

ASEMAKAAVA:
9 KAUPUNGINOSA, KORTTELIT 107 JA 115-133 SEKÄ VIRKISTYS-,
LIIKENNE-, ERITYIS- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
9 KAUPUNGINOSAN, KORTTELIN 104 OSAA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KATUALUETTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AKR-2	Asuin- ja rivitalojen korttelialue. Pysäköintialueet on erotettava muista korttelialueen osista sekä kadusta istutuksilla. Korttelialueella on toimien aitaaminen kielletty. Osoitettu tonttien kokoa suuremman alueen 10%, mikäli ylitys käytetään kokonaan asukkaille tarkoitettujen leikkien ja oleskelun soveltuvien yhteistilojen rakentamiseen.
A0	Erillispientalojen korttelialue.
A0-1	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai pumatiiltä.
A0-4	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.
A0-5	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai poltettua tummaa pumatiiltä tai ruskeaa tiiltä.
A0-6	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai vaaleaa tiiltä.
A0-7	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai vaaleaa kivimateriaalia.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta tai pumatiiltä.
Y0-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava 1ap/asuntoa ja 1ap/1,5 toimienkiloa kohti. Korttelialueelle saa rakentaa enintään 8 asuntoa.
V-1	Virkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa uimareita, veneasäilytyspaikkoja sekä muita palvelevia pysäköintipaikkoja.
VP	Puisto.
VK	Leikkikenttä.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistähuoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

3 m	sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Eri kaavamääräysten (alueosien) välinen raja.
9	Kaupunginosan numero.
126	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
POSKIPURONK	Kadun tai puiston nimi.
1:20%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää kioskia varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.

1/2	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrältään määritetty kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosaluna estämättä käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
1 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrältään määritetty kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosaluna estämättä käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=16°-27°	Kattokaltevuus.
1/2	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävää kerrosaluna.
t	Rakennusala.
le ₁	Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala.
le ₂	Rakennusala, jolle saadaan rakentaa asukkaiden yhteisiä leikkejä ja oleskelun soveltuvia tiloja.
le	Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
ist	Istutettava alueen osa.
k	Katu.
pk	Pihakatu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1ap/75m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen lattiatason korkeusaseman tulee olla vähintään + 88.80 ja pih-
tason vähintään + 88.50.
Tonteilla olevat rakennukset on lupa kunnostaa kaavamääräyksistä ja merkin-
näistä riippumatta.
Rakennusalan ulkopuolelle on lupa rakentaa erillinen autosäilytyspaikka- ja
talousrakennus, edellyttäen, että se kaupunkikuvalisestisesti ja tontin käyttöä
kannalta on tarkoituksenmukainen.
A0- alueilla tulee noudattaa yhtenäistä rakentamistapaa siten, että talori-
veittäin käytetään samaa kattotyyppejä ja -kaltevuutta sekä lisäksi kortte-
leittain tonttien katusivuille käytetään yhtenäistä aitatyyppiä.



IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1:2000
Iisalmessa	tammikuun 13 päivänä 1984	Pohjakaarta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakaartoista annetun asetuksen määräykset
Asemakaava -arkkitehti	Aulis Hynkkynen	Iisalmessa tammikuun 13 päivänä 1984
Suunn.	Piiri.	Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen
Korjattu	25.5.1984	