

IISALMI

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA 1:2000

KAAKUNGINOSA: VII
KORTTELIT: N:o 07202...07213, 07221...07222 JA 07224...07227
SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA

HELSINGISSÄ HEINÄKUUN 26. PÄIVÄNÄ 1974



INSINÖÖRITOIMISTO MAA JA VESI ÖY
ALUE- JA YHDYSKUNTASUUNNITTELUOSASTO

Matti Kottinen

MERKINTÖJEN SELITYS JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vaivastaminen koskee

Kaupunginosan raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varattu katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun tai puiston nimi

Rakennusten suurin sallittu kerrosluku

Murtoluku kerrosluvun jäljessä osoittaa kerrosalan luettavan osan ullakon alasta

Tonttitheokkumaluku eli tontin kerrosalan suurin suhteellinen pinta-alaan

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa

Ajo katualueen rajan yli kielletty merkinnän kohdalla

Katualueen alittava jalankulun- ja pyöräilyväylä

Tasoristeys

Ristorsisteys

Maanalaista johtoa varten värattava alue

Puuta ja pensaita käyttäen istutettava alueen osa. Alueen läpi saa järjestää tarpeelliset kulkuväylät

Rakennusala

Auton säilytyspaikka, jolle saadaan rakentaa kiinteitä autopaikarakenteita korttelialueen muun rakentamisen kanssa yhteiseen suunnitelman mukaan

Autopaikka

Tien rikkinäisyys

Asutokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue

Rivitalojen tai muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Merkintöihin liittyvä yllindeksi 1 merkitsee, että asuntojen ikkunoiden lämmen-eristyskykyyn tulee eri edellytyksillä kolonvirranrianten keskiviivasta olla seuraava:

30...40 m	25 dBA
40...50 m	24 dBA
50...60 m	23 dBA

Omakotitalojen tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennustessa neljän metrin lähemmäksi naapuritontin rajaa ei rajanpuoleiseen seinään saa tehdä sellaisia ikkunoita, joista on suora näköyhteys vastakkaisen asuinrakennukseen

Liike-, palvelu- ja huoltorakennusten korttelialue

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja korjaamoiden korttelialue. Varasto-ikäytössä oleva pila-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla

Liikerakennusten korttelialue, jolla liike- ja myymälätoiminnan lisäksi voi olla tiloja siihen liittyvään korjaamo-, varasto- sekä moottoriajoneuvojen huoltoasematoimintaan. Korttelialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota eri toimintojen lähtösuunnan ja visuaaliseen erottamiseen. Varasto- ja korjaamokäytössä oleva pila-alue on visuaalisesti suojattava aitaamalla. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa kiinteistönsä varten tarvittavan henkilökunnan asuntoja

Kunnallisteknisten rakennusten ja laitteiden korttelialue

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Puistoalue. Alueelle saa sijoittaa jalankulun- ja pyöräilyä sekä muita alueen käyttöön ja luonteeseen soveltuvia rakenteita

Rautatiealue

Rakennukset ja rakennusosat on suunniteltava siten, että ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Tällöin on kiinnitettävä erityistä huomiota julkisivujen luonteeseen ja materiaaliin sekä katumotioon. Erityisesti saman rakennusalan puitteissa on pyrittävä yhtenäiseen rakennustyyliin. Autojen pysäköintiin ja säilytykseen käytettävillä alueilla tulee muodostaa riittävästi istutuksia

Puiden kaataminen korttelialueella ilman maistraatin lupaa on kielletty ja maistraatilla on myös oikeus vaatia puiden istutustamista

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

Liikehuoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti

Toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti

Auton huoltoasemat: 5 autopaikkaa huoltoasemaa kohti sekä 1 autopaikka 1,5 työntekijää kohti

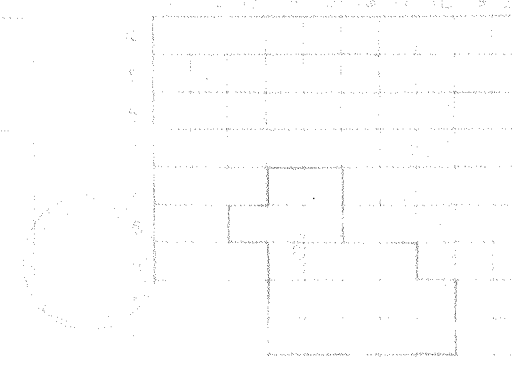
Teollisuus- autopaikkoja on varattava 60 % kaikkien suurimman työvuoron yhteenlasketusta työntekijöiden määrästä

Autopaikoista on vähintään 60 % toteutettava rakentamisen yhteydessä ja loput maistraatin määräämässä ajassa, kuitenkin viimeistään 10 vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä

Toimitus N:o 1000
Rakennuskaavamääräykset

Iisalmi ja Iisalmi kirkko
Iisalmi kirkko

Kuopion kirkko



Kortti laadittu ja tarkistettu v. 1974
Kartan laatijana: Matti Kottinen
Kartan tarkistajana: Matti Kottinen

Kaupunginvaltuuston päätös
Pöytäkirja N:o 1/1974

Ennen: Valtio