

MÄNTYHARJUN KUNTA

Keskustaajaman asemakaava

”Seitsemän pientä kaavamuutosta”

1: 2 000

MRL 62 ja 63 §: 21.3.-5.4.2005

MRA 27 §: 26.5.-9.6.2005

Kunnanhallitus: 29.8.2005

Kunnanvaltuusto: 29.9.2005



6. päivänä toukokuuta 2005


DI Jarmo Mäkelä

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

29.9.2005 § 57

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 10.10.2005

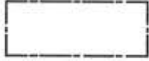
Hallintojohtaja 
Kristiina Järvenpää

II

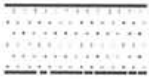
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



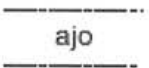
Istutettava alueen osa.



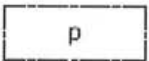
Katu.



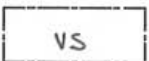
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.



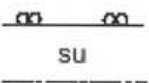
Ajoyhteys.



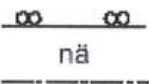
Pysäköimispaikka.
Alueen voi toteuttaa maanalaisena tilana.



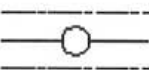
Alue, jolle saa sijoittaa voimansiirtolaitteita.



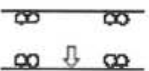
Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alue.



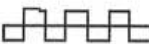
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alue.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

29.9.2005 § 54

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 10.10.2005

Hallintojohtaja

Kristiina Järvenpää

**Osa-alueen 1 nykyinen asemakaava
(vahvistettu 4.4.1978 ja 24.9.1980)**

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

29.9.2005 § 57

Todistaa viran puolesta

Mäntylharjussa 10.10.2005

Hallintojohtaja

Kristiina Järvenpää

Asemakaavan muutos 6.5.2005

Punainen katkoviiva on 3m
sen kaava-alueen ulkopuolella,
jonka sisäpuolinen asemakaava muuttuu.

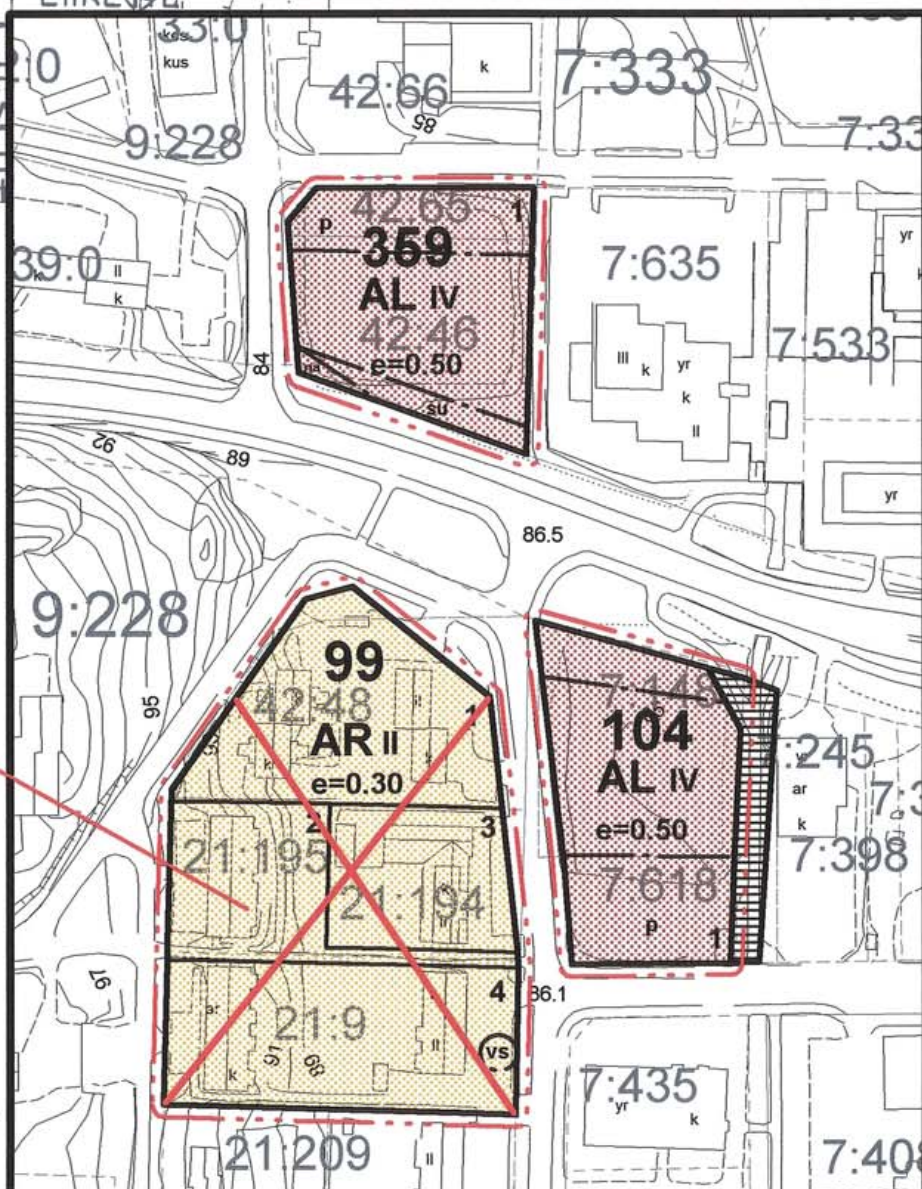
1:2000

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.9.2005
jättänyt hyväksymättä kaavamuutoksen korttelin
99 osalta.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 1.7.2005.

1:2000

KARTTAAGO OY



MERKINTÖJEN SELITYKSET



Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle voi rakentaa yrityksen toimintaan liittyviä majoitustiloja korkeintaan 2 % kerrosalasta.



Puisto.



Yleisen tien alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

359

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KATU

Kadun nimi.

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

21. 3 . 2005 § 57.

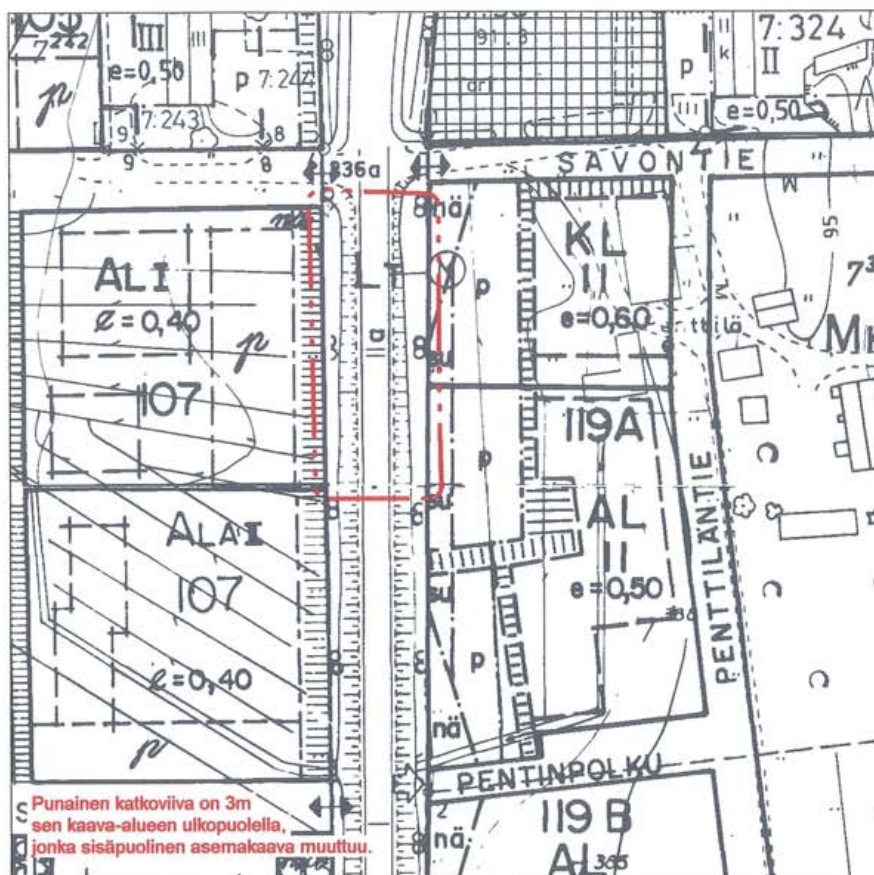
Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 10.10 . 2005

Hallintojohtaja

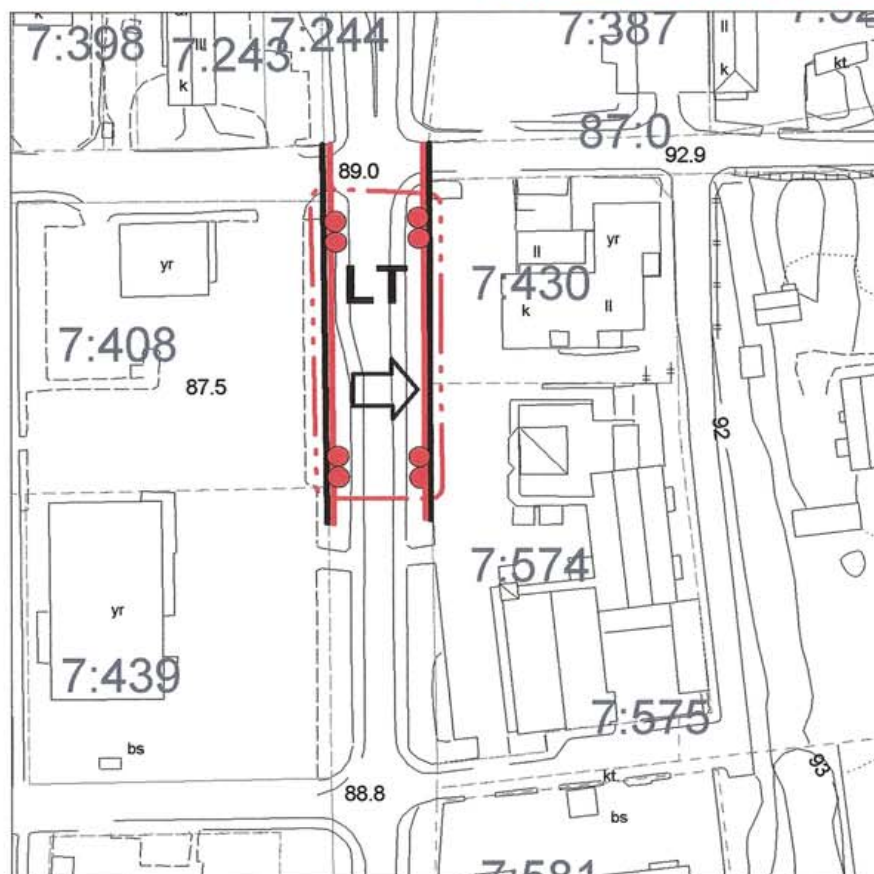
Kristiina Järvenpää

Osa-alueen 3 nykyinen asemakaava (vahvistettu 4.4.1978)



1:2000

Asemakaavan muutos 6.5.2005



1:2000

KARTTAAGO OY

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 1.7.2005.

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

29.9.2005 § 97

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 10.10.2005

Hallintojohtaja

Kristiina Järvenpää

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

23.9.2005 § 54

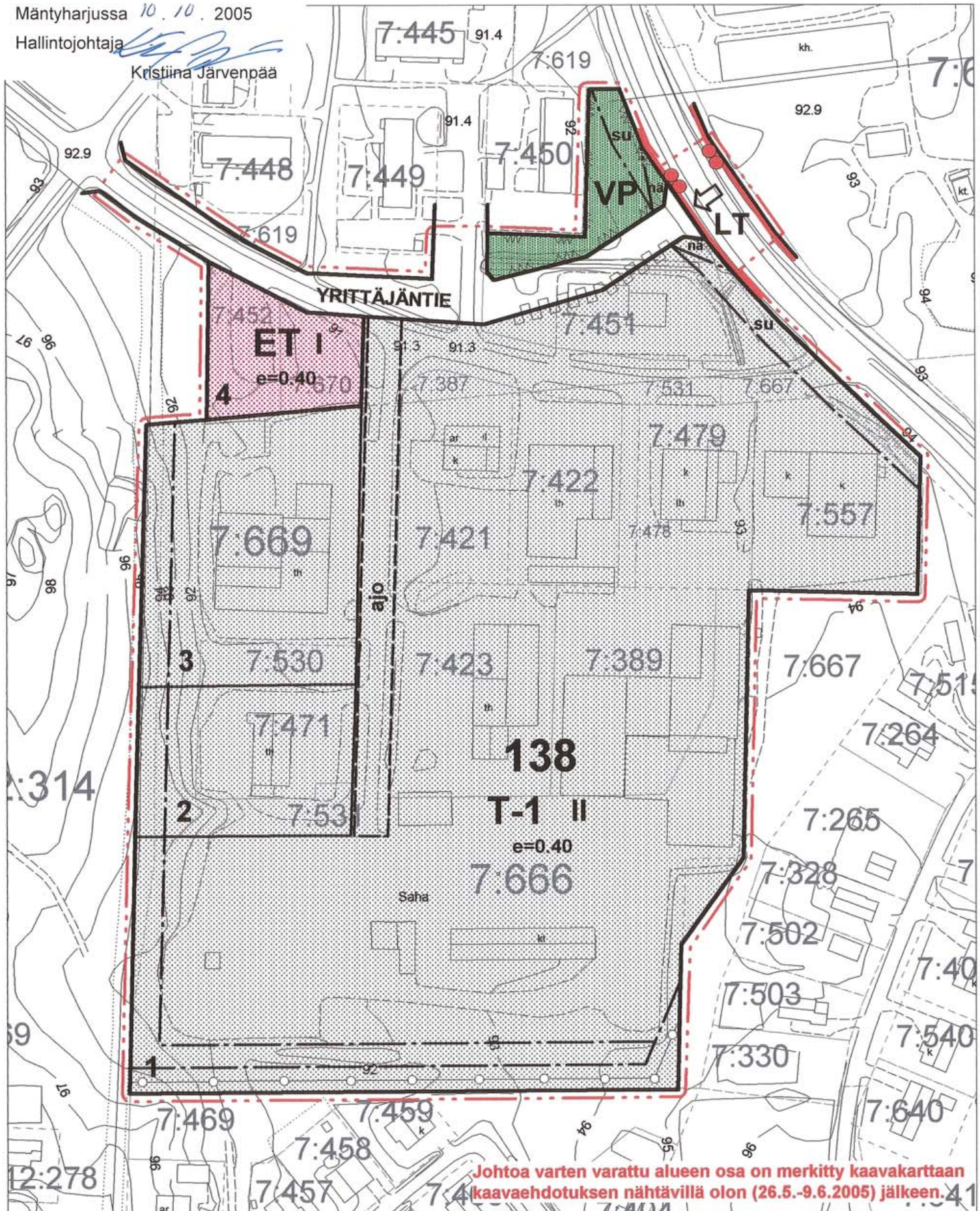
Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 10.10.2005

Hallintojohtaja

Kristiina Järvenpää

Asemakaavan muutos 6.5.2005

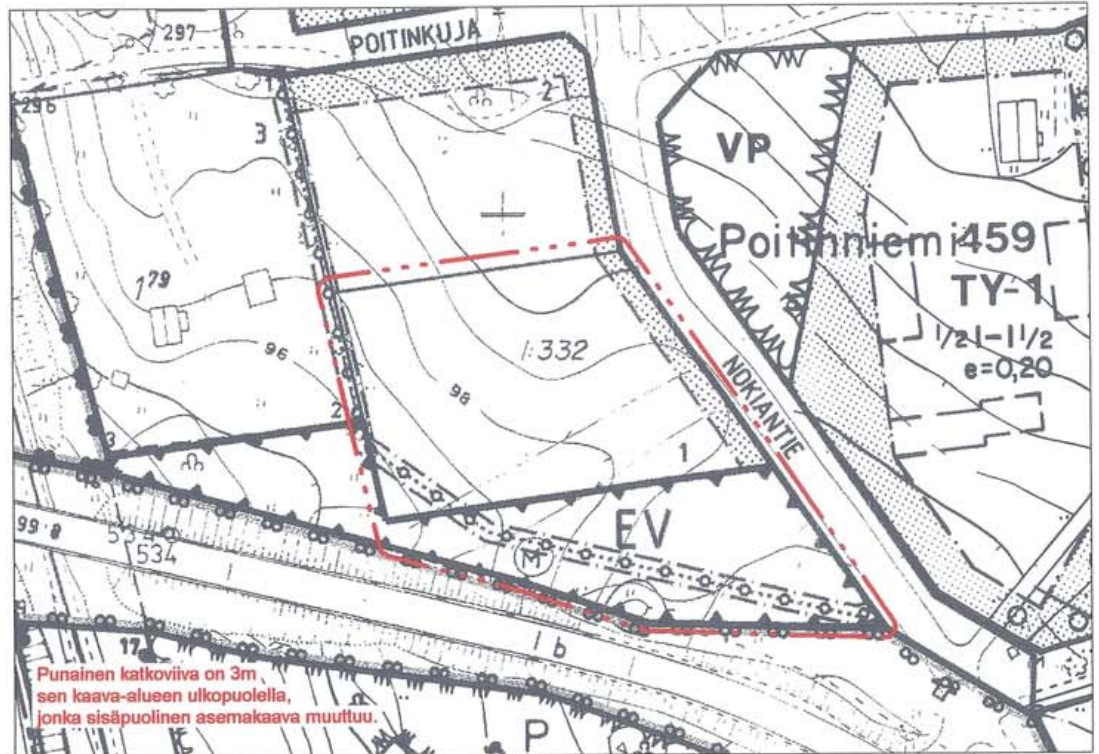


1:2000

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 1.7.2005.

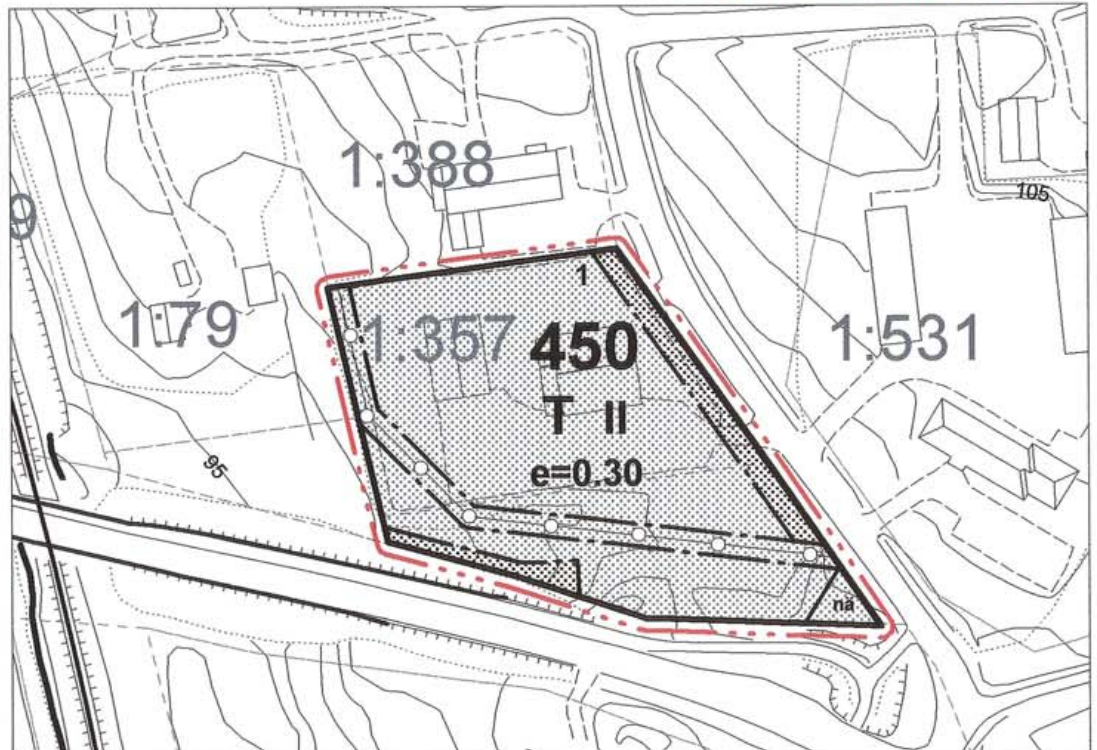
KARTTAAKO OY

Osa-alueen 4 nykyinen asemakaava (vahvistettu 19.12.2002)



1:2000

Asemakaavan muutos 6.5.2005



1:2000

KARTTAAKO OY

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 1.7.2005.

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

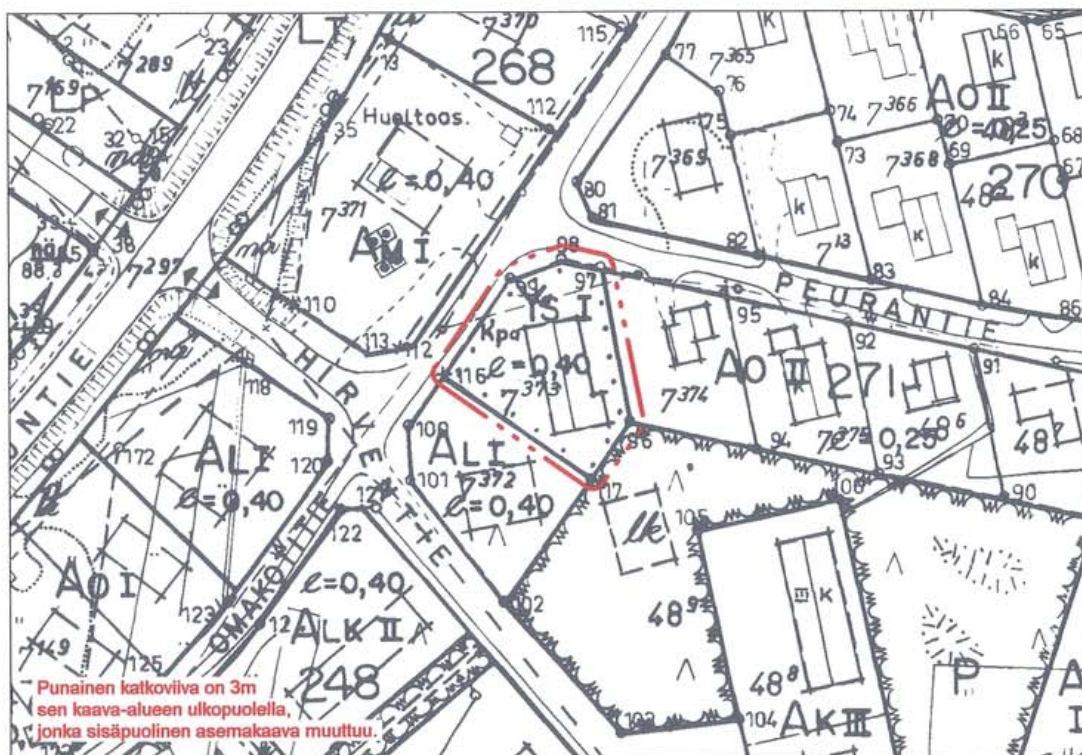
29.9.2005 § 54

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 10.10.2005
Hallintojohtaja

Kristiina Järvenpää

Osa-alueen 5 nykyinen asemakaava (vahvistettu 4.4.1978)



1:2000

Asemakaavan muutos 6.5.2005



1:2000

KARTTAAGO OY

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 1.7.2005.

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

29.9.2005 § 54.

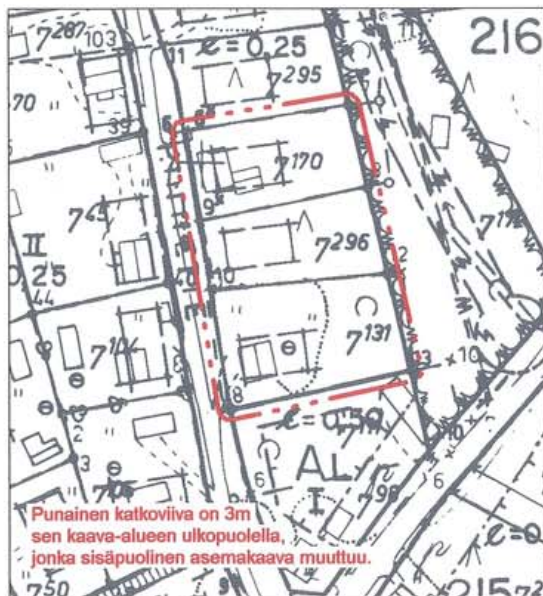
Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 10.10.2005

Hallintojohtaja

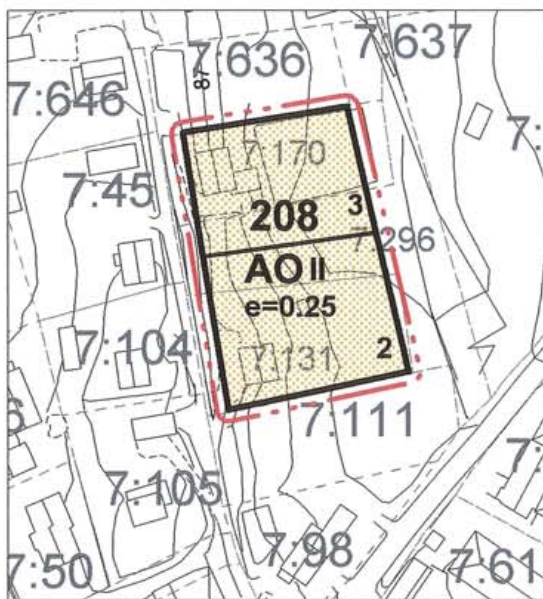
Kristiina Järvenpää

Osa-alueen 6 nykyinen asemakaava (vahvistettu 4.4.1978)



1:2000

Asemakaavan muutos 6.5.2005



1:2000

KARTTAAKO OY

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 1.7.2005.

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

29.9.2005 § 54.

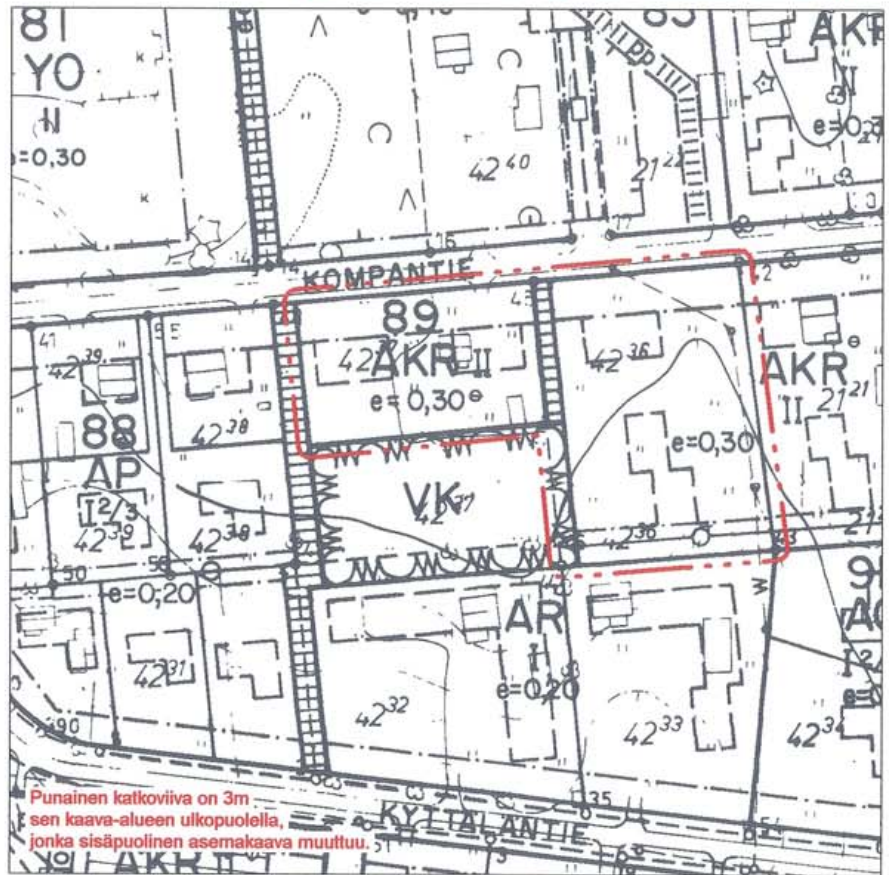
Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 10. 10. 2005

Hallintojohtaja

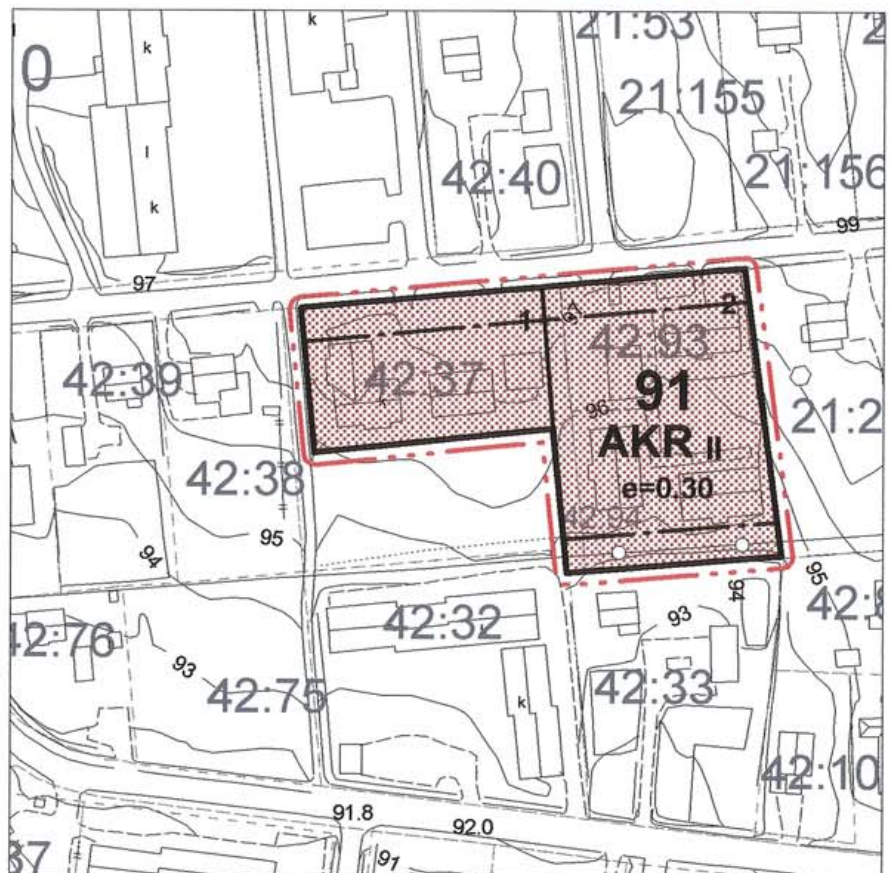
Kristiina Järvenpää

Osa-alueen 7 nykyinen asemakaava (vahvistettu 24.7.1986)



1:2000

Asemakaavan muutos 6.5.2005



1:2000

KARTTAAKO OY

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 1.7.2005.

Liittyy kvalt/khall:n päätökseen

29.9.2005 § 54.

Todistaa viran puolesta

Mäntyharjussa 16.10.2005

Hallintojohtaja

Kristiina Järvenpää