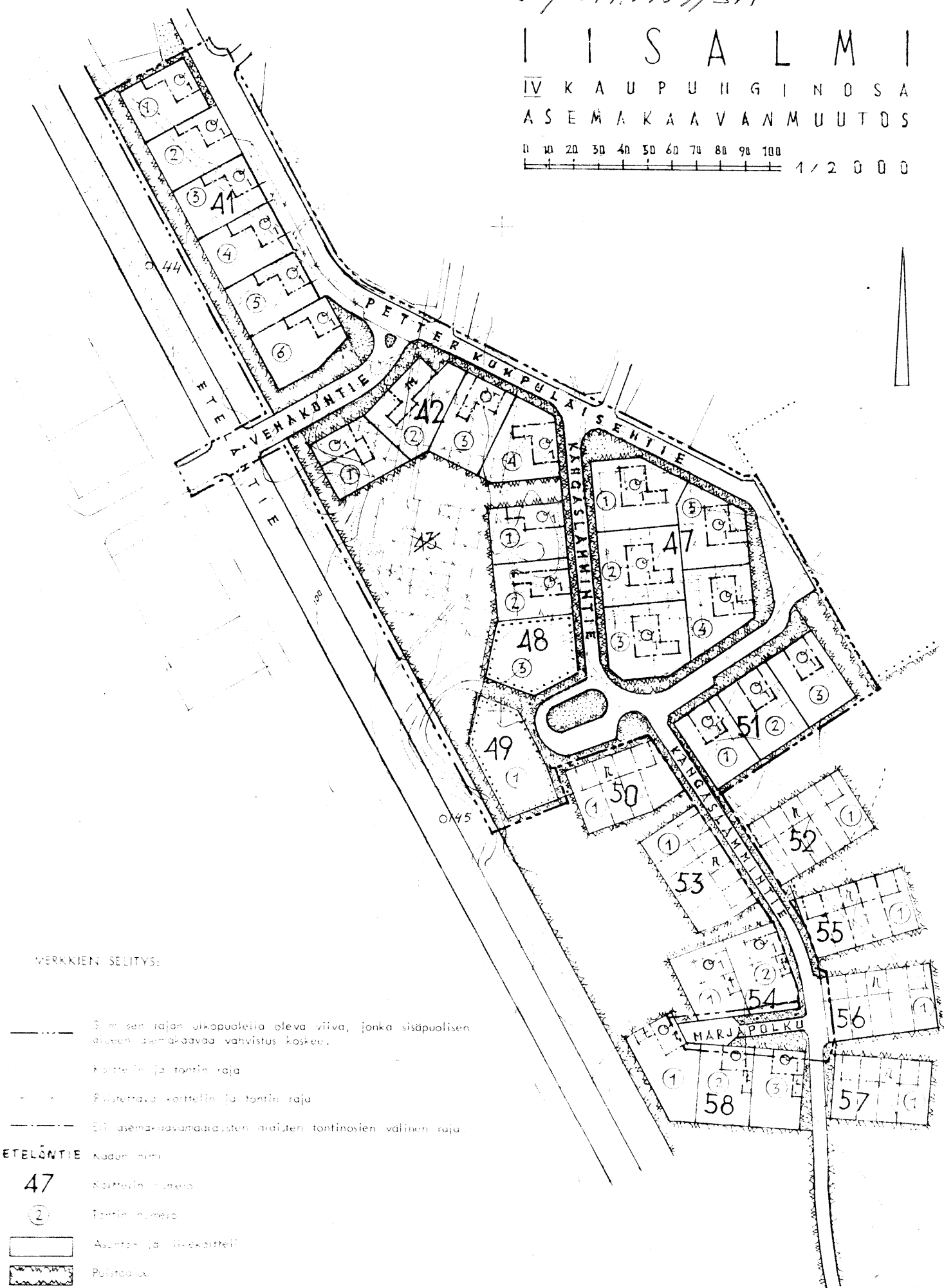


A25/10.9.1959/SM

I I S A L M I

IV KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVANMUUTOS0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
1/2 0 0 0

MERKKIEN SELITYS:

- 5 m sen rajan viikopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavaa vahvistus koskee.
- Kanteen ja tontin raja
- Puolustava kaitteli ja tontin raja
- Eri asemakaavamaailojen alueiden tonttiosien välinen raja

ETELÄNTIE

- 47 Kaitteliin numero
- ② Tontin numero
- Asunto- ja liikeyritteli
- Puolustelu
- Istutettava kadunosa
- Käytävä
- Yleisen rakennuksen tonttimaata

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 1 § Yleisen rakennuksen tontille saa rakentaa enintään 0,75 m² kokokasualaa kutakin tontin neliometriä kohti.
- 2 § Yksikerroksisen ullakkohuoneellisen asuin- ja myymälärakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sisustaa yhden asuinhuoneiston, minkä lisäksi siinä tulee olla ainakin yksi nymälähuoneisto.
- 3 § Yksikerroksisen ullakkohuoneellisen, vain yhden huoneiston sisältävän, yksinomaan asumiseen käytettävän rakennuksen rakennusala. Ullakosta saa sisustaa enintään puolet.
- 4 § Missä rakennusala ulottuu naapuritontin rajaan, on rakennuskin rakennettava siihen kiinni. Rajalle tuleva seinä on kaisteltava julkisivun tavoin eikä sitä tarvitse rakentaa palomuuriksi. Räystäs saa enintään ulottua puoli metriä naapuritontin puolelle ja rajalle tulevan kapean rakennusseinän katto saa enintään puolelta leveydeltään kallistua naapurin puolelle. Rajalle tulevaan seinään ei saa tehdä ovia ja vain enintään 1/5 m² suuruisia sisäänpäin aukenevia ikkunoita, joiden tulee olla vähintään 1,6 m korkeudella lattiasta. Siipirakennus saa enintään olla 3 m korkea.
- 5 § Kerrokseksi ei lueta sellaisia paloapitettavia huoneita, joiden laipia ei kohoa 0,5 m rakennuksen seinän juurelta olevan maanpinnan korkeinta kohtaa ylemmäksi. Kellaritilakkaan ei saa kohota mainittua tasoa ylemmäksi.
- 6 § Rakennukset on rakennettava sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien paloluokittelua vastaaviksi.
- 7 § Rakennusalan ulkopuolella saa rakentaa enintään 2 m sen rajasta ulkonevia avoimia pöytä- ja vilpaloita, ei kuitenkaan 4 m lähemmäksi naapurin rajaa.
- 8 § Mikäli rakennukset muodostavat yhtenäisen rivin, tulee niiden katonkaltevuuden olla 30°, paitsi milloin toisin on määrätty tai maistraatti katsoo, ettei toisenlainen katonkaltevuus aiheuta rumennusta.
- 9 § Tontin rakentamattomasta osasta saa ajotieksi ja pihamaaksi päällystää vain liikenteelle välttämättömän osan. Muu tonttiosana on pidettävä istutettuna puistomaisessa kunnossa.
- 10 § Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman maistraatin lupaa.

Helsingissä toukokuun 3.p.1959

Otto J. Neuman
Otto J. Neuman