# JUANKOSKI KK

## RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000

**Kortteli 75 (Pikonniemen teollisuusalue), sekä siihen liittyvät rautatie- ja vesialueet**
**Uudet korttelit 160 - 175**

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

| | |
|---|---|
| AP | Asuinpientalojen korttelialue |
| AO | Erillispientalojen korttelialue |
| AOT-1 | Yhdistetty erillispientalojen ja teollisuusrakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää teollisuus- tai varastotiloiksi |
| AL-2 | Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue Kerrosalasta saa enintään 1/2 käyttää asuntotiloiksi |
| KL | Liikerakennusten korttelialue |
| T | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue |
| VP | Puisto |
| VP-1 | Puisto<br>Alueella sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue. Maanpintaa muuttavia toimenpiteitä ei saa suorittaa ennen alueen tarkempaa tutkimista |
| VV | Uimaranta-alue |
| LR | Rautatiealue |
| LP | Yleinen pysäköintialue |
| LV | Venesatama |
| W | Vesialue |
| | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja |
| | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja |
| | Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja |
| | Ohjeellinen rakennuspaikan raja |
| 160 | Korttelin numero |
| 2 | Rakennuspaikan numero |
| PIKONNIEMENTIE | Rakennuskaavatien nimi |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun |
| e 0,20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan |
| ∝=18° | Kattokaltevuus |
| | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva |
| | Istutettava alueen osa |
| | Istutettava puurivi |
| | Rakennuskaavatie |
| | Jalankululle varattu tie |
| | Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää |
| ajo | Alueella oleva ajoyhteys |
| Ⓩ | Sähkölinjaa varten varattu alueen osa |
| Ⓙ | Viemäriä varten varattu alueen osa |
| sr | Suojeltava rakennus |

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion aluetoimisto 3.12.1980 Tark. 16.4.1981

Hannu Koskinen, dipl.ins. Jouko Suhonen, rkm.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.5.1981 107 §:n kohdalla hyväksynyt tämän rakennuskaavan.

Juankoskella . . 19 .

Kunnansihteeri

Rakennuskaavan pohjakartta on hyväksytty 17.01.1978.

7032

13.11.81 vahv.

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.