MUURAME

KIRKONKYLÄ, OSA-ALUE II

PIENJAAKKOLAN ALUEEN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS;

koskee kortteleita 243-253 sekä niihin liittyviä puisto-, venevalkama- ja rakennuskaavatiealueita sekä rautatiealuetta.

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 244-253 ja 280-283 sekä osa korttelista 400.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AKR — Asuinkerrostalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AP — Asuinpientalojen korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YT — Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- VP — Puisto.
- VP-I — Puisto, jonne on istutettava havu- ja lehtipuita vähintään 1 puu alueen 10 m² kohti.
- P! — Puistoalue. Alueelle on istutettava riittävästi puustoa, pensaita tai muuta kasvillisuutta rautatien aiheuttamaa melua, pölyä tms. haittaa vastaan.
- VL — Lähivirkistysalue.
- VK — Leikkikenttä.
- LR — Rautatiealue.
- LV — Venevalkama.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Rakennusraja. Rakennukset on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 244 — Korttelin numero.
- 2 — Rakennuspaikan numero.
- ROOMUPOLKU — Rakennuskaavatien nimi.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.3 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jossa rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Istutettava pensasrivi.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- P — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- e — Eritasoristeys.

Rakennukset tulee sopivina ryhminä rakentaa julkisivumateriaalin ja värin, kattovärin sekä -kaltevuuden suhteen yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen.

Sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asuntoa kohden 20 kerros-m² autotallitilaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä: 1 autopaikka asuntoa kohti.

AK- ja AKR-korttelialueilla on rakennettava yhtenäistä leikki- ja oleskelualuetta vähintään 10 m² kerrosalan 70 m² kohti.

Jyväskylässä 5. päivänä marraskuuta 1984

JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO/KAAVOITUSYKSIKKÖ

Diplomi-insinööri Tapio Toropainen

Tapio Toropainen

Korjattu 22.2.1985

VAHVISTETTU KESKI-SUOMEN LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:o R-894/29.5.1985