YLEISKAAVAMERKINNÄT:

AP — ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Alueen rakennuspaikkojen määrä perustuu alueelle laadittuihin mitoitusperusteisiin, jotka ovat kaavan liiteaineistona.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m², mikäli rakennukset liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
Alueelle osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 400 k-m². Yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AT — KYLÄKESKUKSEN ALUE.
Alue sijaitsee Löydön ja Vitsiälän kylien alueella. Alueen rakennuspaikkojen määrä perustuu alueelle laadittuihin mitoitusperusteisiin, jotka ovat kaavan liiteaineistona.

Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli rakennukset liitetään keskitettyyn vesi- ja viemäriverkostoon. Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
Alueelle osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen ja enintään II-kerroksisen asuinrakennuksen sekä talousrakennuksia. Yhdenrakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 400 k-m². Yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta ja niiden on sijaittava samassa pihapiirissä. Rakennuspaikan yhteenlaskettu asuinkerrosala saa olla enintään 500 k-m² ja tämän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa tuotanto- ja talousrakennuksia.

RA — LOMA-ASUNTOALUE.
Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen, enintään 1½ -kerroksisen lomarakennuksen, erillisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Sisämaassa olevalle rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin yhteensä enintään 400 k-m².

Rantavyöhykkeelle (Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määritelty n. 150m syvyinen alue) saa rakentaa siten, että mikäli rakennuspaikan pinta-ala on yli 1500 m², rakennusoikeus (kerrosala) on 50 k-m² lisättynä 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².
Tätä pienemmillä rakennuspaikoilla rakennusoikeus on 6 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Lomarakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruista saunaa, jonka voi sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa matkailua sekä siihen liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueen matkailupalvelukäyttöön tarkoitettujen rakennusten kuten majoitus- ja ravintolapalvelujen sekä kokoontumistilojen rakennusoikeus on yhteensä enintään 500 k-m², ellei kaavakartalla ole toisin osoitettu. Talousrakennuksia voi olla tämän rakennusoikeuden lisäksi.
Olemassa olevia rakennuksia ja rakenteita saadaan tällöinkin peruskorjata sekä rakentaa niiden tilalle uusia.

Y — YLEISTEN PALVELUJEN ALUE.

TY — YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
Alueella ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastotoiminnalle.

V — VIRKISTYSALUE.
Alueelle saa sijoittaa yleiseen ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä reittejä, pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.

LV — VENEVALKAMA.
Alue on tarkoitettu venepaikka- ja laiturialueeksi. Alueelle voidaan sijoittaa käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 50 k-m².

ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
Alueella sijaitsee Vitsiälän pohjavesialue, kallioporakaivo.
Alueelle ei saa sijoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia laitoksia tai toimintoja. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa YSL 7 §:n ja 8 §:n mukaista maaperän eikä pohjaveden pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Alueella on voimassa pohjaveden muuttamiskielto (VL 1:18 §).

ET-1 — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
Alueella sijaitsee Ristiinan jätevedenpuhdistamo.

EN — ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alue varataan energiahuoltoa palvelevien laitosten ja rakenteiden alueeksi. Alueella sijaitsee muuntamo.

EO — MAA-AINESTEN OTTOALUE.
Vanha kaatopaikka-alue on huomioitava maa-ainesten otossa. Maa-ainesten oton lupamenettelystä säädetään maa-aineslaissa.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittua maaseutumainen haja-asutusrakentaminen. Alueen rakennuspaikkojen määrä perustuu alueelle laadittuihin mitoitusperusteisiin, jotka ovat kaavan liiteaineistona: 1 rakennuspaikka kutakin vähintään 1ha kokoista kiinteistöä kohti. Tämän lisäksi toteutettavien lisärakennuspaikkojen määrä ratkaistaan suunnittelutarveratkaisulla.
Uudet rakennuspaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa AP, AT tai AM -alueiden ja vesihuoltoverkoston läheisyyteen. Mikäli saman kiinteistön osalle osoitetaan suunnittelutarveratkaisulla useampia rakennuspaikkoja, tulee niistä pyrkiä muodostamaan rakennusryhmiä. Uusia rakennuspaikkoja ei saa sijoittaa kaavassa osoitetulle melualueelle.

Alueelle voidaan rakentaa enintään yksiasuntoisia asuin- ja lomarakennuksia ja niihin liittyviä talousrakennuksia.Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 400 k-m². Lisäksi alueelle saa rakentaa ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Kaikkien rakennusten kerrosala ei saa ylittää tehokkuuslukua e = 0,1. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000m². MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia tai niihin liittyviä talousrakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen rakennusoikeus on siirretty AP, AT, AM, RA ja RM alueille. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

MT — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sillä sijaitsee maisemallisesti arvokas peltoaukea. Alue on pyrittävä säilyttämään viljelyskäytössä avoimena maisematilana.
Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. Sijoitettaessa rakennuksia metsän ja pellon vaihettumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsänreuna säilyy ehyenä.

MU — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rantametsiä ja lakialueita tulee käsitellä Metsäkeskus Tapion metsänhoitosuositusten mukaisesti ja siten, että kiinnitetään erityistä huomiota maiseman luonnonmukaisuuteen ja asutuksen läheisyyteen.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

W — VESIALUE.

/s — ALUE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

mav — KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.
Alueen käytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon matkailun ja keskustatoimintojen tarpeet ja sovitettava toimenpiteet siten, ettei valtakunnallisesti arvokkaan ympäristön arvoja heikennetä.
Alueen rakennusten ja ympäristön suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa M-, M-1, MT, MU alueiden ulkopuolella suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §).

ma — KULTTUURIYMPÄRISTÖN JA/TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen historiallisesti tai ympäristön kannalta arvokkaat rakennukset, rakennusryhmät, puistot tai maisema-alueet taikka muut niihin verrattavat erityisarvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava määräykset maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöiden, kokonaisuuden ja ominaislaadun säilyttämiseksi.
Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.

sm.x — MUINAISMUISTOALUE TAI KOHDE.
Muinaismuistolailla(296/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Uudisrakentamista ei saa osoittaa liian lähelle kohteita. Numero x viittaa kaavaselostuksen numerointiin.

smv — VEDENALAISTEN MUINAISMUISTOJEN SELVITYSALUE.
Alueella mahdollisesti sijaitsee vedenalaisia muinaisjäännöksiä, jotka tulee inventoida ennen alueella tehtävää rantojen ja vesistön pohjaa muuttavia toimenpiteitä. Suunnitellusta hankkeesta tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.

sr x — PAIKALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN RAKENNUS TAI KOHDE.
Rakennusta tai rakennusryhmää sekä sen ympäristöä ei saa purkaa MRL 127.1 § perusteella eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen tai sen ympäristön historiallista tai rakennustaiteellista arvoa. Uudisrakentamista ei saa osoittaa liian lähelle suojelukohteita ja uudisrakentamisen on sopeuduttava suojeltavaan rakennuskantaan, maisemaan sekä kylärakenteeseen ja -kuvaan. Kohteeseen merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto museoviranomaiselta.
Numero x viittaa kaavaselostuksen numerointiin.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

vt — VALTATIE.

yt/kk — YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.

st/matk — SEUTUTIE / MATKAILUTIE.

yt/matk — YHDYSTIE / MATKAILUTIE.

OHJEELLINEN YHDYSTIEN OIKAISU.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

LAIVAVÄYLÄ.
Hyötyliikenteen käyttöön tarkoitettu matalaväylä. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Vesiliikenteen syvyys- ja alikulkukorkeusvaatimusten turvaamiseksi tulee niitä risteävien johtojen ja siltojen suunnittelussa ottaa huomioon merenkulkulaitoksen suositukset.

VENEVÄYLÄ

Z — SÄHKÖLINJA.

MELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu ne alueet, joiden laskennallinen melutaso ylittää ennustetulla liikennemäärällä valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot. Merkintä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämelun ohjearvon (55 dB), eikä alueelle rakentaminen ole sallittua. Ilman erillistä lupavaiheen selvitystä siitä, että melu ei ylitä ohjearvoja tai millä toimilla melua lievennetään riittävästi.
Suunniteltaessa rakentamista lähelle melualuetta, tulee sisämeluntorjunta ottaa huomioon julkisivun rakenteellisissa ratkaisuissa ja ulkomeluntorjunta rakennusten sijoittelussa. Melusuojaus tulee toteuttaa kiinteistön omistajien toimesta. Tienpitoviranomainen ei vastaa melusuojauksesta rakennettaessa jo olemassa olevalle melualueelle.

POHJAVESIALUEEN VYÖHYKEJAKO

Energiakaivon rakentaminen alueelle vaatii kaupungin myöntämän toimenpideluvan ja harkinnanvaraisesti myös aluehallintoviraston myöntämän vesiluvan.

ra — RANTA-ASEMAKAAVA-ALUE.

KYLÄKESKUKSEN ALUE.
Alueen rakennuspaikkojen määrä perustuu kyläkeskuksen alueelle laadittuun mitoitukseen, joka on kaavan liitteenä.

KYLÄVYÖHYKKEEN ALUE.
Alueen rakennuspaikkojen määrä perustuu kyläkeskuksen alueelle laadittuun mitoitukseen, joka on kaavan liitteenä.

luo-1 — LUONNON MONIMUTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Kohteen määrittely ja numerointi perustuu liiteaineistossa olevaan luontoselvitykseen.

luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Osa-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä.
Alueen puusto tulee säilyttää ja hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueelle sijoittuvien uusien rakennuspaikkojen luvituksen yhteydessä tulee selvittää alueen arvojen kohdentuminen ja toteuttaa rakentaminen siten, että alueen erityiset arvot eivät merkittävästi heikkene.

RANTAREITTI.
Saimaan rantoja seuraileva virkistysreitti, joka kokoaa yhteen ranta-alueiden kaupunki- ja asuinympäristöt sekä viheralueet.
Suunnitteluohje: Rantareitti on osa Mikkelin imagoa Saimaan rantakaupunkina. Rantareittiä tulee kehittää korkealaatuisena rakennettua kaupunki- ja asuinympäristöä sekä maisemallisesti herkkää rannan viheralueetta yhdistävänä elämysreittinä. Rantareitin varrella suositaan taidetta osana reitin kehittämistä. Rantareittiä kehitetään etelässä Mikkelin kantakaupunkia ja Ristiinan keskustaa yhdistävänä virkistysreittinä.

saa-1 — PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE, JOLLA MAANKÄYTTÖ-RAJOITE.
Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Massojen kaivu ja käsittely vaatii ympäristönsuojelulain 78 §:n mukaisen luvan tai ilmoituksen. Kohteen sijainti on likimääräinen.

saa-2 — MAA-ALUE, JONKA PILAANTUNEISUUS ON SELVITETTÄVÄ MAANKÄYTÖN, OMISTAJAN TAI HALTIJAN MUUTTUESSA TAI JOS HAITTOJA ILMENEE.
Kohteen sijainti on likimääräinen.

3000 — ALUEELLE OSOITETTU RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

OLEVA RAKENNETTU ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.
Symboli osoittaa tilan tai kiinteistön, jolle rakennuspaikka kuuluu, mutta ei rakentamisen tarkkaa sijaintia.

UUSI ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.
Symboli osoittaa tilan tai kiinteistön, jolle rakennuspaikka kuuluu, mutta ei rakentamisen tarkkaa sijaintia.

OLEVA RAKENNETTU LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA.
Symboli osoittaa tilan tai kiinteistön, jolle rakennuspaikka kuuluu, mutta ei rakentamisen tarkkaa sijaintia.

UUSI LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA.
Symboli osoittaa tilan tai kiinteistön, jolle rakennuspaikka kuuluu, mutta ei rakentamisen tarkkaa sijaintia.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Tällä yleiskaavalla on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 42 §:ssä mainitut oikeusvaikutukset. Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää AP, AT ja AM - alueilla sekä rantavyöhykkeen RA, A ja AP -alueilla yleiskaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena. Lisäksi tätä yleiskaavaa voidaan käyttää M - alueilla yleiskaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena yhden rakennuspaikan osalta vähintään 1 ha kokoisten kiinteistöjen osalla.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa.

Rakennuspaikkojen suunnittelussa tulee erityisesti ottaa huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema. Rakentamisessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoituksseltaan, mittasuhteiltaan, tyylittään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan.

M-alueilla peltoviljelyä, nurmetusta tai muuta vastaavaa maanpinnan käsittelyä ei saa ulottaa 10 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Rakentaminen tulee suorittaa kaupungin kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti ellei kaavassa toisin määrätä.

Kaikki kastuvat rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metriä kulloinkin voimassa olevan tulvarajan (max vedenkorkeus/100 vuotta) yläpuolelle, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusten sijoittamista korkeammalle.

Mikäli rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä alueelta löytyy muita pilaantuneita maa-alueita ja -aineksia kuin tässä kaavassa on kohdemerkinnöillä osoitettu, on ne ennen rakentamiseen ryhtymistä kunnostettava asianmukaisella tavalla.

Metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia sekä metsälakia.

Yeiskaava-alueella esiintyvä, luokiteltu, maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja maaperä tarvittaessa puhdistaa/kunnostaa ennen alueen asuinkäyttöön ottamista.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa. Rakennuspaikoilla suositellaan vesihuolto järjestettäväksi liittymällä vesihuoltolaitoksen tai muun vesihuollosta huolehtivan yhteisön verkostoihin. Mikäli kiinteistöä ei liitetä vesihuoltolaitoksen verkostoihin, noudatetaan jätevesihuollon suunnittelussa valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä. Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.
Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

TIESTÖ

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Alueellisen ELY-keskuksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.
Kaavassa osoitetulle melualueelle ei asuinrakentaminen ole sallittua.

Matkailutie; Matkailutiehen kytkeytyviä matkailupalveluja kehitetään siten, että huomioidaan arvokkaat kulttuuriympäristön kohteet ja alueet sekä muinaisjäännökset. Tiealueen ympäristön käyttöä tai rakentamista tien ympäristössä suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota tieltä näkyvän maiseman ja ympäristön laatuun. Asemakaavaa laadittaessa tiealueen läheisyyteen, tulee kaavoituksen yhteydessä laatia rakentamistapaohjeet.

Ristiinan kirkonkylän seudun yleiskaavoitus/Täytäntöönpano
Mikkelin kaupunginvaltuuston päätös 7.12.2020 § 108 Ristiinan kirkonkylän seudun yleiskaava on saanut lainvoiman Mikkelin kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksellä 10.5.2021 § 184 kyläalueiden yleiskaavan osalta

Mikkelin kaupunki

RISTIINAN KIRKONKYLÄN SEUDUN YLEISKAAVA
karttalehti 2/2
KYLÄALUEIDEN YLEISKAAVA — 7049B

RAMBOLL

Ramboll Finland Oy, kaavoitusyksikkö
Niemenkatu 73, 15140 Lahti

Markus Hytönen
Kaavanlaatija

Iris Broman
Tarkastaja

Todistetaan, että tämä yleiskaavakartta on kaupunginvaltuuston 7.12.2020 pöytäkirjan 108 § kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Mikkelissä 26. 5. 2021

27.10.2020 — Ilkka Tarkkanen, Kaupunginarkkitehti

Luonnos nähtävillä 21.1.-20.2.2015
Ehdotus nähtävillä 4.2.-7.3.2016
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 30.11.2020 § 387 10.5.2021 § 184
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.12.2020 § 108
Lainvoimainen 26.5.2021
Mittakaava 1:10000

0 200 400 600 800 1000
Vaaka mittakaava 1 : 10000