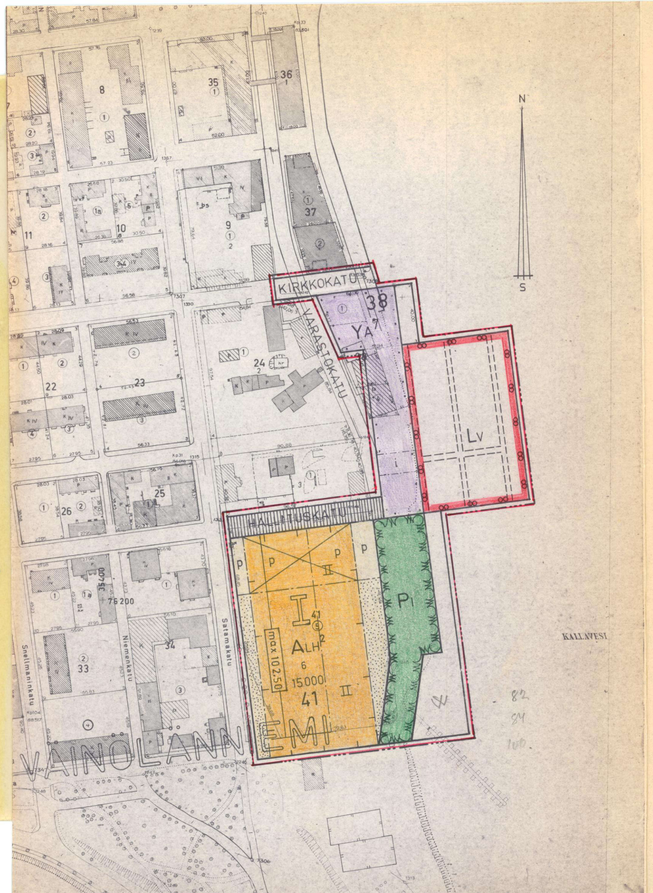

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

I — Kaupunginosan numero

VÄIN — Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

KIRKKO — Kadun tai alueen nimi

15000 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Istutettava tontin osa.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt pystyviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

P — Pysäköimispaikka

max 0,00 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Tontin osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

ALH 2 — Liikerakennusten korttelialue hotellirakennuksia varten. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeustason yläpuolella saadaan rakentaa yhteen kerrokseen enintään 350 m² kerrosalaan laskettavaa tilaa, jonka ulkoseinien tulee kauttaaltaan olla vähintään 3 m:in etäisyydellä lähinnä ylimmän kerroksen ulkoseinistä.

YA 7 — Autopaikkarakennusten korttelialue yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköimislaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa Ya7 -merkinnällä varustettujen kortteleiden autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu sekä rakentaa yksikerroksisia polttoaineenjakelu- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja kerrosalaltaan enintään 500 m². Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.

Lv — Venevalkama

P — Istutettava puistoalue

Vesialue

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- huoltoasemat: 5 autopaikkaa kutakin huoltopaikkaa kohti ja 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti
- majoitusliikkeet: 1 autopaikka kutakin 1,5 vierashuonetta tai -huoneistoa kohti

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS: I : 38, 41 SEKÄ KATU-, PUISTO-, LIIKENNE- JA VESIALUEET

Mk 1:2000

10 30 50
0 20 40 100 200

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.08.1975 §:n 514 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 04.09.1975

Viran puolesta Jussi Konttinen
vs. II kaupunginsihteeri

Vahvistettu Sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 3214/514/75/13.02.1976.

Säilytys 450

450

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.
Kartoitus on suoritettu v. 1960
sekä täydennyskartoitus v. 1973.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

6/75 Ia1

Pvm 15.01.1975

Mk 1:2000

Suunn AT

Piirt KK

Kuopion kaupungin rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

asemakaava-arkkitehti