3/5

SUONENJOKI

Osa 2. ja 5. kauppalanosaa (Valkeisenrinne ja Valkeisenmäki)
Korttelit 205 ja 509-512 ja niihin liittyvät katu-, puisto-, liikenne- ja vaara-alueet
Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:1000

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

——	3 metriä vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
— · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
—+—	Kauppalanosan raja.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
——	Ohjeellinen tontin raja.
— — —	Ohjeellinen rakennusalan, katu- tai liikennealueen osan, leikki- ja palloilukentän sekä jalankulkutien raja.
—▸—	Olemassa oleva viemäri.
2	Kauppalanosan numero.
205	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
PUTAMONK.	Kadun nimi.
(+122)	Rakennuksen alapohjan tai maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
▥	Porraskatu tai yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.
░	Istutettava tontin, rakennuspaikan tai katualueen osa.
—▸—	Viemäriä varten varattava korttelin osa.
1/3 III	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
250	Arabialainen luku, joka osoittaa kuinka monta neliömetriä kerrosalaa saa rakennusalalle rakentaa.
e=0.45	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
a	Autonsäilytyspaikkojen rakennusala, jolle saa rakentaa avokatoksen.
Ak^{12}	Asuntokerrostalojen korttelialue. Korttelialueella saa jokaiselle tontille asemakaavassa osoitetuille paikoille ja rakennusten kellarikerrokseen rakentaa enintään vaadittavaa autopaikkamäärää vastaavan määrän autonsäilytyspaikkoja. Korttelialueella saa rakennusten ullakkokerrokseen sisustaa talon asukkaille tarpeellista saunatilaa. Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Autopaikkojen vähimmäismäärä tonteilla: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti. Sosiaalista toimintaa palvelevilla AK^{12} korttelialueilla yksi autopaikka kutakin kerrosalan 100m^2 kohti. Järjestysoikeus voi asuntokerrostalotontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä, kuitenkin niin, että 75% autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin järjestysoikeus pitää tarpeellisena. Asuntotonteilla on osoitettava lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuntokerrosalasta. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin eivätkä ole säilyneet pääasiassa luonnontilassa on istutettava yhtenäisesti. Asuinhuoneiston lattia ei saa olla avokatoksen yläpinnan alapuolella. Jos asuinkerrostalon päädyn kohtisuora etäisyys on alle 25m toisesta rakennusalasta tai alle 15m autopaikoista ei asuinkerrostalon päädyssä saa olla muita ikkunoita kuin kylpyhuoneen, vaatehuoneen yms. aputilojen yläikkunoita. Mikäli eri tonteilla sijaitsevat rakennukset rakennetaan yhteen on rakentamisessa noudatettava yhtenäistä rakennustapaa.
Ao$^{19\cdot20}$	Omakotitalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa jokaiselle tontille yhden asuinrakennuksen, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa. Rakennuksen ja naapuritontin välille ei saa jättää kolmea metriä pienempää rakentamatonta tilaa. Tonttien rakentamatta jäävät osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin ja jotka eivät ole säilyneet luonnontilassa on istutettava yhtenäisesti. Rakennuksen päädyssä ei naapuritontille päin saa olla asuinhuoneiden tai keittiön ikkunoita, ellei rakennuksen etäisyys tontin rajasta ole vähintään 5m. Tontille tulee varata 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
Ao^{19}	Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden 1:5.
Ao^{20}	Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattokaltevuuden 1:1.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PI	Istutettava puistoalue.
LP	Pysäköimisalue.
V	Vaara-alue.
VM	Muuntaja-alue.
🟦	Vesialue.
×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Suonenjoella marraskuun 24.päivänä 1975

Kiinteistöinsinööri Erkki Eskola

Erkki Eskola

20.5.-76

Hyväksytty kauppalanvaltuustossa helmikuun 16. päivänä 1976, mikä kauppalanvaltuuston mainittuna päivänä pöytäkirjan 35 §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa yhtäpitäväksi todistan.

Suonenjoella helmikuun 17. päivänä 1976

Virallisesti:

Kauppalansihteeri

Reima Ruoho

Vahvistettu lääninhallituksessa toukokuun 20 päivänä 1976

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella.

Suonenjoella marraskuun 24. päivänä 1975

Kiinteistöinsinööri Erkki Eskola

Erkki Eskola