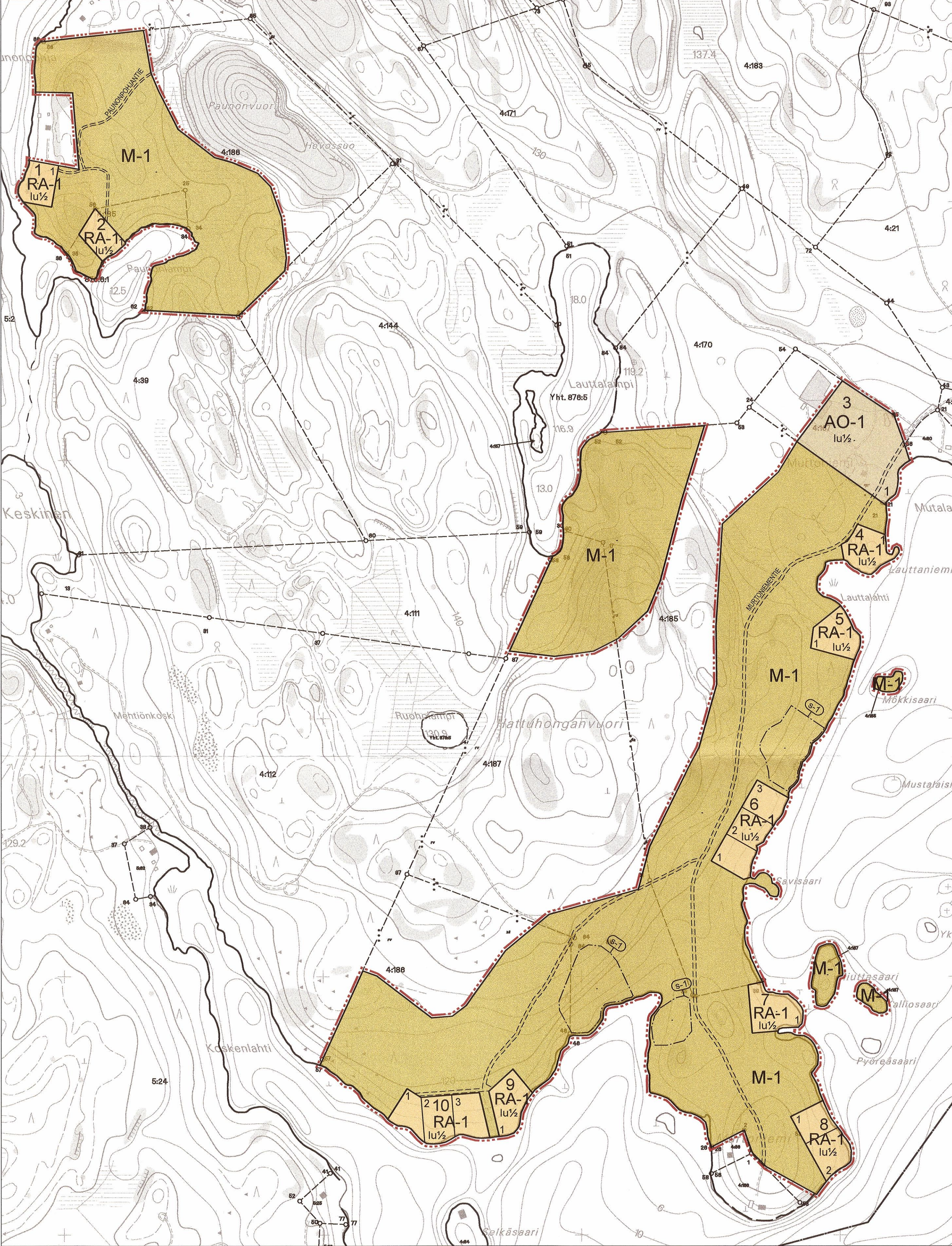




RAUTALAMMIN KUNTA
MURTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Rautalammin kunnan lhalais kylän tiloja 4:167 ja 4:185-187.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-10 sekä maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, 25 k-m2 saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 400 k-m2. Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
- RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 25k- m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
- M-1

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.
- S-1

Liito-oravan esiintymisalue
Alueen puustoa tulee hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut sekä niitä suojaavat puut sekä liikkumisen, että ravinnon hankinnan kannalta riittävä puusto säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- MURTONIEMENTIE

Yksityistien nimi.

Kuopiossa 14. helmikuuta 2012


Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.6.2012 §:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Rautalamilla 15.2.2012



Kartta hyväsytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 12.2.2012 MML/6/621/2012.

Copyright Maanmittauslaitos.
Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

RAUTALAMMIN KUNTA Murtoniemen ranta-asemakaava		Nähtävillä Nähtävillä Valtuusto	12.4. - 11.5.2011 (luonnos) 4.11. - 5.12.2011 (ehdotus) 19.6.2012 § 35
 Finnish Consulting Group Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090, www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:5000
Päiväys 14.2.2012 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv. TIMO LESKINEN, DI		YKS P12965 TIEDOSTO	901 Q:\Vuo\P129P12965_Murtoniemen_tilan_rantaasemaka(Työaineisto)\Kaava.dwg
		Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö	Simo Kaksonen/Liian Savolainen Timo Leskinen
			A S