JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi

RISTIINAN KUNTA

PALJAVESI-NIINIVESI

RANTAYLEISKAAVA 13.6.2002

1:10 000

RISTIINAN KUNTA

PALJAVESI-NIINIVESI RANTAYLEISKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

TÄLLÄ RANTAYLEISKAAVALLA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 42 §:SSÄ MAINITUT OIKEUSVAIKUTUKSET.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAISTA KÄYTETÄÄN JÄLJEMPÄNÄ LYHENNETTÄ MRL.

A

ASUINRAKENNUSTEN ALUE.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ASUINPIENTALOJA SEKÄ NÄITÄ PALVELEVIA ERILLISIÄ TALOUSRAKENNUKSIA SEKÄ RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN PIHAPIIRIIN ENINTÄÄN 25 k-m²:N SUURUISEN SAUNAN.

ALUEELLE VOIDAAN LISÄKSI RAKENTAA OLEMASSAOLEVAN TILAN TALOUSKESKUKSEN YHTEYTEEN SIIHEN SOPEUTUVIA MAA- JA METSÄTALOUTTA TAI MUUTA YRITYSTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.

2 — LUKU A- MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEEN ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

A-ALUEIDEN SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

A- -ALUEILLA ON UUDISRAKENTAMISESSA JA PERUSKORJAUKSESSA KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RAKENNUSTEN SOPEUTUMISEEN KYLÄKUVAAN JA YMPÄRÖIVÄÄN RAKENNUSKANTAAN.
RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.
RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAKSI SALLITTU KOKONAISKERROSALA (250 km2) MÄÄRÄYTYY RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN RANTA-ALUEELLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5000 m².
MIKÄLI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN PINTA-ALAVAATIMUKSIA, UUDESTAAN RAKENTAMINEN, PERUSKORJAUS JA VÄHÄINEN LISÄRAKENTAMINEN SAADAAN SUORITTAA MIKÄLI SE TÄYTTÄÄ MRL:n 116§:N EDELLYTTÄMÄT VAATIMUKSET.
ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 METRIÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.
RAKENNUKSIA EI TULE SIJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.
UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ.
ASUINRAKENNUSPAIKAN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ, ETTÄ KO. RAKENNUSPAIKALLA ON MAHDOLLISTA JÄRJESTÄÄ KOHTUUDELLA VESI- JA JÄTEVESIHUOLTO.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

LUKUSARJA RM MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA ALUEEN ENIMMÄISKERROSALAN.

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

ALUE VARATAAN LOMA-ASUNTOJEN RAKENTAMISEEN. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.

RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUJÄRJESTYSTÄ.
UUDEN RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².

1 — LUKU RA-MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOKA SIJAITSEE PIENESSÄ SAARESSA.

RA-1 ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ TARPEELLISET SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET.

ALUEEN RAKENNUSOIKEUS HARKITAAN ERIKSEEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ. RAKENNUSOIKEUS VOI OLLA ENINTÄÄN 60 k-m².

1 — LUKU RA-1 -MERKINNÄN VASEMMALLA PUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA- TAI ASUINRAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

RA-2

YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

RA-2 ALUEELLE SAA SIJOITTAA YHTEISRANTAISIA LOMA-ASUNTOJA.

300/3-4 — LUKUSARJA RA-2 MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA:
ALUEEN ENIMMÄISKERROSALA / ALUEELLE SIJOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄ YHTEISRANTAISENA.

JOS SIJOITETTAVIEN LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄÄN ON OSOITETTU KAKSI LUKUA, PIENEMPI LUKU OSOITTAA LOMA-ASUNTOJEN MÄÄRÄN, MIKÄLI ALUE TOTEUTETAAN OMARANTAISINA LOMARAKENNUSPAIKKOINA.

SUUREMPI LUKU OSOITTAA ALUEELLE SIJOITETTAVIEN YHTEISRANTAISTEN LOMA-ASUNTOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.

YHDEN YHTEISRANTAISEN TAI OMARANTAISEN LOMA-ASUNNON ENIMMÄISKOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 80 k-m².

RA, RA-1, RA-2 -ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYSTÄ.
RAKENTAMINEN EI SAA OLLA RISTIRIIDASSA MUIDEN MÄÄRÄYSTEN KANSSA ESIM. ETÄISYYS RANTAVIIVASTA JA MRA 57§.
RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVAKSI SALLITTU KOKONAISKERROSALA MÄÄRÄYTYY RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAAN (160 km2) ELLEI KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE KERROSALAA ERIKSEEN MÄÄRÄTTY.
UUDEN LOMARAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN RANTA-ALUEELLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3000 m².
LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.
RAKENNUKSIA EI TULE SIJOITTAA RANTAVYÖHYKKEEN AVOIMIIN OSIIN.
UUSIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

ALUE ON VARATTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

ALUEELLA ON SALLITTU HAJA-ASUTUSLUONTOINEN RAKENTAMINEN LUKUUNOTTAMATTA 200 METRIN SYVYISTÄ RANTAVYÖHYKETTÄ.

POIKKEUKSENA 200 M RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON MRL 72 §:n MUKAINEN RAKENTAMINEN. UUSIA RAKENNUSPAIKKOJA EI KUITENKAAN SAA MUODOSTAA 200 METRIN RANTAVYÖHYKKEELLE M-ALUEELLE.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE

ALUEELLA ON SALLITTU RETKEILYYN- JA ULKOILUUN TARKOITETTU KEVYIDEN RAKENNELMIEN RAKENTAMINEN.

OLEMASSA OLEVA LOMARAKENNUS.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.

OLEMASSA OLEVA YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS.

OLEMASSA OLEVA SAUNARAKENNUS.

SYMBOLI OSOITTAA OLEMASSA OLEVAN SAUNAN, UUTTA SAUNAA TOTEUTETTAESSA KOKONAISKERROSALA JA ETÄISYYS RANNASTA MÄÄRÄYTYY KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

ERILLISISTÄ SAUNARAKENNUKSISTA EI SAA MUODOSTAA UUTTA RAKENNUSPAIKKAA.

UUSI SAUNARAKENNUS.

SYMBOLI OSOITTAA LIKIMÄÄRÄISEN SAUNAN RAKENTAMISPAIKAN. SAUNAN KOKONAISKERROSALA JA ETÄISYYS RANNASTA MÄÄRÄYTYY KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI.

ERILLISISTÄ SAUNARAKENNUKSISTA EI SAA MUODOSTAA UUTTA RAKENNUSPAIKKAA.

SM

MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.

ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTÖN SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVIRASTOLTA.

MIKÄLI RAKENNUSLUPAA HAETAAN SM-KOHTEIDEN VÄLITTÖMÄÄN LÄHEISYYTEEN, TULEE RAKENTAMISEN SIJOITTAMISTA KOSKEVAT PIIRUSTUKSET LÄHETTÄÄ MUSEOVIRASTON LAUSUNNOLLE.

SR

RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

MRL 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA EI SAA PURKAA EIKÄ SEN ULKOASUA MUUTTAA SITEN, ETTÄ SEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMILJÖÖN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE TURMELTUU.

LUONNONOLOSUHTEILTAAN TAI MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.

SELVITYSALUE.

ALUEELLE ON SIJOITETTU YLEISKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS. ALUEEN TEHOKKAAMPI KÄYTTÖ EDELLYTTÄÄ RANTA-ASEMAKAAVAA.

LAIVAREITTI.

KYLÄRANTA

ALUEELLE VOIDAAN SIJOITTAA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA VIRKISTYSTOIMINTAA VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.

VENEVALKAMA

W

VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ALUEEN RAJA.

POHJAKARTTAMERKINTÖJÄ:

MAANTIE.

PAIKALLISTIE.

YHDYSTIE.

YKSITYISTIE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN:

RAKENNUSLUVAT VOIDAAN MYÖNTÄÄ TÄMÄN OIKEUSVAIKUTTEISEN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SEURAAVILLE ALUEILLE: RA, RA-1, RA-2 JA YKSITTÄISET A:T.

M-, MY, MT- ALUEIDEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA MALLILTAAN, MATERIAALILTAAN, MITTASUHTEILTAAN JA VÄRITYKSEN PUOLESTA LUONNONMAISEMAAN, EIKÄ NIITÄ SAA SIJOITTAA AVOIMILLE RANTA- TAI PELTOALUEILLE. UUDET RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SIJOITTAMAAN OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN. VARSINKIN LOMA-ASUNNON SIJOITTAMISESSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA MAASTON SOPIVUUTEEN JA RIITTÄVÄN SUOJAPUUSTON JÄÄMISEEN RANTAVIIVAN JA RAKENNUSTEN VÄLIIN. RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON MUUTOINKIN SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA.

MIKÄLI OLEMASSA OLEVAN RAKENNUSPAIKAN RANTAVIIVAN PITUUS TAI RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALA EI TÄYTÄ KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN EHTOJA TULEE RAKENNUSPAIKAN KOKONAISKERROSALA KYSEISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA HARKITA TAPAUSKOHTAISESTI RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.

YMPÄRIVUOTISEN ASUMISEN SALLIMISESSA JA KÄYTTÖTARKOITUSTEN MUUTOKSISSA NOUDATETAAN MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN SISÄLTÄMIÄ SÄÄDÖKSIÄ MENETTELYISTÄ JA EDELLYTYKSISTÄ, JOILLA MUUTOKSET SALLITAAN.

RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUEIDEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POHJAKARTAN TARKKUUSVAATIMUSTEN PUITTEISSA, TAI MIKÄLI TEIDEN JA RAKENNUSTEN SIJOITTAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.

UUDET RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KORTTELIALUEITTAIN ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

TILALTA MUODOSTETTAVIEN UUSIEN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN KÄYTTÖÖN TULEVA VENEVALKAMA ON OSOITETTAVA ENSISIJAISESTI KYSEESSÄOLEVAN KANTATILAN MANTEREEN ALUEELTA.

M-, MY-, MT-ALUEILTA ON RAKENNUSOIKEUS RANTAVYÖHYKKEELTÄ SIIRRETTY MAANOMISTAJAKOHTAISESTI A-, RA- ALUEILLE.

KUN HAETAAN RAKENNUS- TAI TOIMENPIDELUPAA HANKKEELLE, JOKA SIJOITTUU VESIVÄYLÄMERKKIEN ALUEELLE TAI RAKENNETAAN LAIVAVÄYLÄN YLI TAI ALI JOHTOJA TULEE ASIASTA PYYTÄÄ JÄRVI-SUOMEN MERENKULKUPIIRIN LAUSUNTO.

RAKENNETTAESSA RANTA-ALUEELLE ON HUOMATTAVA, ETTEI RAKENTAMISELLA ESTETÄ TAI VAIKEUTETA ALUEELLA OLEVAN VESILIIKENNEMERKINNÄN KÄYTTÖÄ TAI YLLÄPITOA.

UUSIA RAKENNUPAIKKOJA MUODOSTETTAESSA ON PYRITTÄVÄ KÄYTTÄMÄÄN OLEMASSAOLEVIA PÄÄSYTEITÄ JA LIITTYMIÄ YLEISILLE TEILLE. JOS UUSIA LIITTYMÄJÄRJESTELYJÄ ON TARPEEN TEHDÄ YLEISILLE TEILLE, TULEE ASIASTA PYYTÄÄ TIEHALLINNON LAUSUNTO.

VESI- JA JÄTEHUOLTO:

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSISSA ON OSOITETTAVA, ETTÄ PUHDASTA VETTÄ ON SAATAVISSA JA ETTÄ JÄTEVESISTÄ HUOLEHDITAAN SITEN, ETTEI POHJAVESIÄ JA PINTAVESIÄ SAASTUTETA.

VESIKÄYMÄLÖITÄ EI SALLITA RAKENNETTAVAKSI PAIKKOIHIN, JOISSA ASIANMUKAINEN JÄTEVESIEN IMEYTTÄMINEN, PUHDISTUS TAI UMPISÄILIÖN TAI SAKOKAIVON TYHJENNYS EI OLE MAHDOLLISTA.

TALOUS-, PESU- JA SAUNAVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN, MIKÄLI OLOSUHTEET JA MAAPERÄ SIIHEN SOVELTUVAT. IMEYTYS EI VOI TAPAHTUA KUITENKAAN 20 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAA TAI VESIPISTETTÄ, KUIN AINOASTAAN RANTASAUNAN OSALTA, JOSSA IMEYTYSETÄISYYS RANNASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 m.

TALOUS-, PESU- JA SAUNAVESIEN KÄSITTELYSSÄ TULEE NOUDATTAA KULLOINKIN VOIMASSA OLEVIA YMPÄRISTÖN- JA TERVEYDENSUOJELUVIRANOMAISTEN ANTAMIA MÄÄRÄYKSIÄ/OHJEITA.
ERITYISESTI KALLIOPERÄISILLÄ RANTAOSUUKSILLA MAHDOLLISUUS ASIANMUKAISENN JÄTEVESIEN KÄSITTELYYN TULEE SELVITTÄÄ JO RAKENNUSPAIKKAA MUODOSTETTAESSA.

VESIHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.

KÄYMÄLÄT JA KOMPOSTIT ON HOIDETTAVA NIIN, ETTEI HAJUA JA MUITAKAAN HAITTOJA SYNNY.

KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SIJOITTAA 15 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVIILLÄ JÄTESÄILIÖILLÄ, JOKA ON TYHJENNETTÄVÄ RIITTÄVÄN USEIN HOIDETTUUN KOMPOSTIIN.

KOMPOSTIT JA KOMPOSTOITAVAT KÄYMÄLÄT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 15 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE.

MAISEMAN- JA METSÄNHOITO:

MAISEMAA TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ VESISTÖSTÄ KÄSIN KATSOTTUNA MAISEMAN PERUSPIIRTEET EIVÄT OLEELLISESTI MUUTU. METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄTALOUDEN KEHITTÄMISKESKUKSEN METSÄNHOITOSUOSITUKSIA JA METSÄLAKIA.

M- JA MT- ALUEILLA PELTOVIILJELYÄ, NURMETUSTA TAI MUUTA VASTAAVAA MAANPINNAN KÄSITTELYÄ EI SAA ULOTTAA 10 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA. RANTAVYÖHYKKEELLE ON VARMISTETTAVA RIITTÄVÄN SUOJAVYÖHYKKEEN MUODOSTAMINEN.

SUOSITUKSET:

RAKENNUSPAIKAN KOKO JA MAAPERÄN LAATU VAIKUTTAVAT JÄTEVESIEN KÄSITTELYTAVAN VALINTAAN. USEAMMAN RAKENNUSPAIKAN RYHMISSÄ SUOSITELLAAN JÄTEVESIEN YHTEISKÄSITTELYÄ.

KÄSITTELYVAIHEET:

YLEISKAAVALUONNOS OLI ALUSTAVASTI NÄHTÄVILLÄ 14.6.-13.7.2001.

YLEISKAAVA OLI JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 3.12.2001-4.1.2002.

MAA JA VESI OY
LAPPEENRANNAN TOIMISTO

KAIVOKATU 7C
53100 LAPPEENRANTA
PUH. 05 541 8300
FAX. 05 541 8351

Lappeenrannassa 13. päivänä kesäkuuta 2002. 001246BR

JUHA HEIMALA — MATTI VEIJOVUORI

Tämä rantayleiskaavakartta on Ristiinan valtuuston 17.6.2002 tekemän valtuuston pöytäkirjan 32 §:ssä mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa.
Ristiinassa 15.6.2004

HALLINTOJOHTAJA RISTIINA