

# 137. Kääpälän al.kaavan muutos Kv. 15.5.2006.

ASEMAKAAVAN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTTÄÄ  
KAAVOITUSMITTAUSASETUksen 1284/1999 VAATIMUKSET.  
JÄMSÄSSÄ 3/4 2006

KIINTEISTÖINSINööri *Lasse Kivinen*  
LASSE KIVINEN

+ X = 62000

00900

JÄMSÄN KAUPUNKI, 9. kaupunginosa,  
Kääpälän asemakaava-alue  
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS koskee Jämsän kaupungin 9. kaupunginosaan  
kortteleita 903-907 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT Jämsän kaupungin 9. kaupunginosaan  
korttelit 903, 906-907 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue, jolla jälleenrakennuskauden  
rakennusten ja pihapiirin ominaispiirteet säilytetään.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Osa-alueen raja.

Tontin raja.

Kaupunginosa numero.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan  
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää  
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Kadun nimi.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

ajo

Ajoyhteys.



Ohjeellinen rakennusala.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Yhdyskuntatekniselle huollolle varattu alueenosa.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuskortteleita varten laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 11.luvun mukainen  
erillinen tonttijako.

Rakennukset tulee korjata korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla  
tavalla.

Uudisrakennusten julkisivut tulee rakentaa siten, että ne sopeutuvat julkisivun rakennusaineen,  
mittasuhteiden, kattokaltevuuksien, pintojen ja väriyksen suhteen korttelille tyypilliseen 1940-1950  
-luvun tyyliin.

AR ja AO/s-1 -korttelialueilla on oltava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Jyväskylässä 12. päivänä joulukuuta 2002 / 02.05.2003 / 12.6.2003 /20.10.2005 /Korjattu 3.4.2006

SUUNNITTELUKESKUS OY

Tuomo Järvinen

JÄMSÄ  
9. KAUPUNGINOSA  
KÄÄPÄLÄN ASEMAKAAVA-ALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Nähtävillä: MRA 30§ 06.02.-14.02.2003  
MRA 27§ 02.07.-20.08.2003  
MRA 32§ 03.11.-02.12.2005  
Kaupunginvaltuusto: 15.5.2006 § 23

Mittakaavat  
1:2000

SUUNNITTELUKESKUS OY

Piirt. MTo /MJu /TJa Päiväys 3.4.2006  
Yht.henk./Suunn. J. Virtanen / H. Raatikainen / T. Järvinen  
Kaavatunnus

KSU 0204-C2916 100

Muutos