

# Jämsän kaupunki LÄNSIHIMOKSEN ALUE

## HIMOSLÄHDE II/1 ASEMAKAAVA 1:2000

ALUEEN MÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVA KOSKEE YRJÖLÄN TILAA RN:O 4:93 JÄMSÄN KAUPUNGIN HONKALAN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU HIMOKSEN ALUEEN KORTTELI NRO 4401 SEKÄ TÄHÄN LIITTYVÄ KATUALUE.

ERILLISET MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET.

IL: KA JALKANEN  
C: SNIL

JULIA SALONEN  
RA

3.3.1993

 MAA JA VESI OY



# JÄMSÄN KAUPUNKI

## Himoksen alue

|               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AO            | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE                                                                                                                                                                                                                           |
| VL            | LÄHIVIRKISTYSALUE                                                                                                                                                                                                                                         |
| VU            | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE                                                                                                                                                                                                                      |
| VU-1          | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE RINNEHIIHTOTOIMINTOJA VARTEN                                                                                                                                                                                         |
| VU-2          | URHEILU JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE GOLFTOIMINTOJA VARTEN                                                                                                                                                                                                 |
| VR            | RETKEILY- JA ULKOILUALUE                                                                                                                                                                                                                                  |
| VV            | UIMARANTA-ALUE                                                                                                                                                                                                                                            |
| RA            | LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE                                                                                                                                                                                                                               |
| RM            | MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE                                                                                                                                                                                                            |
| RT            | TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE                                                                                                                                                                                                                                |
| LYT           | YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN                                                                                                                                                                                                                                |
| LV            | VENESATAMA / VENEVALKAMA                                                                                                                                                                                                                                  |
| LP            | YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE                                                                                                                                                                                                                                    |
| ET            | YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE                                                                                                                                                                                      |
| SL            | LUONNONSUOJELUALUE                                                                                                                                                                                                                                        |
| W             | VESIALUE                                                                                                                                                                                                                                                  |
| — · — · — · — | LUONNOSALUEEN RAJA                                                                                                                                                                                                                                        |
| — · — · — · — | 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE                                                                                                                                                                                  |
| — — — — —     | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA                                                                                                                                                                                                                   |
| - - - - -     | ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA                                                                                                                                                                                                     |
| - - - - -     | OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA                                                                                                                                                                                         |
| — — — — —     | OHJEELLINEN TONTIN RAJA                                                                                                                                                                                                                                   |
| XL            | KAUPUNGINOSAN NUMERO                                                                                                                                                                                                                                      |
|               | KAUPUNGINOSAN NIMI                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4416          | KORTTELIN NUMERO                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3             | TONTIN NUMERO                                                                                                                                                                                                                                             |
|               | KADUN NIMI                                                                                                                                                                                                                                                |
| I             | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN                                                                                                                                                          |
| ½ I           | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI   |
| 1½            | MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI |
| e=0,12        | TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN                                                                                                                                                                                                     |

|              |                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| te           | OHJEELLINEN TENNISKENTÄN RAKENNUSALA                                                             |
|              | RAKENNUSALA                                                                                      |
| a            | OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA                                                     |
| sa 100       | SAUNAN RAKENNUSALA JA SUURIN SALLITTU KERROSALA NELIÖMETREINÄ                                    |
| oooooooooooo | ISTUTETTAVA PUURIVI                                                                              |
| — — — — —    | KATU                                                                                             |
|              | JALANKULULLE VARATTU KATU                                                                        |
|              | OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU KATU                                                            |
|              | JALAKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU                     |
| ajo          | ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS                                                                         |
| lotu         | OHJEELLINEN LATUREITTI                                                                           |
| hh           | OHJEELLINEN HIIHTOHISSILINJA                                                                     |
|              | AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI                                                         |
|              | KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ                          |
|              | VAARA-ALUEEN RAJA                                                                                |
| et           | ALUEEN OSA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUKSEN TAI LAITOKSEN |

### RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE TULEE VOIMAAN Rakl 43§ MUKAINEN KOLMEN VUODEN RAKENNUSKIELTO, ENNENKUIN VÄLTÄMÄTTÖMÄT KADUT JA MUUT LIIKENNEYHTEYDET SEKÄ VIEMÄRIT ON JÄRJESTETTY JA VEDENSAANTI TURVATTU. RAKENNUSKIELTOA TULLAAN JATKAMAAN TARVITTAESSA.

### RA-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- KORTTEILEISSA TULEE NOUDATTAÄ YHTENÄISTÄ RAKENTAMISTAPAA
- KORTTEILEISSA, JOIDEN TEHOKKUUSLUKU ON SUUREMPI KUIN e=0,10, TULEE TONTIT RAKENTAA SAMAA KERROSLUKUA NOUDATTAEN. MIKÄLI KORTTELI TAI SEN OSA TOTEUTETAAN YKSIKERROKSISENA ON TEHOKKUUSLUKU ENINTÄÄN e=0,10.
- KORTTELIALUEILLE TULEE RAKENTAA AUTOPAIKKOJA 1 AP ALKAVAA 50 KRS-m²:Ä KOHTI. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA JOKO TONTTIKOHTAISESTI TAI KORTTEILEITAIN ERIKSEEN OSOITETULLE YHTENÄISELLE ALUEELLE. AUTOPAIKOJA EI SAA OSOITTAÄ KATUALUEELLE.
- KORTTEILEITA RAKENNETTAESSA TULEE VÄLTÄÄ TARPEETONTA PUIDEN KAATAMISTA. OLEMASSAOLEVAA PUUSTOA TULEE TÄYDENTÄÄ ISTUTTAMALLA VÄHINTÄÄN 1 PUU/20 K-m²:Ä ALUEELLE TYYPILLISIÄ LAJIKKEITA ENSISIJAISESTI KORTTELEIHIIN OSOITETULLE PAIKALLE.
- KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2. KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ MAALAAMATONTA PELTIÄ TAI MUITA HEIJASTAVIA PINTOJA.
- JULKISIVUMATERIAALEINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA TAI LUONNONKIVEÄ. JULKISIVUISSA EI SAA KÄYTTÄÄ VALKOISIA MATERIAALEJA TAI VÄREJÄ.
- TONTTEJA EI SAA AIDATA, MUTTA NE VOIDAAN RAJATA ISTUTUKSIN.

### RM-KORTTEILEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- KORTTELIALUEILLE TULEE RAKENTAA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN 1 AP ALKAVAA 40 K-m²:Ä KOHTI. AUTOPAIKAT TULEE RAKENTAA JOKO TONTTIKOHTAISESTI TAI KORTTEILEITAIN ERIKSEEN OSOITETULLE YHTENÄISELLE ALUEELLE. AUTOPAIKOJA EI SAA OSOITTAÄ KATUALUEELLE.
- KORTTELIT VOIDAAN TOTEUTTAÄ PELKÄSTÄÄN LOMA-ASUNTOALUEENA, TÄLLÖIN KORTTELIN TEHOKKUUS ON ENINTÄÄN e=0,15

VU-1-ALUEILLE VOIDAAN RAKENTAA RINNEHIIHTOTOIMINNAN KANNALTA VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIÄ

3. 3. 1993

Ilkka Jalonen  
DI SNIL

Julia Salonen  
RA

**MAA JA VESI OY**  
JYVÄSKYLÄ