- Kvalt. 14.12.1989 § 159
- Lh N. 168/91
- KHO Dnro 1176/2/91 annettu 5.3.1992
- Lh N. 248/92

RITARINRANNAN RANTAKAAVA
1:2000

RANTAKAAVA KÄSITTÄÄ MÄNTYHARJUN KUNNAN KARANKAMÄEN KYLÄSSÄ RITARINRANNAN TILAN RN:o 1:173 JA VAARINMAJAN TILAN RN:o 1:172 ALUEET LAHNAVEDEN RANTA-ALUEELLA

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VK — LEIKKIKENTTÄ

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE

VV-1 — UIMARANTA-ALUE

RA — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSI-ASUNTOISEN, 1 1/2-KERROKSISEN LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ YKSIKERROKSISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET. ERILLISTEN RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ SAA OLLA ENINTÄÄN KOLME JA NIIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ENINTÄÄN 120 KERROSALANELIÖMETRIÄ. ERILLISEN LOMA-ASUNTO-RAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 80 SEKÄ SAUNAN JA MUUN TALOUSRAKENNUKSEN ENINTÄÄN KUMPIKIN 20 KERROSALANELIÖMETRIÄ.
KAAVASSA ESITETTYJÄ RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRIÄ EI SAA YLITTÄÄ.

LV-1 — VENEVALKAMA
ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA YKSIKERROKSINEN JA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 50 NELIÖMETRIN SUURUINEN HUOLTO- JA VARASTORAKENNUS ALUEEN KÄYTTÖOIKEUDEN OMAAVIEN TARPEISIIN. RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

LP-1 — PYSÄKÖINTIALUE

LV-1-, VV-1- JA LP-1-ALUEILTA ON VARATTAVA YLEISEN KÄYTÖN LISÄKSI KAYTTÖOIKEUDET RANTAKAAVA-ALUEEN SEKÄ KARANKAMÄEN KYLÄN TILOJEN RN:ot 1:161, 1:163 - 1:171 TARPEISIIN.

SL — LUONNONSUOJELUALUE

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE
ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA VEDENOTTAMOITA, VESI-, SÄHKÖ- JA PUHELINJOHTOJA, VIEMÄREITÄ SEKÄ JÄTEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TARPEELLISIA LAITTEITA SEKÄ RANTA-KAAVATEITÄ, ULKOILUREITTEJÄ JA TALVILIIKUNTAPAIKKOJA, KUTEN ESIMERKIKSI PULKKAMÄKIÄ JA HIIHTOLATUJA.
LISÄKSI ALUEELLE SAADAAN TOTEUTTAA VESIALUE LIKIMAARAISESTI RANTAKAAVASSA OHJEELLISESTI MERKITYILLE PAIKALLE. VESIALUETTA SAADAAN TALVISIN KÄYTTÄÄ LUISTELUALUEENA. ALUEET JA LAITTEET ON TARKOITETTU RANTAKAAVA-ALUEEN JA KARANKAMÄEN KYLÄN TILOJEN RN:ot 1:161, 1:163 - 1:171 TARPEISIIN JA NE VOIDAAN PERUSTAA RASITEOIKEUDELLA M-1-ALUEELLE.

W — OHJEELLINEN VESIALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

3 — KORTTELIN NUMERO

2 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO

LOMA-ASUNNON RAKENNUSALA
KERROSALALTAAN 20 NELIÖMETRIÄ TAI SITÄ PIENEMMÄN SAUNAN SAA RAKENTAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE KORTTELEISSA 1 JA 2 VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA SEKÄ VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. RAKENNUSALALLE RAKENNETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN JA TALOUSRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ.

h — OHJEELLINEN HUOLTO- JA VARASTORAKENNUKSEN RAKENNUSALA

RANTAKAAVATIE

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE

pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU RANTA-KAAVATIE

pp — OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU RANTAKAAVATIE

YK — MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN SEKÄ KARANKAMÄEN KYLÄN TILOJEN RN:ot 1:161, 1:163, 1:164, 1:165, 1:166, 1:167, 1:168, 1:169, 1:170 JA 1:171 YHTEISKÄYTTÖALUEEKSI. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA RANTAKAAVATIEALUEELLA ON JA SILLÄ VOI OLLA MYÖS RANTAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄASIASSA PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN SEKÄ SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SOPEUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA POISTAA.

RAKENNUSPAIKOILLE SAADAAN RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄ, MIKÄLI KÄYMÄLÄJÄTEVEDET JOHDETAAN TIIVIISEEN UMPISÄILIÖÖN SITEN, ETTEI JÄTEVETTÄ PÄÄSE VALUMAAN MAAPERÄÄN TAI VESISTÖÖN. VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ MYÖS TERVEYSLAUTAKUNNAN TAI SEN MÄÄRÄÄMÄN LAUTAKUNNAN ALAISEN VIRANHALTIJAN LUPAA TERVEYDENHOITOLAIN 69 §:N NOJALLA.

MUUSSA TAPAUKSESSA RAKENNUSPAIKOILLE ON RAKENNETTAVA KUIVAKÄYMÄLÄ. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NIIDEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE TAI SEN LÄHEISYYDESSÄ OLEVALLE M-1-ALUEELLE RAKENNETTAVA TARPEELLISET LAITTEET VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA SEKÄ SELLAISELLE ALUEELLE, JONNE TULVAVESI EI PÄÄSE NOUSEMAAN.
VESIHUOLLON OSALTA LAADITAAN ERILLINEN SUUNNITELMA KAAVASELOSTUKSEN LIITTEEKSI. RANTAKAAVAA TOTEUTETTAESSA SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEITA TULEE NOUDATTAA.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT, LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

KOUVOLASSA 15.3.1989

Reijo Kaistinen
REIJO KAISTINEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N. 248
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
27 päivänä huhtikuuta 1992
Toimistopäällikkö Eino Kautto

= Lääninhallitus jättänyt vahvistamatta.

Liittyy kvalt/khall:n päätöks.
14.12.1989 § 159.
Todistaa viran puolesta
Mäntyharjussa 8.1.1990
Hallintojohtaja
Risto Kiviperä

Kunnanvaltuuston päätöksellä on jätetty hyväksymättä korttelit 11, 12 ja 17, korttelin 1 rakennuspaikka nro 7 sekä korttelin 2 rakennuspaikka nro 1.

Kvalt. 14.12.1989 § 159
hyväksynyt korttelin 1 tontit 1-6

Lh N. 168/91
jättänyt vahvistamatta korttelin 1 tontit 1-6

KHO taltio 0786/5.3.1992 annettu
palauttanut Lh:n uudelle käsittelylle korttelin 1 tonttien 1-6 osalta

dh N. 248/92
hyväksyt korttelin 1 tontit 1-6 rakennuspaikoiksi.

MÄNTYHARJU, KURKIVUORI

N:o 3123 08 15,6/80,85

RANTAKAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000 MITTAUSLUOKKA 3	KARTAN LAATIJA: REIJO KASTINEN
KUNTA : MÄNTYHARJU	ILMAKUVAUS: 1962, 1982 — KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KKJ
KYLÄ : KARANKAMÄKI	KARTOITUS: 1987, 1988 — KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N 60
TILAT : KURKIVUORI 1:152, VAARINMAJA 1:172, RITARINRANTA 1:173	KARTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTOITUS
LÄÄNI: MIKKELIN	KARTTA HYVÄKSYTTY: MIKKELIN LÄÄNIN MAANMITTAUSKONTTORISSA 18.4.1988 JUHA TUOMINEN

0 50 100 200 300 400

20 — 31 23 08

6816,6 — 3480,85 — 6817,6 — 3481,85 — 6815,6 — 3480,85 — 6815,6 — 3481,85