



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle. Korttelin sisäisiä rakennuspaikan rajoja ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AR

- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
 - Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

AP-1

- Asuinpientalojen korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa kytkettyjä ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
 - Korttelialueelta on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti.
 - Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikotus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.

A0-1

- Erillispientalojen korttelialue.
- Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

AL-4

- Asuinliike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liikekerrosalan 25 m², yksi asuntoa kohti, toimistorakennus 50 m² sekä yksi asuinkerrosalan 85 m² kohti.

Y

- Yleisten rakennusten korttelialue.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 50 m² kohti.

VP

- Puisto.

VK

- Leikkikenttä.

IT-1

- Tiealue. Ajoneuvoliittymän järjestäminen on sallittu ainoastaan kaavassa osoitetuissa kohdissa.

LR

- Rautatiealue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 1301 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- PELTOTIE Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
- 1350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- m10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuspaikalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Pysäköintipaikka. Autosäilytyskatoksen rakentaminen sallittu.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 4 metrin mittaisia puita enintään 6 metrin välein.
- Jalankululle varattu tie.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.
- Eristetty liikennejärjestely.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.
- Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

~~Arvokas ympäristökohteisuus. Rakennuksen purkamisesta tai muuttamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus rakennusvalvonnalle. Töidenpiteisin ei saa ryhtyä ennen kuin kunnassa on kuluun ilmoituksen jättämisestä. Rakennusvalvonnasta on viipymättä toimitettava jäljennös ilmoituksesta museovirastolle.~~

1300

SIILINJÄRVI
SIILINPÄÄ
korttelit 1301-1309
rakennuskaava
1:2000

Siilinjärvellä 11.09.1980
Siilinjärven kunnan kaavoitus- ja mittautuisto
Jaakko Nousiainen
Jaakko Nousiainen
Kaavoitusinsinööri

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1980 ANNETUN ASETUKSEN (91/60) VAATIMUKSET
Jaakko Nousiainen
JAAKKO NOUSIAINEN
KAAVOITUSINSINÖÖRI

KUNNANVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 7.9.1981 §194 KÖNDALLÄ HYVÄKSNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
POYTAKIRJANPITÄJÄ JUHO AINASSA
LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 31.12.1981