
KOLMISOPPI 30
NEULALAMPI 31
LEVÄNEN 24
JYNKK
25
Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-25	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Tontille saa rakentaa enintään 50 m2 työtilaa.
AO-29	Erillispientalojen korttelialue. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.
AOT-1	Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä asuville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
AOT-3	Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
T-2	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen oman käyttöön tulevia konttoritiloja sekä asuntoja laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa kullekin tontille. Käytetystä kerrosalasta tulee aina vähintään puolet olla teollisuus- tai varastokäytössä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.
TK	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
TK-2	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.
TK-14	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voida johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.
VL	Lähivirkistysalue.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie **suoja- ja näkemä-alueineen.**
LR	Rautatiealue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
	Katualue.
W	Vesialue.
-k	Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
+	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
30	Kaupunginosan numero.
KOLMI	Kaupunginosan nimi.
14	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
KOLMISOPENTIE	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
5500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosluvun.
h=9	Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
e=0.2	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+112.0	Maanpinnan korkeusasema.
as=2	Tontille sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
p	Pysäköimispaikka.
1h-1	Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.
1ap/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/60km2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/100Tm2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
rm200	Rakennusala, jolle saa rakentaa matkailu- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
aa-p	Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.
aa-t10	Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
SI	Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
jup	Kuntopolku.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
s	Alueen alittava liikenneväylä.
y	Alueen ylittävä liikenneväylä.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualueen keskiviivaa ylittämättä.
E	Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
E	Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen.
60dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenerist.tävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
vk	Ohjeellinen leikkikentän paikka.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

3519

KUOPIO

Asemakaava koskee:

Kuopion kaupungin Leväisen kylän (420) tiloja RN:ot 4, 2-79, ~~2-73, 2-74,~~ 2 – 40 osat ~~2-26...42~~ ja yht. vesialueen 2-20...22, 3 osia sekä rautatie-alueen 1-1, 2-88 ja 2-89 osia, tiealueen (VT 5) osaa

Jynkän kylän (415) tiealueen (VT 5) 1-191 osaa ja Harjulan kylän (401) tilan RN:o 1-56 osaa sekä rautatiealueiden RN:ot 1-33 ja 1-55

Asemakaavan muutos koskee:

Kuopion kaupungin Neulalammen kaupunginosan puisto-, vesi- ja muuntaja-alueita (kaava säil.nro 159)

Asemakaavalla muodostuu:

Kuopion kaupungin 30. kaupunginosan (Kolmisoppi) kortteli 1 sekä katu-, vesi-, virkistys-, rautatie- ja liikennealueet

31. kaupunginosan (Neulalampi) korttelit 1...~~16 sekä~~ 5, 13, 15 ja 16 sekä katu-, vesi-, virkistys-, erityis-, rautatie- ja liikennealueet

MUUTOS KH 3.9.1990

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 5.11.1990 §328 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 22.11.1990

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5352, 5327, 5329/5241/90
10.4.1992

Säilytys

3519

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu vv. 1969-70 ja 1986 sekä täydennyskartoitus v. 1989.

Kaupungingeodeetti

25/89 Ial
Pvm 10.11.1989
MK 1:2000
Suunn KM
Piirt EK, LL

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Va. kaavoituspäällikkö