tarkoitus viedä läpi vuoden 2011 aikana seuraavasti:

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | Huhtikuu 2011  |
| • Valmisteluvaiheen kuuleminen  | Elokuu 2011    |
| • Kaavaehdotus nähtävillä       | Lokakuu 2011   |
| • Käsittely kunnanvaltuustossa  | Marraskuu 2011 |

## 9. YHTEYSHENKILÖT

Asemakaavan muutos toteutetaan yhteistyönä Hämeenkyrön kunnan ja Ramboll Finland Oy:n Tampereen toimipisteen kesken.

### **TILAAJAN YHTEYSTIEDOT:**

#### **Hämeenkyrön kunta**

Hämeenkyrön kunta / Kaavoitusyksikkö  
Hollitie 7, 39100 Hämeenkyrö  
Puh (03) 286 4111

kaavoitusarkkitehti Jurkka Pöntys  
p. 050 3100899  
e-mail: jurkka.pontys@hameenkyro.fi

### **KONSULTTI:**

#### **Ramboll Finland Oy**

Ramboll Finland Oy  
Pakkahuoneenaukio 2  
PL 718  
33101 Tampere  
Puh. 020 755 6800  
Fax. 020 755 6801

Hankkeen vastuhenkilö ja kaavan laatija:  
Arkkitehti SAFA Kirsikka Siik  
Puh. 020 755 7628, 050 3245527  
sähköposti: kirsikka.siik@ramboll.fi