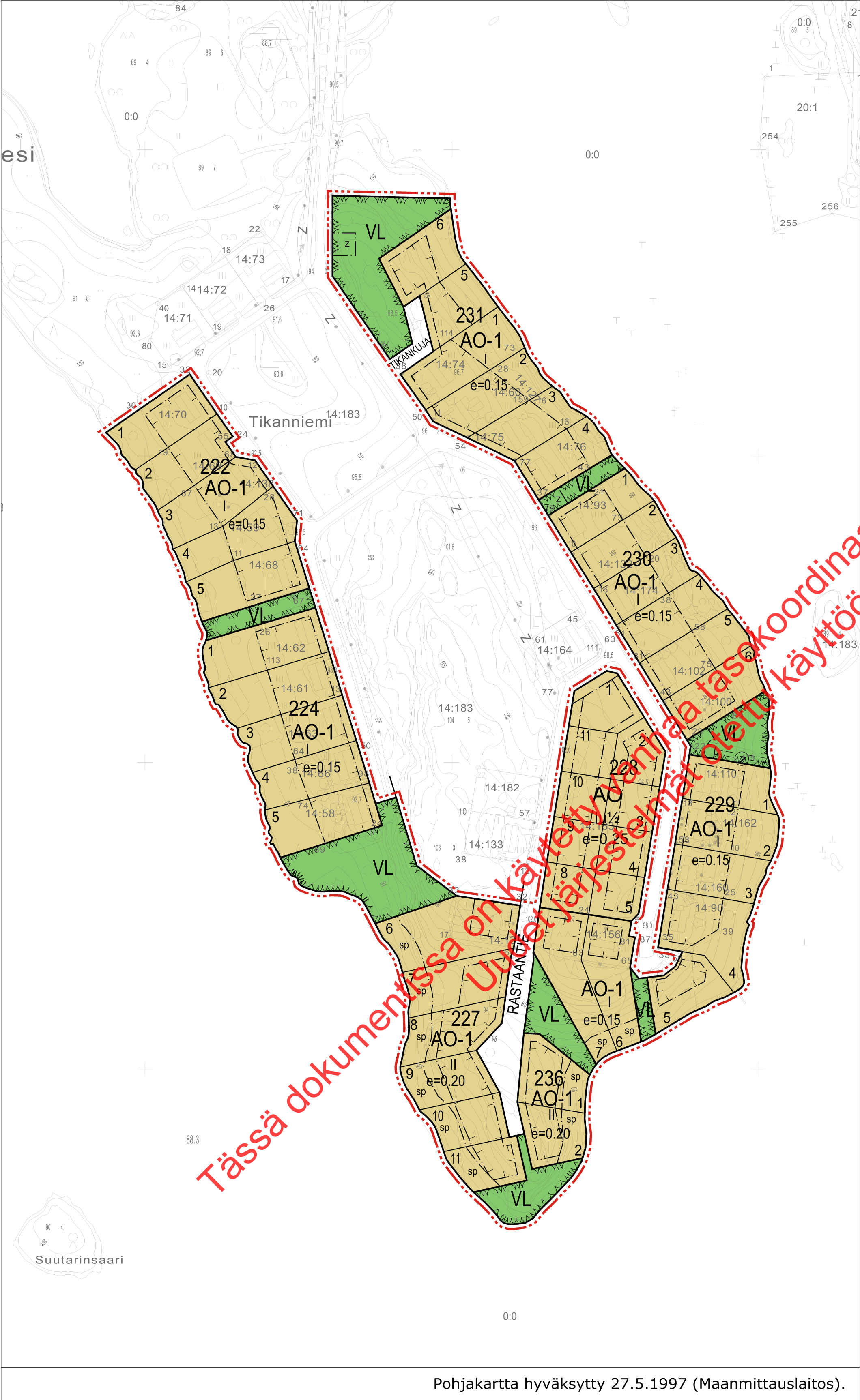




JUANKOSKEN KAUPUNKI

TIKANNIEMI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleja 222, 224, 227(osa), 228-231 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 222, 224, 227(osa), 228-231 ja 236 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 25 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Jätevedet on pumpattava viemäriin. Lattiatason alin korkeusasema on -89,50 (NN-60). Rannassa on säilytettävä kasvillisuutta ja puustoa rantaerosion minimoimiseksi.
- VL

Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 228

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIKANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Alue, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennuspaikan osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä. Alue tulee säilyttää luonnonmukaisessa huolitetussa kunnossa.

Kuopiossa 29. tammikuuta 2013

Timo Leskinen
Di, aluepäällikkö

JUANKOSKEN KAUPUNKI Tikanniemi	Nähtävillä	luonnos 20.2.-20.3.2012 ehdotus 28.9.-29.10.2012
Asemakaavan muutos	Valtuusto	
FCG Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104096600, www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero	1:2000
Päiväys 29.1.2013 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	YKS 371-P16248 901	
	Tiedosto Q:\Kuo\P162\P16248_Tikanniemen...\Työaineisto\Kuvat	
	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN/PASI RONKAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S
	7026	