

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalojen korttelialue
	Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitun kerrosalan lisäksi voidaan rakentaa tarvittavat autosuojatilat.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Huv- ja viihdepalvelujen korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös linja-autoaseman tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia.
	Puisto.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
35	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
ASEMATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
lu5	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä puusto
	Säilytettävä/istutettava puuriivi.
	Katu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähköjohto
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. sv=sadevesiviemäri, z=sähköjohto
	Muuntamon vaara-alue
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Melualue. Merkintä osoittaa alueen, jolla päivämelun ohjearvo 55 dB ylittyy. Alueen sisälle sijoittuvan rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Pihojen oleskelu- ja leikkialueet on suojattava rakennuksin, aidoin tms. rakentein siten, ettei ohjearvo 50 dB yöllä eikä 55 dB päivällä ylitä.
	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien ja katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
- asuinkerrostalot: yksi autopaikka asuntoa kohti + kaksi veraspaikkaa
- erillispientalot: kaksi autopaikkaa rakennuspaikkaa kohti

Alueelle suositellaan toteutettavaksi mahdollisimman vähän vettä läpäisemättömiä pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymisen. Alueella suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuuden ja puiden peittämiä viheralueita.

Hulevesien käsittelyjärjestelmä tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaisesti. Rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.

KIURUVEDEN KAUPUNKI
Tekninen palvelukeskus

LINJA-AUTOASEMAN ALUEEN JA AMBRONTIEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 35, 36 (osa), 230 (osa) ja 263 sekä niihin liittyviä puisto- ja katualueita

Kiuruvedellä 24.10.2016

Mirja Nuutinen, kaavoittaja
Kiuruveden kaupunki

Käsittelyvaiheet: Vireille tulo 28.10.2015
OAS nähtävänä 28.10.-26.11.2015
Kaavaehdotus nähtävänä 14.9.-14.10.2016
Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa 16.1.2017

Asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston
hyväksymispäätöksen 16.1.2017 § 2 mukainen
Kiuruvedellä .2017

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
vaatimukset. Hyväksytty 29.1.2016.
Mittausteknikko Tapani Turunen