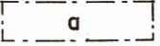
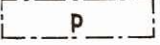
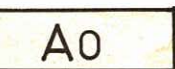
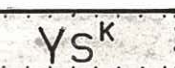


Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset:

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
-  I
79
19
EINÄKATU
-  Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
-  Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.
-  Tonteille ajo kielletty.
-  II
300
-  Rakennusala.
-  Autosäilytyspaikan rakennusala.
-  Pysäköimispaikka.
-  Omakoti-, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
-  Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
-  Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
-  Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Kaupungin rakentamien sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

AOR¹

- korttelialueita koskevat määräykset:

Rakennusosalalle saa rakentaa useampihuoneistoisia asuinrakennuksia, joista kullakin huoneistolla tulee olla itsenäinen uloskäynti ja ainakin yhdellä rakennuksen sivulla huoneiston omassa käytössä oleva, välittömästi huoneistoon liittyvä tontinosa, jolle tulee päästä yhteisessä käytössä olevan tontinosan kautta. Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontinrajaa ja suunnattu sille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta.

AO²

- korttelialueita koskevat määräykset:

Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja on suunnattu naapuritontille, tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Autotalli on sijoitettava maanpinnan tasoon. Tontilla on noudatettava katusivuttain yhtenäistä rakennustarkastusviranomaisen hyväksymää julkisivumateriaalia, aitamateriaalia, kattokaltevuutta ja katon harjan suuntaa.

ALK⁴

- korttelialueita koskevat määräykset:

IV-kerroksisen rakennuksen suurimmasta sallitusta kerrosalasta saa enintään 6% käyttää myymälä- tai liiketilojen rakentamiseen. Nämä tilat on sijoitettava ensimmäiseen kerrokseen, johon lisäksi saa sijoittaa enintään yhden asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. IV-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 12 m. Asuntojen omaan käyttöön tulevan saunan saa sisustaa ullakolle. Sallittu kerrosala tulee käyttää kokonaan.

Yleiset määräykset:

- ALK- ja AOR-tonteilla tulee olla yksi autopaikka asuntoa ja kerrosalan 70 m² kohti. AO-tonteilla tulee olla 2 autopaikkaa asuntoa kohti. YS-tonteilla tulee olla yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti, yksi autopaikka jokaista neljää (4) hoitopaikkaa kohti ja yksi autopaikka viittä (5) toimihenkilöä kohti.
- Asuntotonteilla on varattava leikkiin tai muuhun oleskeluun yhtenäistä tilaa 20 m² asuntoa kohti.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoteinä, jalankulkuun tai paikoitukseen, on istutettava.
- Tonttien aitaamiseen ja maanpinnan korkeusaseman muuttamiseen on haettava järjestysoikeuden lupa.
- Korttelin Savontien puoleiselle rajalle on istutettava yhtenäinen pensasaita, joka hoidettuna on 120 cm korkea. Lisäksi tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.
- Rakennusten tulee olla muodoiltaan ja materiaaleiltaan sellaisia että ne muodostavat yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Pieksämäki 9.9.1970


Jouko Kokkarinen, kaup.arkkit.

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen
n:o 71574/71

Todistaa Helsingissä sisäasiainministeriössä
helmikuun 16 päivänä 1971

Toimisto-
arkkitehti

Riitta Thuneberg

PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

I KAUPUNGINOSA

KORTTELI 79

KATU- JA PUISTOALUE

1:2000