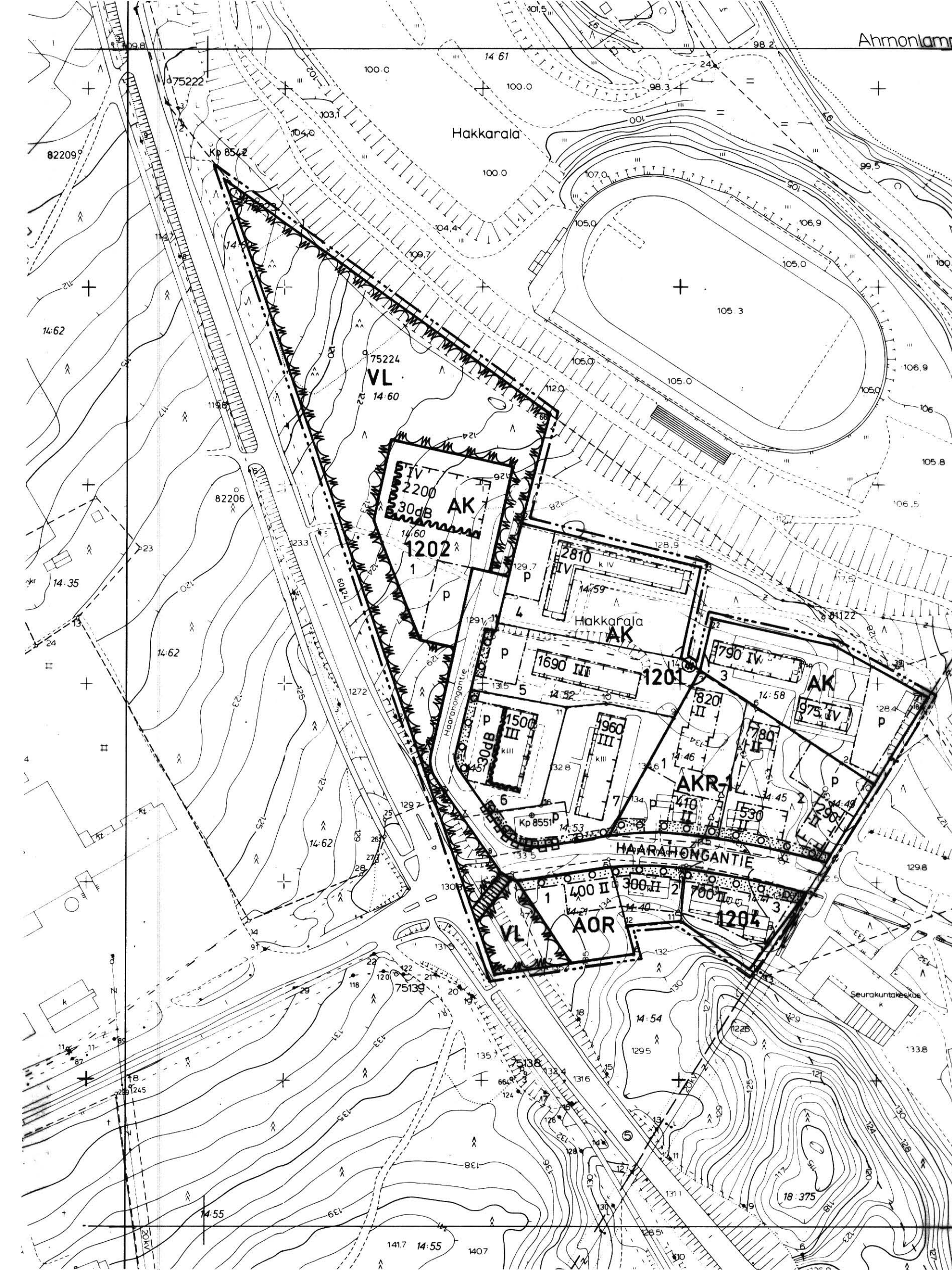




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asutokerrostalojen korttelialue.

AK

- Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m:2 kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m:2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

AKR-1

- Korttelialueelle saadaan rakentaa joko kerros- tai rivitaloja.
- Pohjakerrokseen sijoittuville asunnoille tulee varata asunto-kohtainen, tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 2 metrin mittaisia puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m:2 kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m:2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AOR

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m:2 asuntoa kohti.
- Rakennuspaikalle tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m:2 kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m:2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitetynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.



Lähivirkistysalue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1202 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

HAARAHON Rakennuskaavatien nimi.

700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusalan rajassa rakennettavaksi tarkoitetulla puolella selvyuden vaatiessa käytettävä lisämerkintä.

30dB Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A)

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.

Rakennuskaavatie.

Jalankululle varattu tie.

Pysäköimispaikka.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.



SIILINJÄRVI KIRKONMÄKI rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos 1:2000

MUUTETTAVA RAKENNUSKAAVA:
KIRKONMÄKI, korttelit 1201:1-2, 1202:2, 1203:1, 1204:2-3
sekä rakennuskaavatiealue

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KIRKONMÄKI, kortteli 1201:1-4 sekä rakennuskaavatiealue

RAKENNUSKAAVA KOSKEE kortteleita 1201:5-7, 1202:1, 1204:1
sekä virkistys- ja rakennuskaavatiealueita

Siilinjärvellä, 28.4.1987

Erkki Remes
kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE-
TUksen 493/82 VAATIMUKSET
KARTOITUS 1976
TÄYDENNETTY 1986
SIILINJÄRVI 02.01.1987

ERKKI REMES
KAAVOITUSINSINööri

SIILINJÄRVEN KUNNANTALTOUSTO HYVÄKSYNYT
2.11.1987 §106

POYTAKIRJANPITAJA JUHO AINASOJA

KUOPION LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT
20.01.1988 PÄÄTÖS N:o 30R