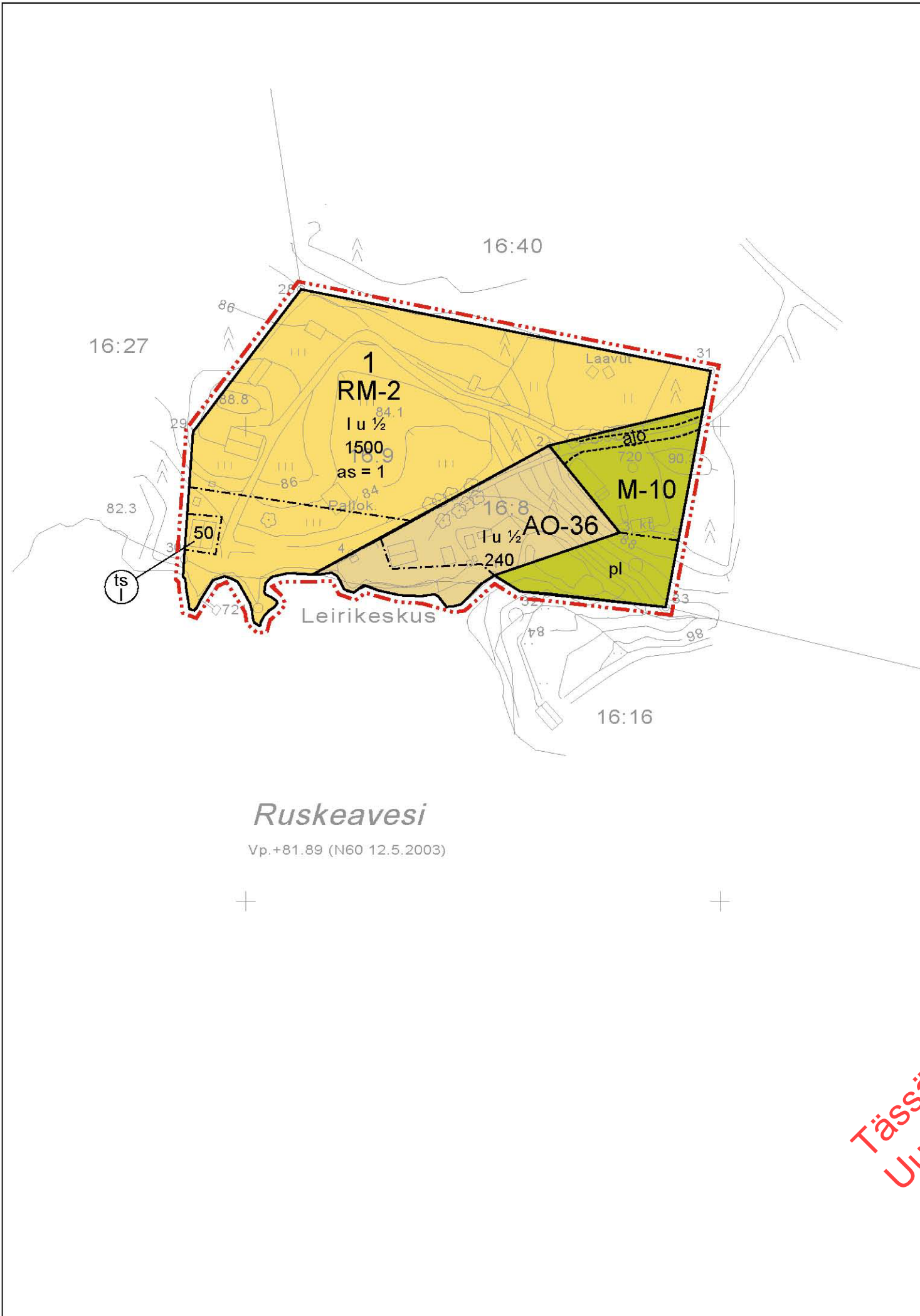




MERKINNÄT JA RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM-2

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa leirintätoimintaan liittyviä rakennuksia sekä majoitus-, asuin- ja talousrakennuksia. Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Korttelialuetta ei saa lohkoa useammaksi tilaksi.

AO-36

Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä. Rakentamattomat alueen osat on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Rannalla tulee säilyttää suojapuustoa. Kaavassa osoitettua rakennuspaikkojen enimmäismäärää ei saa ylittää.

M-10

Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia ja laitteita.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1500

Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

ts

Saunan rakennusala.

pl

Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

as = 1

Tontille sallittujen asuntojen enimmäismäärä.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Kuopiossa 12. kesäkuuta 2008

Timo Leskinen

DI, aluetoimiston päällikkö

KUOPION KAUPUNKI RANTA-TOIVALAN LEIRIKESKUKSEN RANTA-ASEMAKAAVA, EHDOTUS

Ranta-asemakaava koskee Ranta-Toivalan kylän tiloja 16:8 ja 16:9.
Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 ja maa- ja metsätalousalue.

Ranta-asemakaavan voimaantulo 8.12.2008

KUOPION KAUPUNKI Ranta-Toivala leirikeskus Ranta-asemakaava	Nähtävillä	24.1.- 11.2.2008. (luonnos) pp.kk. - pp.kk.2008 (ehdotus)
	Valtuusto	27.10.2008 -
FCG- Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000	
	YSK -30 024 695	
Päiväys 12.6.2008	Suunn. TIL Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen Tiedosto P:\xxx\xxx\dwg 30026