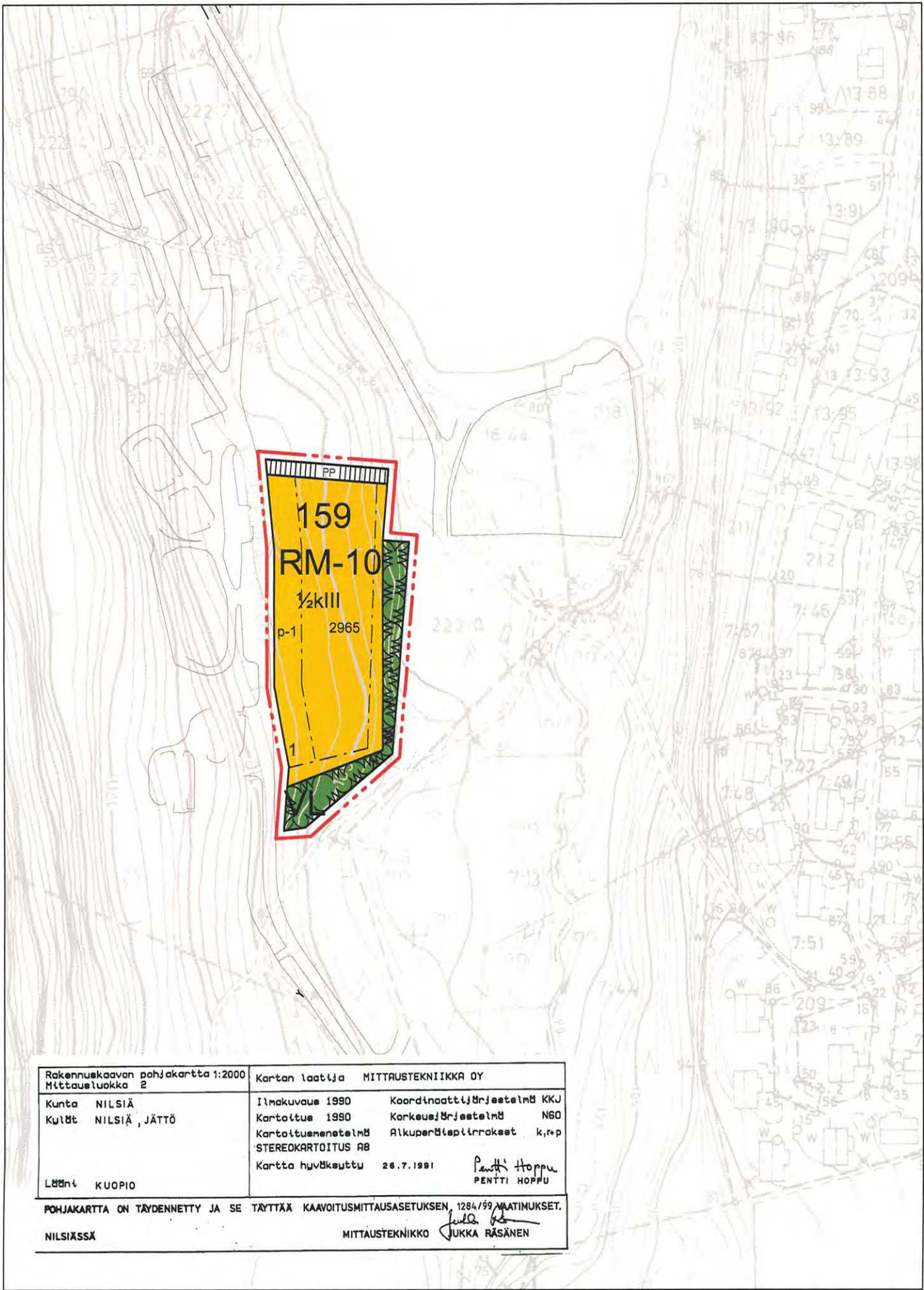




|                                                                                         |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000<br>Mittakaava 2                                       | Kartan laatija MITTAUSTEKNIKKÄ OY            |
| Kunta NILSIÄ                                                                            | Ilmakuva 1980 Koordinaattijärjestelmä KKJ    |
| Kulut NILSIÄ, JÄTTÖ                                                                     | Kartoitus 1980 Korkeusjärjestelmä N80        |
|                                                                                         | Kartoitusmenetelmä Aikuperäiset linjat k,r,p |
|                                                                                         | STEREOKARTOITUS RB                           |
|                                                                                         | Kartta hyväksytty 26.7.1991 Pentti Hopu      |
| Laatija KUOPIO                                                                          | Pentti Hopu                                  |
| Pohjakartta on tarkennettu ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen, 1284/99 mukaisesti. |                                              |
| NILSIÄSSÄ                                                                               | MITTAUSTEKNIKKÄ JUUKA RÄSÄNEN                |

#### MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



**Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.**  
Alueelle voidaan rakentaa majoitus- ja liiketoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.



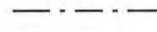
**Lähivirkistysalue.**



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

159

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

2965

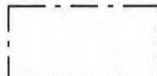
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

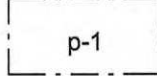
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kIII

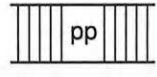
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kerran kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa suurinta sallittua rakennusoikeutta tarkoittavan asemakaavamerkin estämättä rakentaa autopaikkoja kahteen päällekkäiseen tasoon.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

#### Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väritykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee noudattaa sopeutua päärakennukseen.

Lomarakennusten tulisi olla ulkoasultaan yhtä materiaalia ja suositavimmat materiaalit ovat höylähirsi ja hisspaneeli. Värityksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennukset ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Lomarakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on hanskatto. Väritykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuoleissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutus pintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.

## TAHKOVUORI, KORTTELI 124 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 124 (osa) ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 159 ja lähivirkistysalue.

Kuopiossa 26. kesäkuuta 2003

Timo Leskinen

Di, toimistopäällikkö

Virve Wright

arkkitehti

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.8.2003 50 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Nilsissä . .2003

5106

|                                                                    |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| NILSIÄN KAUPUNKI<br>Tahkokuuri, kortteli 124<br>asemakaavan muutos | Nähtävillä 20.3.-4.4.2003 (luonnos)  |
|                                                                    | Hyväksytty 22.5.-23.6.2003 (ehdotus) |
| SUUNNITTELUKESKUS OY<br>KUOPION TOIMISTO                           | Piirinumero Mittakaava 1:2000        |
|                                                                    | KMS-523-C2561                        |
| Päiväys 26.6.2003                                                  | Suunn. TIL/VWR<br>Hyv. 12            |