

TOIJALA
Kilsan teollisuusalue

Asemakaavan muutos
1:1000

Asemakaavan muutos koskee osaa 2. kaupunginosan korttelista 2191 sekä puisto- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 2. kaupunginosan kortellit 2189 ja 2190 sekä suojaviher-, katu- ja liikennealueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
Varsinaisen pääkäyttötarkoituksen ohella kortteliin saa rakentaa tontin sallitusta rakennusoikeudesta enintään 70 % myymälätilaa, lukuunottamatta elintarvikemyymälöitä. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.
Autopaikkojen lukumäärä:
Teollisuus: 1 autopaikka 150 kerrosalaneliometriä kohti
Myymälätilat: 1 autopaikka 100 kerrosalaneliometriä kohti

Korttelialueen ulkopuolella melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.

KTY Toimitilarakennusten korttelialue.

EV Suojaviheralue.

LT Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2190 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

PALOMÄENT Kadun nimi.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Istutettava alueen osa.

Tontin osa, jolla oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Toijala 17.1.2006, 3.4.2006, 26.6.2006
Tekninen keskus
Kaavoitus- ja kiinteistönmuodostusyksikkö

Mari Hietämäki-Pulkki
kaasuunnittelija

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.8.2006 § 40
Voimaantulokulutus 27.10.2006

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen

KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET
TOIJALA 15.8.2006

HEIKKI KNUUTILA
maanmittausinsinööri (AMK)

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON
16.8.2006 PÖYTÄKIRJAN 40 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
VIRAN PUOLESTA:

EERO LEHTONEN
henkilöstöpäällikkö

