



JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 12.9.2006 / 25.1.2007

MATARAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Jämsänkosken kaupungin Vierelän kylän kiinteistöä Matara, RN:o 183- 408-1-559 ja yleisen tien aluetta

Asemakaavan muutos koskee Jämsänkosken kaupungin asemakaavan 4. kaupunginosan korttelia 425, puistoaluetta sekä yleisen tien aluetta.



JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 12.9.2006 / 25.1.2007

MATARAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaava koskee Jämsänkosken kaupungin Vierelän kylän kiinteistöä Matara, RN:o 183-408-1-559 ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutos koskee Jämsänkosken kaupungin asemakaavan 4. kaupunginosan korttelia 425, puistoaluetta sekä yleisen tien aluetta.

SISÄLTÖ

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet:

Maanomistus:
Ympäristön tila:
Kaavatilanne:

Tehdyt ja tehtävät selvitykset

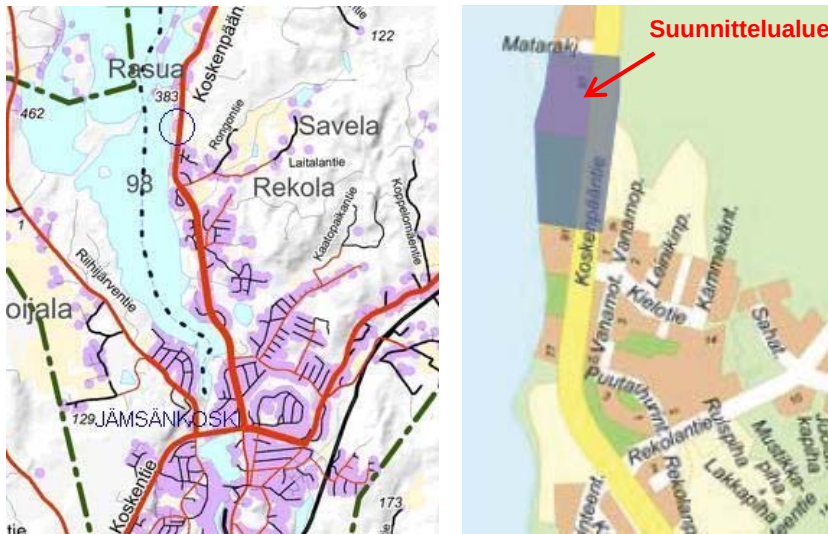
Arvioitavat vaikutukset:

Osalliset:

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:

Yhteystiedot

Suunnittelualue sijaitsee Jämsänkosken kaupungissa, Mataran alueella, noin 3km kaupungin keskustasta pohjoiseen. (Kuva 1).



Kuva 1. Asemakaava-alueen sijainti, alue osoitettu sinisellä.

Suunnittelualue on kapea-alainen rantavyöhyke Kankarisveden ja Koskenpääntien välisellä kaistalla. Alue viettää loivasti Kankarisveden suuntaan. Alue rajautuu itäosassa sijaitsevan Koskenpääntie nimisen maantien nro 604 itäreunaan. Alueen pohjoisosassa sijaitsevassa rakennuksessa on aikaisemmin toiminut ammattikoulu, Mataran teollisuusoppilaitos osoitteessa Koskenpääntie 97. Eteläosastaan alue on rakentamaton peltoaluetta.

Koskenpääntien itäpuolelle, suunnittelualueesta kaakkoon sijoittuu Mataran erillispientalojen asuinalue. Ajoväylän länsipuolella kulkee kevyen liikenteen väylä. Koskenpääntien itäpuolella, suunnittelualueen kohdalla on tällä hetkellä rakentamaton pienialainen pelto. Suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolella on Kankarisjärven rannan tuntumaan sijoittuvia erillispientaloja.

Noin 500 metriä suunnitelma-alueelta pohjoiseen sijaitsee leirintäalue Rasua Camping, jossa on julkinen uimaranta. Myös suunnittelualueen eteläpuolella noin 900m:n päässä sijaitsee uimaranta (Soutulan uimaranta).

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet:

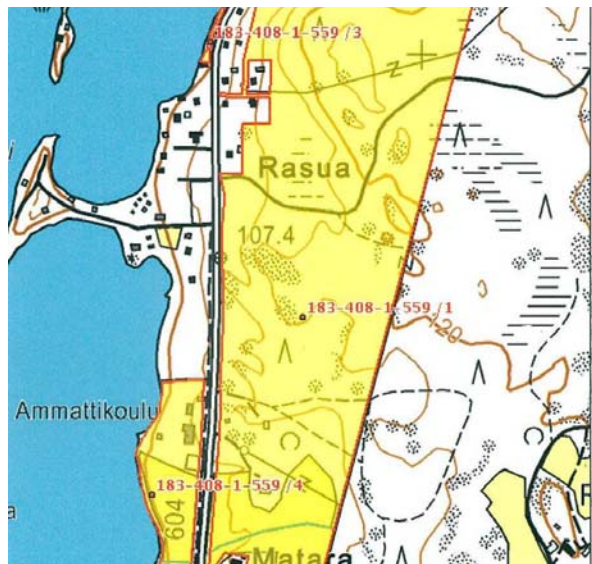
Maanomistus:

Suunnittelualue on pääosin UPM-Kymmene Oyj:n omistuksessa. Koskenpääntie on valtion liikennealuetta. Jämsänkosken kaupungin ja UPM-Kymmene Oyj:n kesken laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 91b§ (13.3.2003/222) mukainen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan kaavan laatimisen yhteydessä.

Maanomistus

- Mataran tila tunnus 183- 408-1-559:
- UPM-Kymmene Oyj
- Mataran kiinteistö ulottuu myös Koskenpääntien itäpuolelle
- Koskenpääntie = Jämsä-Keuruu maantie tunnus 183-895-0-604 = Maantie 604: Suomen valtio

Kuva 2. Mataran kiinteistö



Ympäristön tila:

Suunnittelualue sijaitsee Koskenpääntien ja Kankarisveden välissä kapeahkolla alueella. Suunnittelualueen eteläosa on tällä hetkellä rakentamatonta peltoaluetta. Alueen pohjoisosassa sijaitsee vanha, 1900-luvun vaihteen aikaan rakennettu talousrakennus ja asuinrakennus. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee asemakaava-alueella 1900-luvun lopulla rakennettuja erillispientaloja.

Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee uudehkoja asuinpientaloja ja noin 500 metrin etäisyydellä kaava-alueesta Rasuan leirintäalue. Leirintäalue on osa Rasuanniemen harjujaksoa, joka on määritelty maisemallisesti arvokkaaksi niemialueeksi sekä kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi kohteeksi, kuuluen Suomen Natura 2000 -verkostoon. Rasuanniemi on myös kaupunkilaisille tärkeä ulkoilualue.

Kaavatilanne:

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Läninhallituksen 10.3.1981 vahvistama rakennuskaava, jossa alueen pohjoisosa ammattikoulun alueella on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi ja eteläosa puistoalueeksi. Itäosa on yleisen tien aluetta.



Kuva 3. Ote rakennuskaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

Osayleiskaava

Oikeusvaikutuksettomana osayleiskaavan mukaan suunnittelualueelle on osoitettu LV- venevalkama/venesatama- alue, V- virkistysalue, VU- urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, VV- uimaranta-alue, LT- yleisen tien alue sekä Y- yleisten rakennusten korttelialue.



Kuva 4. Ote osayleiskaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

Seutukaava

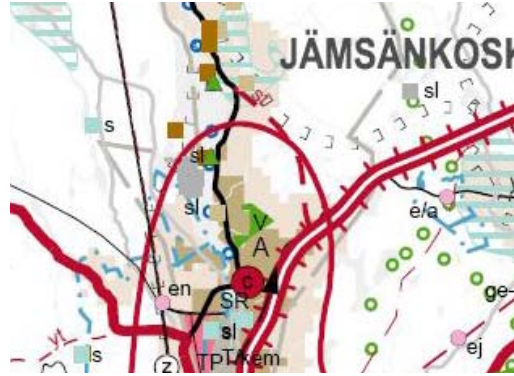
Keski-Suomen seutukaavassa ("5.VK, viides vaihekaava" sekä "5A.VK, viisi-A vaihekaava"), joka on maakuntavaltuuston 17.4.1996 hyväksymä ja ympäristöministeriön 2.8.1999 vahvistama, suunnittelualueelle ei ole osoitettu erityisiä kaavamerkintöjä. (Kuva 5).

Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaavaluonnoksessa 004_01.04.05 suunnittelualueelle ei ole osoitettu erityisiä kaavamerkintöjä. (Kuva 6).



Kuva 5. Ote seutukaavasta.



Kuva 6. Ote maakuntakaavaluonnoksesta.

Kaavan tavoitteet:

Asemakaavan tavoitteena on muodostaa alueelle uusi korkeatasoinen asuinpienalojen alue, jonka sijoituksessa ja laadun ja ominaisuuksien määrittelyssä huomioidaan Mataran alueen rakennetun ympäristön ominaisuudet sekä alueen luonto- ja virkistysarvojen asettamat lähtökohdat.

Tehdyt ja tehtävät selvitykset

Suunnittelualueen ympäristöstä on laadittu yleispiirteisiä luontokartoituksia eri yhteyksissä, mm. Natura-alueiden kartoituksen ja yleiskaavan laadinnan yhteydessä. Koska suunnittelualueelta ei ole aikaisemmin havaittu erityisiä luonnonarvoja ja kaava-alue on kooltaan suppea, ei kaavoituksen johdosta erillistä luontoselitystä pidetty tarpeellisena. Luonnon tilaa ja rakentamismahdollisuuksia selvitettiin maanomistajan, kaupungin edustajien ja kaavoittajan kesken paikalla tehdyissä maastokatselmuksissa. Maiseman arvoja selvitettiin ympäristöinsinöörin/arkkitehdin paikalla suorittamassa katselmuksessa.

Vuoden 1994 tehdyssä muinaisjäännösinventoinnissa ei alueelta tavattu muinaismuistolain tarkoittamia kohteita.

Suunnittelualueen eteläosa, lähinnä peltokaista sisältyy Jämsänjokilaakson vyöhykkeeseen, jonka osalta on tehty kokonaismeluselvitys 15.2.1993.

Aikaisemmin tehdyt selvitykset riittävät asemakaavan muutoksen laatimiseksi ja sen vaikutusten arvioimiseksi.

Arvioitavat vaikutukset:

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntatekniset)
- Liikenteelliset vaikutukset liikenneturvallisuuteen Koskenpääntien varrella
- Uuden asuinrakentamisen taajamakuvalliset vaikutukset olevaan pientaloympäristöön ja vesistön maisemaan
- Vaikutukset ympäröivään luontoon
- Meluvaikutukset

Osalliset:

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

Maanomistajat ja asukkaat

- UPM-Kymmene Oyj (maanomistajana)
- Jämsänkosken kaupunki
- naapurialueiden maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat

Kaupungin hallintokunnat

- ympäristölautakunta
- tekninen lautakunta
- sosiaalilautakunta
- rakennusvalvonta

Muut

- viranomaiset; Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen liitto
- energia/vesilaitos
- tielaitos

Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:

- Ilmoitus kaavan vireilletulosta kuulutetaan xx/2006.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen ja siitä tiedottaminen xx/2006.
- Laatimisvaiheen kuuleminen:
 - o osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ensimmäisten luonnosten esittely 13.4.-28.4.2006
 - o yleisötilaisuus 12.4.2006
 - o yhteydenpito alueen asukasyhdistykseen
 - o Yhteydenpito kaupungin hallintokuntiin ja yhdyskuntatekniikan yhteistyötahoihin
- Kaavaehdotuksen laatiminen 12.9.2006.
- MRL 65 § ja MRA 27 § mukainen yleinen nähtävilläolo 9.10.-10.11.2006.
- Lausuntojen pyytäminen
- Nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla xx/2006.
- Kaupunginhallituksen käsittely 15.1.2007.
- Valtuuston hyväksyminen xx/2006.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

Yhteystiedot

Jämsänkosken kaupunki

Kenraalintie 12, 42300 JÄMSÄNKOSKI
Puhelin 0207 76 2500
etunimi.sukunimi@jamsankoski.fi

Tekninen johtaja Eino Ruhanen
Puh. 0207 76 2715, 0400 542 147
eino.ruhanen@jamsankoski.fi

Maanmittausteknikko Rainer Nyholm
Puh. 0207 76 2712, 040 838 0122
rainer.nyholm@jamsankoski.fi

Kaavaa laativa konsultti:

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa
Itsenäisyydenkatu 11
33500 TAMPERE

Eero Ritanen
(03) 2555446
0400 626176
eero.ritanen@ymparisto.inet.fi