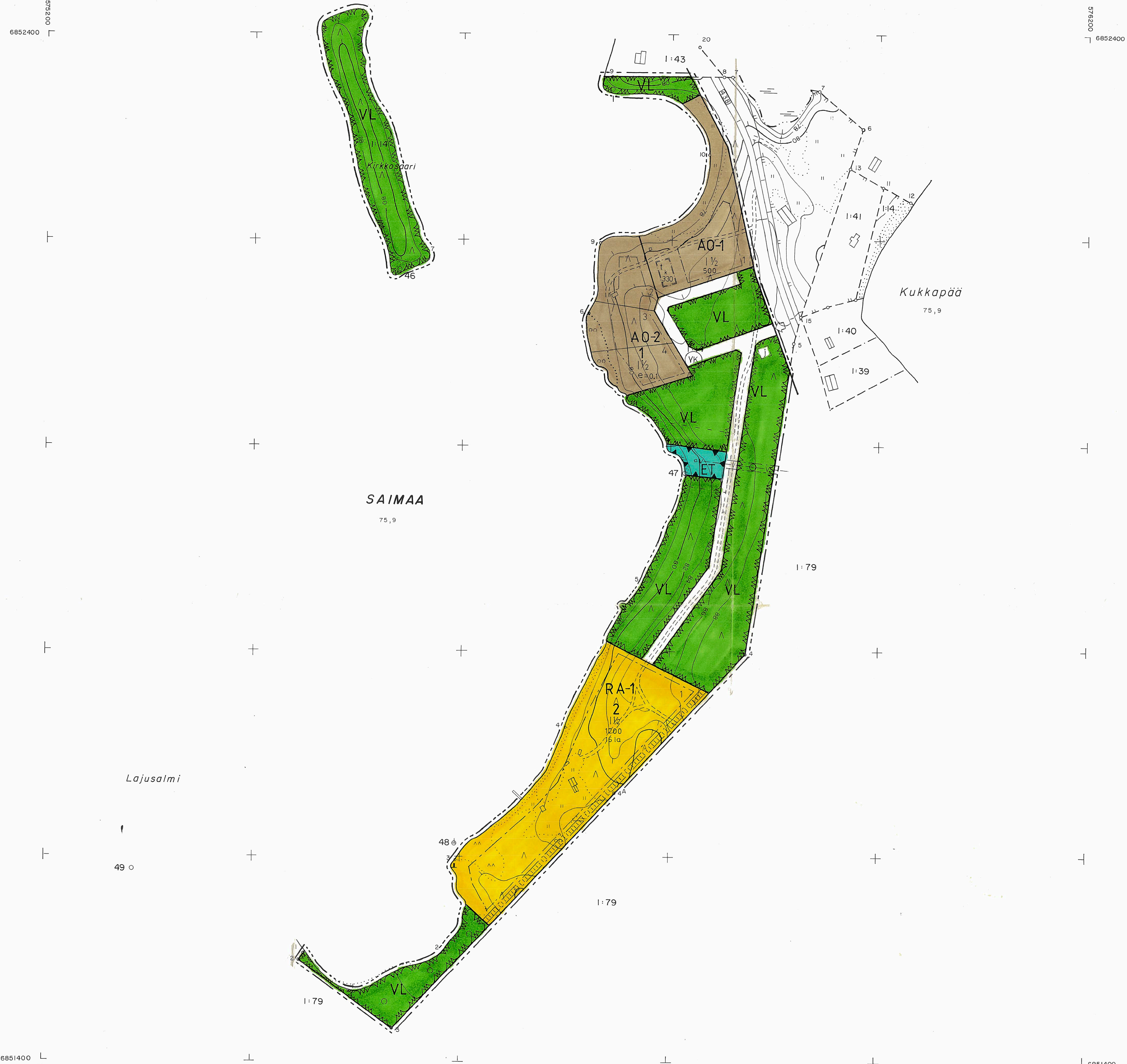
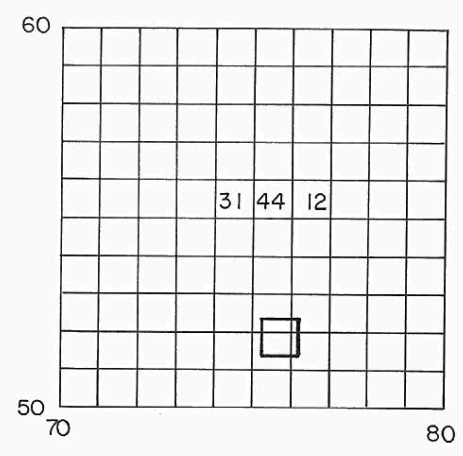




SULKAVA, KUKKAPÄÄ

N:o 3144 I2 51,4/75,2

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA: 1:2000	KARTAN LAATIJA: AULIS NOKELAINEN
KUNTA: SULKAVA	ILMAKUVAS: KARTTOITUS: 1990
KYLÄ: RAUHANIEMI	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS
TILA: KUKKAPÄÄ II4	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: LIKIMAIN KKKJ
LÄÄNI: MIKKELI	KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-60
	MIKKELIN LÄÄNIN MAANMITTAUSKONTTORISSA 23.7. 1990
	KARTTA HYVÄKSYTTY: <i>[Signature]</i>



KUKKAPÄÄN RANTAKAAVA
1:2000

KUNTA: SULKAVA
KYLÄ: RAUHANIEMI
TILA: OSA KUKKAPÄÄN TILASTA RN:O 1:14

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI YKSIASUNTOISTA OMAKOTIRAKENNUSTA, JOTKA SAAVAT OLLA KERROSALALTAAN YHTEENSÄ ENINTÄÄN 400 M². LISÄKSI KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 50 M²:N SUURUISTA TALOUSRAKENNUSTA.

A0-2 ERILLISELLÄ TALOUSRAKENNUSSEN RAKENNUSALALLA SIJAITSEVA VANHA KONEHALLIRAKENNUS SAADAAN PERUSKORJATA KERROSALALTAAN 330 M²:N SUURUISEKSI VARASTORAKENNukseksi. RAKENNUKSEEN SAADAAN SIIJOITTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATONTA TOIMINTAA.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN OMAKOTIRAKENNUSSEN TEHOKKUUSLUVUN MUKAISEN TI. RAKENNUSOIKEUDESTA OSA SAADAAN KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN KAHDEN TALOUSRAKENNUSSEN RAKENTAMISEEN. NÄIDEN YHTEINEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 50 M².

KAAVASSA ESITETTYJÄ OHJEELLISIA RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRIÄ EI SAA YLITTÄÄ.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEEN RAKENNUSOIKEUS SAADAAN KÄYTTÄÄ SITEN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN, ENINTÄÄN 2 LOMA-ASUNTOA SEKÄ KOKOUS-, RAVINTOLA- JA SAUNATILOJA KÄSITTÄVÄN, KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 200 M²:N SUURUISEN LOMARAKENNUSSEN SEKÄ ENINTÄÄN 14 YKSIASUNTOISTA JA KERROSALALTAAN 60 M²:N SUURUISTA LOMARAKENNUSTA SEKÄ ENINTÄÄN 4, ERILLISTÄ, KERROSALALTAAN 40 M²:N SUURUISTA SAUNARAKENNUSTA.

KORTTELIALUETTA EI SAA OSITTAA USEAMMAKSI KUIN YHDEKSI TILAKSI.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINNTI.

LIITTYMÄ MAANTIELLE 438 SALLITAAN VAIN RANTAKAAVASSA NUOLELLA OSOITETTUUN KOHTAAN.

ETX YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

2 KORTTELIN NUMERO.

2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

2 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

16 la LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ KORTTELISSA.

1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROKSEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.1 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

[Symbol] RAKENNUSALA.

[Symbol] PERUSKORJATTAVAN VARASTORAKENNUSSEN RAKENNUSALA.

RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA ELLEI RAKENNUSALAN RAJA MÄÄRÄÄ SUUREMPAA ETÄISYYTTÄ.

[Symbol] OHJEELLINEN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTETTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

[Symbol] RANTAKAAVATIE.

[Symbol] YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

[Symbol] MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

[Symbol] YK-MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAASTON JA LUONTON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN SEKÄ SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRIITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SOPEUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLILLÄ OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SELLAISENA, ETTÄ SE TOIMII SUOJAPIUSTONA RANTAMAISEMAN KANNALTA TAI ALUEELLE ON ISTUTETTAVA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKAN MUILTA-KAAN OSIN POISTAA.

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta on Sulkavan kunnanvaltuuston 10.3.1993 § 39 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkavalla 9 päivänä huhtikuuta 1993

[Signature]
Rauno Hyvärinen
Taloussihteri
Pöytäkirjantallentaja

POHJAVESIALUEEN JA VEDENOTTAMON LÄHEISYYDEN VUOKSI ALUEELLA RAKENNETTAESSA TULEE NOUDATTAA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

KORTTELISSA 1 RAKENNUSPAIKOILLA 3 JA 4 KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VESITIIVIILLÄ SUOJA-ALTAALLA VARUSTETTUUN TIIVIISEEN SÄILIÖÖN. SÄILIÖN SUOJA-ALTAAN TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN SÄILIÖÖN TULEVAN JÄTEVEDEN SUURIN MÄÄRÄ.

KORTTELISSA 1 RAKENNUSPAIKOILLA 1 JA 2 KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA TIIVIISEEN SÄILIÖÖN.

KORTTELIN 1 ALUEELLA EI MITÄÄN JÄTEVESIÄ SAA VALUA MAAPERÄÄN TAI VESISTÖÖN.

KAIKKI SÄILIÖIHIN KERÄTTÄVÄT JÄTEVEDET ON KULJETETTAVA KUNNAN OSOITTAMAAN PAIKKAAN.

KORTTELISSA 2 VESIKÄYMÄLÖIDEN JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA TIIVIISIIN SÄILIÖIHIN, JOISTA JÄTEVESIÄ EI SAA VALUA MÄAPERÄÄN TAI VESISTÖÖN. KÄYMÄLÄJÄTEVEDET ON KULJETETTAVA KUNNAN OSOITTAMAAN PAIKKAAN. KORTTELIN 2 RAKENNUKSISTA TULEVIA PESU- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NIIDEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA IMEYTYSKAIVO TAI -KUOPPA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA SELLAISELLE ALUEELLE, JOHON TULVAVESI EI PÄASE NOUSEMAAN. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETÄTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ.

RANTAKAAVA-ALUEELLA EI SAA IRRALLAAN SÄILYTTÄÄ TAI VARASTOIDA NESTEMÄISIÄ POLTTOAINEITA EIKÄ MUITA POHJAVETTÄ LIKAAVIA AINEITA.

ÖLJYSÄILIÖT ON SIIJOITETTAVA RAKENNUSSEN SISÄTILOIHIN TAI VESITIIVIISEEN SUOJA-ALTAASEEN, JONKA TILAVUUDEN TULEE OLLA SUUREMPI KUIN VARASTOITAVAN ÖLJYN SUURIN MÄÄRÄ.

KORTTELIALUEILLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA YMPÄRISTÖLLE TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ MAAPOHJALLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA ALUEELLA SIIJAITSEVAAN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTEESEEN TAI SUORAAN YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

KOUVOLASSA 21.10.1992

[Signature]
REIJO KAISTINEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO
RANTAKAAVAN LAATIJA

Tämä kartta Uttyy Mäninhallituksen tänään antamaan päätökseen N:o N.457 Todistaa Mikkelissä Mäninhallituksessa 9 päivänä myy kuuta 19 94
[Signature]
Ylitarkastaja Helena Asikainen