

KAAVIN KUNTA
VIHTAJÄRVI
PEUKALONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee Kaavin kunnan Ronkkaalanniemen tiloja 204-406-7-22 ja 204-406-7-24(osa).

Ranta-asemakaavalla muodostuvat korttelit 1-3, maa- ja metsätalousalue sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1
Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuintoisen asuinrakennuksen, 25 m² saunan, sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 350 k-m².

Asuinrakennuksen tulee sijoittaa vähintään 30 m ja yli 80 k-m² asuinrakennuksen 40 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä rakennusvalvonta- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

Kuopiossa 29. huhtikuuta 2016

Timo Leskinen Lilian Savolainen
DI. aluepäällikkö Arkkitehti, suunnittelija

Kaavin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2065§:n kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan.

Kaavilla 2016

KAAVIN KUNTA VIHTAJÄRVI PEUKALONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä Valtuusto	13.8.-14.5.2015 (luonnos) 26.11. - 28.12.2015 (ehdotus)
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS Tiedosto TIEDOSTO	1:5000 536667-P24276 901 Q:\Kuo\P242\P24276_Ronkkaalanniemen_tilan_rantaase\C_suunn\C2_tyo\Kuvat Kaava_TM35FIN.dwg
Päiväys Pääsuunn. Hyv.	29.4.2016 Timo Leskinen, DI	Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö
	Lilian Savolainen Timo Leskinen	A S

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, 30 m² saunan, sekä talousrakennuksia.
Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m².
Lomarakennus tulee sijoittaa vähintään 30 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 25 k-m² saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väritään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Jätevedet tulee käsitellä kunnan ympäristösuojelumääräysten sekä rakennusvalvonta- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1
Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

MY-1
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Metsäkäsittelyssä tulee huomioida luonto- ja maisema-arvot.

- 5 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttääkerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde tai joku muu ympäristö-, luonto- tai maisema-arvoiltaan merkityksellinen kohde. Kohteen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
- Ohjeellinen tieyhteys.