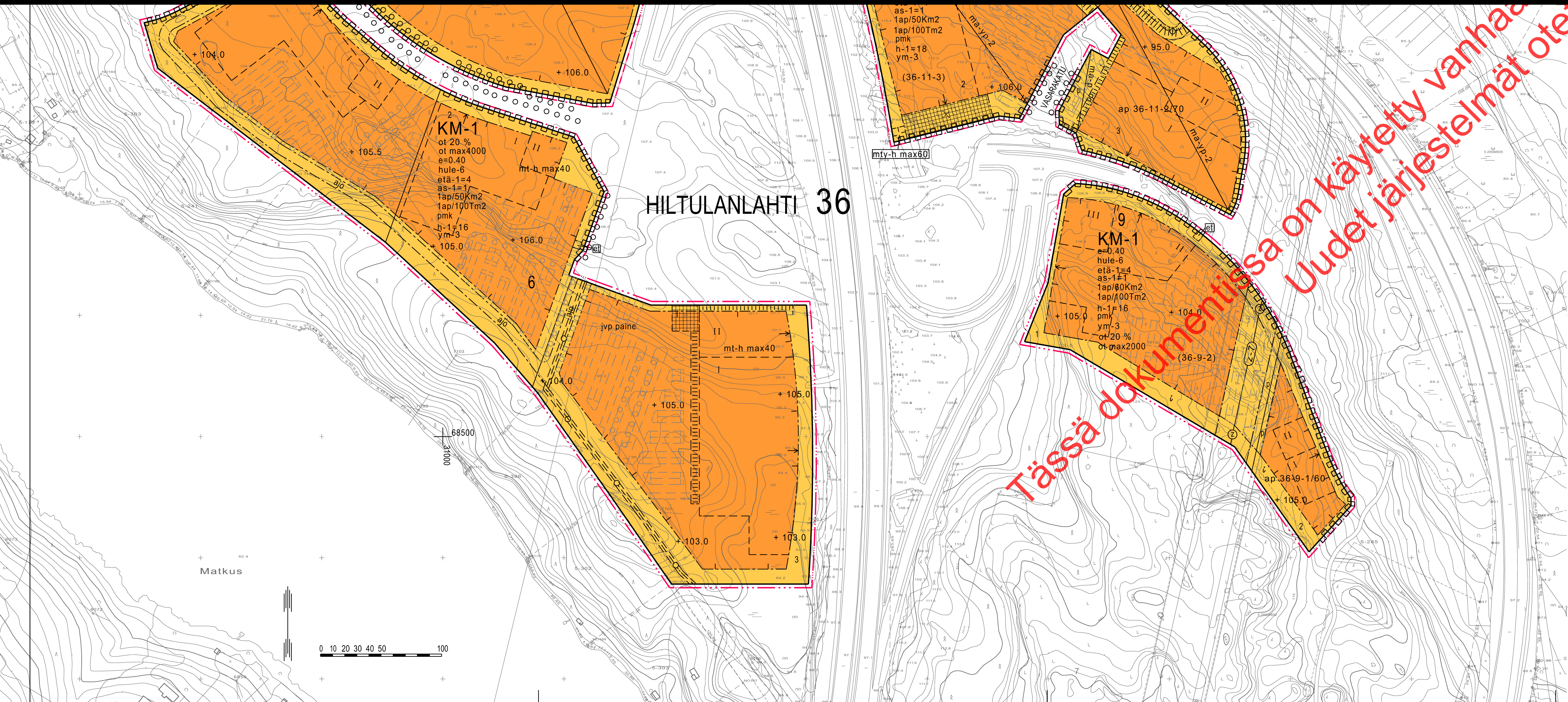




- erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
- as-1=1
1215002
Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.
- ot 20 %
1216018
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia paljon tilaa vaativan erikoiskaupan toimialaan liittyvien oheistuotteiden osuus myymälän myyntipinta-alasta saa enintään olla. Prosenttiosuus ei saa kuitenkaan ylittää ot max -merkinnän osoittamaa enimmäisneliömetrimäärää.
- ot max4000
1216019
Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan toimialaan liittyvien oheistuotteiden osuus myymälän myyntipinta-alasta saa maksimissaan olla.
- pt max900
1216021
Merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä muun erikoiskaupan ja palvelutilojen osuudesta voi maksimissaan olla päivittäistavarakaupan myymälätiloja.
- mt-h max40
1216022
Merkintä osoittaa, että korttelin rakennusalan sisälle saa rakentaa enintään yhden mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.
- II
1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40
1220000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- h-1=16
1279001
Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.
- + 100.0
1222000
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- pmk
1227000
Rakennusala.
- 1227038
Merkintä osoittaa, että korttelialueella ei saa harjoittaa päivittäistavaroiden vähittäismyyntiä.
- 1229002
Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusallalle sallitun mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä. Mainostornin tulee olla muidenkin kuin mt-alueen haltijan käytettävissä.

- jvp.paine
1258022
Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- 1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/50Km2
1265003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/100Tm2
1265005
Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerros-neliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (36-11-3)
1267000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ap 36-11-2/70
1267001
Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätyle alueelle.
- 1268009
Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.
- hule-6
1282011
Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyyttää tarvittavat viranomaislausunnot.
- maa-10-2
1233024
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintitiloja.

KUOPIO
Asemakaavan muutos koskee:
Kuopion kaupungin 36. kaupunginosan (Hiltulanlahti)
kortteleita 4, 5, 9, 11 sekä
korttelin 6 tontteja 1, 2 ja 3

Asemakaavan voimaantulo		28.07.2008
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.06.2008	MATTI KOPPONEN II kaupunginjohtaja	28.07.2008
muuteltu Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	12.3.2008, 29.04.2008 5. 3. 2008 Suunn JPe Piirt EK
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.	LAURI LYTSY Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:2000 N:O