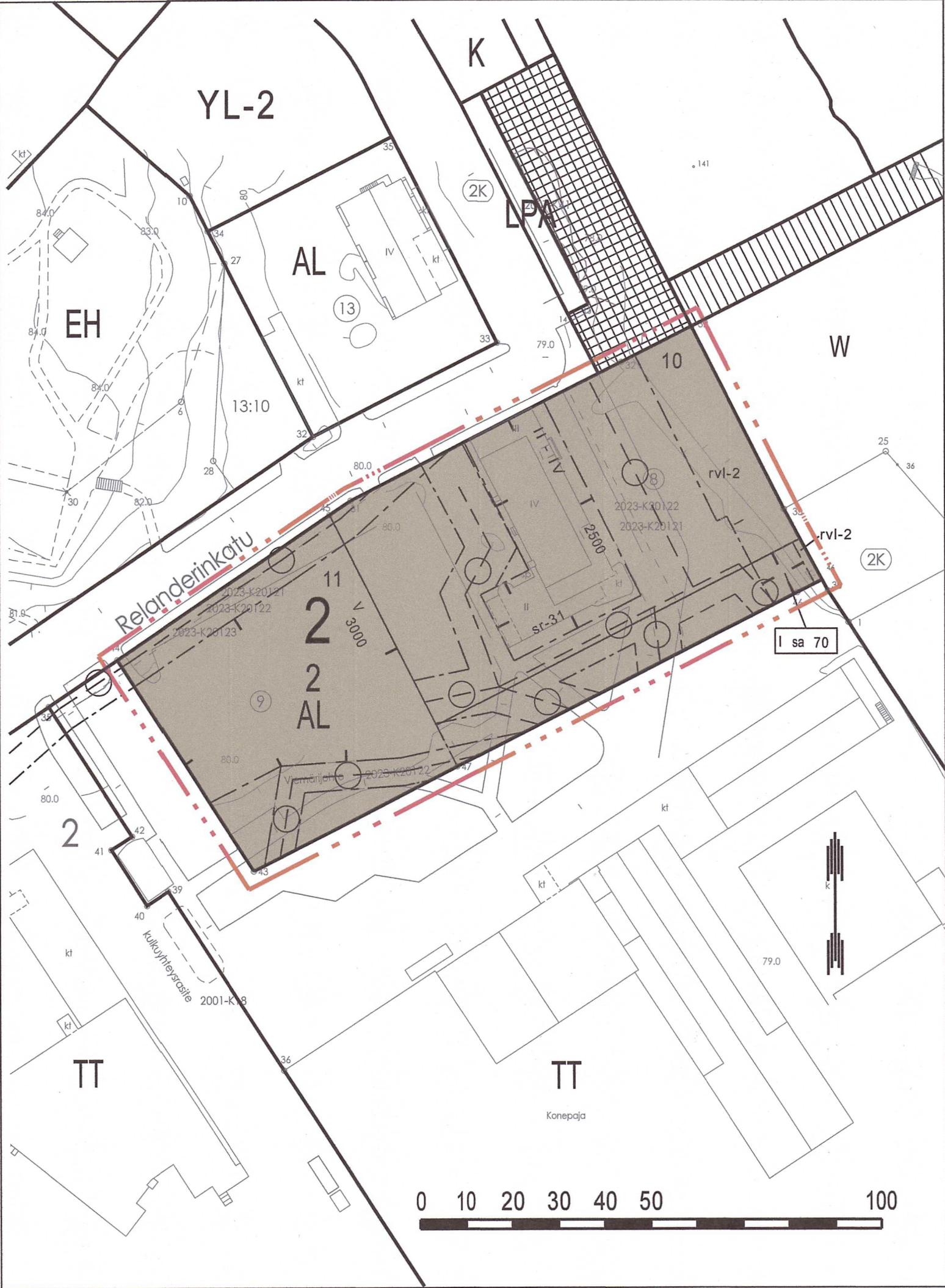




Vanhan pankkitalon asemakaava

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 2 (osa).

Asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 2 tontit 10 ja 11.

Tällä asemakaava-alueella tehdään erillinen sitova tonttijako.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2

Kaupunginosan numero.
- 2

Korttelin numero.
- 11

Ohjeellisen tontin numero.
- 70

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
rvi-2	Tontin osa, jolla vesialueen vastaisella rajalla rantaviivaa voidaan muotoilla pengertämällä ja jolle voidaan rakentaa venelaituriin liittyviä rakenteita.
sr-31	Suojeltava rakennus.Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivuihin saa tehdä parvekkeita, sisäänkäyntejä tai muita vähäisiä muutoksia asemakaavassa esitetylle rakennusosalalle. Muutosten on sovelluttava vanhan rakennuksen ulkoasuun ja rakennustapaan. Alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää lausunto muutoksia koskevan rakennus- tai toimenpideluvan käsittelyn yhteydessä.
Yleiset määräykset	
Uudisrakentamisen tai siihen verrattavissa olevan toimenpiteen yhteydessä on huolehdittava siitä, että rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyys on yhteisvaikutukseltaan niin suuri, että melutaso asuin- ja toimistotiloissa ei ylitä valtioneudoston ohjearvoja.	
Asuntoja sisältävillä tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta pinta-alasta.	
AL-korttelialueen piha-alue tulee suojata melusteillä tai uudisrakennuksilla niin, että valtioneuvoston asettamat asuinalueita koskevat melutason päivä- ja yöohjearvot ulkona täyttyvät.	
Autopaikkoja on varattava 1 ap/85 k-m2 asuintilaa 1 ap/70 k-m2 liike- ja toimistotilaa	

VARKAUDEN KAUPUNKI Vanhan pankkitalon asemakaava

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 2 (osa).
Asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan korttelin 2 tontit 10 ja 11.

Käsittely:		TEKNINEN TOIMIALA		PL 208 78201 VARKAUS
Nähtävillä	Ehdotus 18.8.-18.9.2023	SUUNNITTELU		PUH. 040 515 7336
Tela	16.1.2024 § 8			
Kh	5.2.2024 § 26			
Kv	19.2.2024 § 10			
Voimaantulo	4.4.2024			
Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK28 / N2000		~~24.4.2023~~ 10.1.2024		
Pohjakartta hyväksytty 18.8.2023		Päiväys	Kaavoittaja Laura Backman	
Paikkatietosuunnittelija Petri Kapanen		Suunnittelija	Mittakaava	Arkistotunnus
		SaMa/SRe	1:1000	915_2.051