

JÄMSÄNKOSKEN KAUPUNKI

TIITOLANMÄKI

ASEMAKAAVA
3. KAUPUNGINOSA JA PATALAN KYLÄ
OSA VIRKISTYSALUETTA

4. KAUPUNGINOSA JA VIERELÄN KYLÄ
OSA KORTTELIALUETTA 115
KORTTELIT 153 JA 154
KATU- JA VIRKISTYSALUEET

ASEMAKAAVAN MUUTOS
4. KAUPUNGINOSA JA VIERELÄN KYLÄ
OSAT KORTTELIALUEITA 107, 115, 120, 128 JA 129
KORTTELIT 111-114, 116, 118, 119, 123, 124, 131, 132, 147, 148, 150
KATU- JA VIRKISTYSALUEET

MITTAKAAVA 1:2000

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

SAANUT LAINVOIMAN	28.8.2004
HYVÄKSYTTY / KAUPUNGINVALTUUSTO	14.6.2004 § 15
KAUPUNGINHALLITUS	7.6.2004 § 142
KORJATTU	7.6.2004
EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO, MRA 27§	29.3.-30.4.2004
TEKNINEN LAUTAKUNTA	25.2.2004 § 31
LUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO, MRA 30§	27.10.-9.11.2003
TEKNINEN LAUTAKUNTA	15.10.2003 § 218

PÄIVÄYS JÄMSÄNKOSKELLA 25.2.2004

KAAVAN LAATIJ

Rauja Seppänen
RAUJA SEPPÄNEN
ARKKITEHTI SAFA YKS 175
ARKKITEHTITOIMISTO MARS

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

EINO RUHANEN
TEKNINEN JOHTAJA

Näkemäalueeksi varattu alueen osa

Johtoa varten varattu alueen osa

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti

Katusualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

KORTTELI 124 A-1

Työtilarakennusten tulee muodoltaan ja materiaaleiltaan sopeutua ympäristöön.
Katua vasten olevat alueet on adattava yhtenäisellä 1,5m korkeisella puurakenteisella säleäidalla.
Työtiloja varten on varattava 1 ap/300 k-m².

VU- JA VL-ALUEET
Rakennusten tulee olla lautaverhottuja ja harjakattoisia.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
Kullekin tontille on rakennettava yksi katettavissa oleva autopaikka asuntoa kohti.

Talousrakennuksen ja autosuojarakennuksen tulee materiaaleiltaan ja muodoltaan sopeutua asuinrakennukseen
ja olla räystäs- ja harjakorkeudeltaan asuinrakennusta matalampi.

Tämän asemakaava-alueen kortteleihin 111-114, 131-132, 150 ja 153-154 on laadittu erillinen rakentamishoje.
Tämän asemakaava-alueen viheralueille on laadittu maisemanhoito-ohje.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

AO Erillispientojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sitä varten tarpeellisen talousrakennuksen.

AO-1 Erillispientojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja sitä varten tarpeellisen talousrakennuksen.
Rakentamisessa on kortteleittain saman kadun varrella käytettävä yhtenäistä rakentamistapaa.

AP-1 Asuinpientojen ja asumista palvelevien työtilojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, raskasta liikennettä tai muita häiriöitä.

VP Puisto

VL Lähivirkistysalue

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia.

+ Kaupunginosan raja

Korttein, korttelin osan ja alueen raja

Osa-alueen raja

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

VIE Kaupunginosan nimi

4 Kaupunginosan numero

128 Korttelin numero

6 Rakennuspaikan numero.

HUHDANVUOR Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi

800 Rakennuskoetus kerrosalaneli metreinä

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2r II u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rihteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

1/2r II u 1/2 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.

Rakennusala

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksia

Rakennusala, jolle saa sijoittaa työtiloja

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen

Ohjeellinen rakennusala

Ohjeellinen leikki- ja pelikenttä

Istutettava alueen osa

Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä maisemakuvaa sopiva reunavyöhyke

Katu

Jalankululle varattu katu

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo sallittu

Ohjeellinen ulkoilureitti

Ohjeellinen alueen osan ylittävä ulkoilureitti

Ajoyhteys