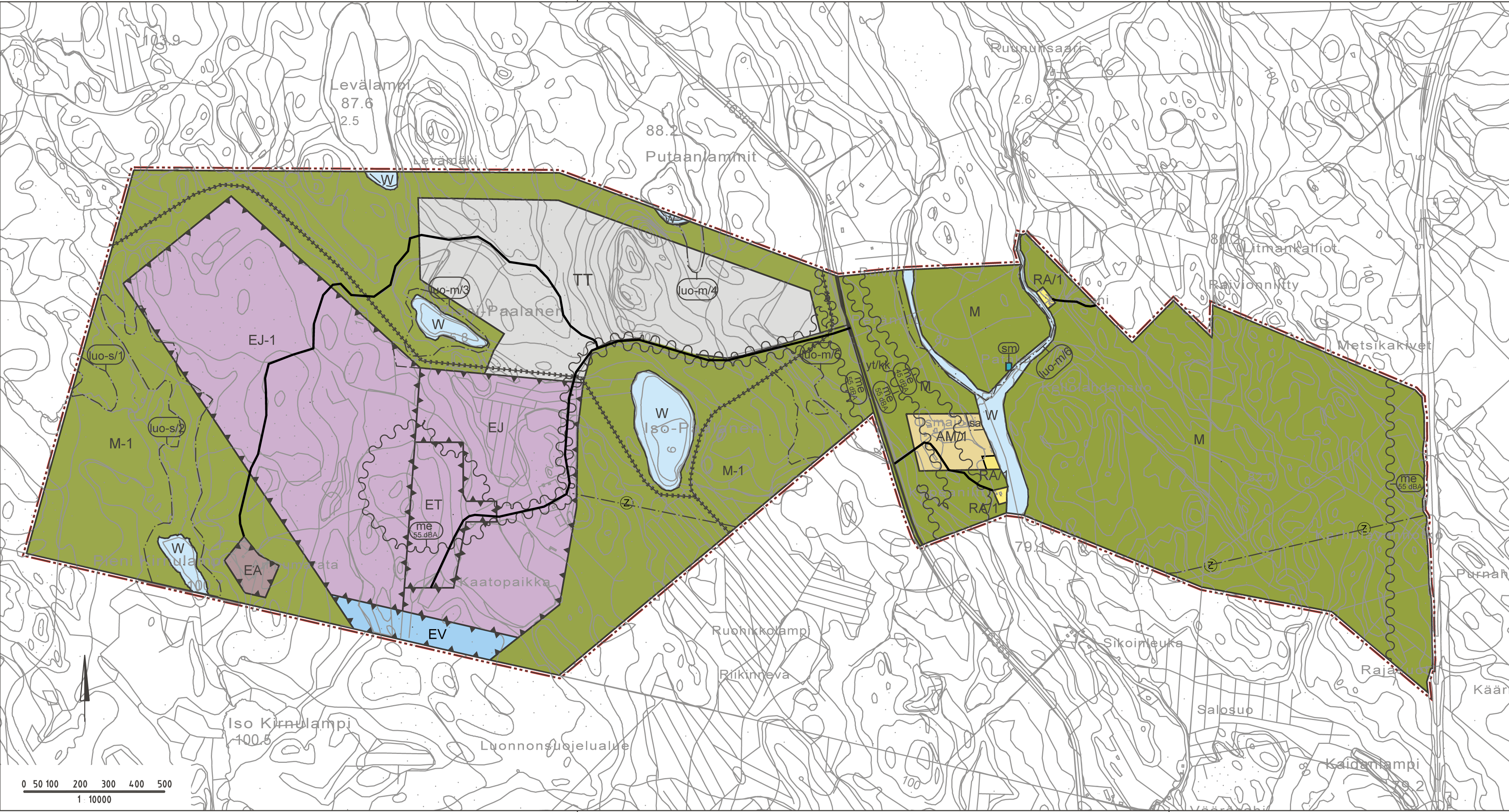




LEPPÄVIRRRAN KUNTA

RIIKINNEVAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/1

LOMA-ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennus-oikeus saa olla enintään 250 k-m². Yli 120 m² lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 35m ja alle 120 m² vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta ranta-viivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keski-vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnon-mukaisessa huolitellussa kunnossa. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennus-lupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvitta-vine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

AM/1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa yksi kaksiasuntoinen maatilan asuinraken-nus sekä tuotanto- ja varastorakennuksia. Rakennusten yhteen-laskettu kerrosala saa olla enintään 100 m²+ 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin 400 m². Edellä mainituista sallituista rakentamisen määräistä on varattava vähintään 30 % erillisten talous-rakennusten rakentamista varten. Kauttaviivalla erotettu luku osoittaa alueelle enintään sallittavien rakennuspaikkojen lukumäärän. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä noudatetaan kunnan yleisiä jätehuolto-määräyksiä. Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristönsuojelumää-räysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueella on sallittu haja-asutusluonteinen sekä maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Uusi rakennuspaikka tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m². Ranta-alueilla ei sallita uudisrakentamista. Alue on suunnittelutarvealuetta. Kaavan suunnittelutarvemerkintä on voimassa enintään 10 vuotta.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia raken-nuksia, jotka eivät sisällä asuntoja.

TT

YMPÄRISTÖVAIKUTUSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa määritellään ympäristöohjeille reunaehdot.

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

EJ

JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

EJ-1

JÄTTEENKÄSITTELYALUEEN VARA-ALUE.

EA

AMPUMARATA-ALUE.

EV

SUOJAVIHERALUE.

W

VESIALUE.

yt/kk

YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

YKSITYISTIE/PÄÄSYTIE.

(luo-s/1)

Suolunnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jonka ominaispiirteitä ei pidä heikentää ojituksin tai muilla toimilla. Kauttaviivalla merkitty luontokohdenumerointi.

(luo-m/1)

Metsäluonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsevien metsälin erityisen tärkeiden elinympäristöjen ominaispiirteet on säilytettävä. Kauttaviivalla merkitty luontokohde-numerointi.

55 dBA

MELUALUEEN RAJA.

Merkinnällä osoitetaan ne alueet, joiden melutaso ylittää ennustetulla liikennemäärällä ja ekovoimailaitoksen tuottamalla melulla valtioneuvoston meluntorjuntalain nojalla antamassaan päätöksessä annetut melutason ohjearvot. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa alueen, jolla melutaso ylittää sallitun päivämelun ohjearvon (55 dB / 45 dB). Alueelle ei saa sijoittaa ilman melusuojausta uusia asuinrakennuksia, loma-asuntoja tai muita toimintoja, jotka ovat herkkiä melun haittavaikutuksille. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, laajentaa ja korvata uusilla.

[sa]

Tilakeskukseen kuuluva rantasauna, joka saa olla enintään 30 kem²:n suuruisin.

sm

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttö-suunnitelmat on lähetettävä museoviranomaisille lausuntoa varten.

MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN SÄHKÖLINJAN PAIKKA.

Lappeenrannassa 28.3.2013

Kimmo Hartikainen

Kimmo Hartikainen
Suunnittelupäällikkö, arkkitehti

Leppävirran kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän yleiskaavan 17.6.2013 §54

Leppävirralla . 2015

LEPPÄVIRRRAN KUNTA	Nähtävillä	12.2. - 13.3.2013	
RIIKINNEVAN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS	Valtuusto	17.6.2013 § 54	
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Snelmanninkatu 10, 53100 Lappeenranta Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:10 000	
	YKS	P18454	901
Päiväys Tarkistettu 28.3.2013	Suunn./Piirt.	Sanna Varis	A
Pääsuunn. Kimmo Hartikainen, arkkitehti	Yhteyshenkilö	Kimmo Hartikainen	S