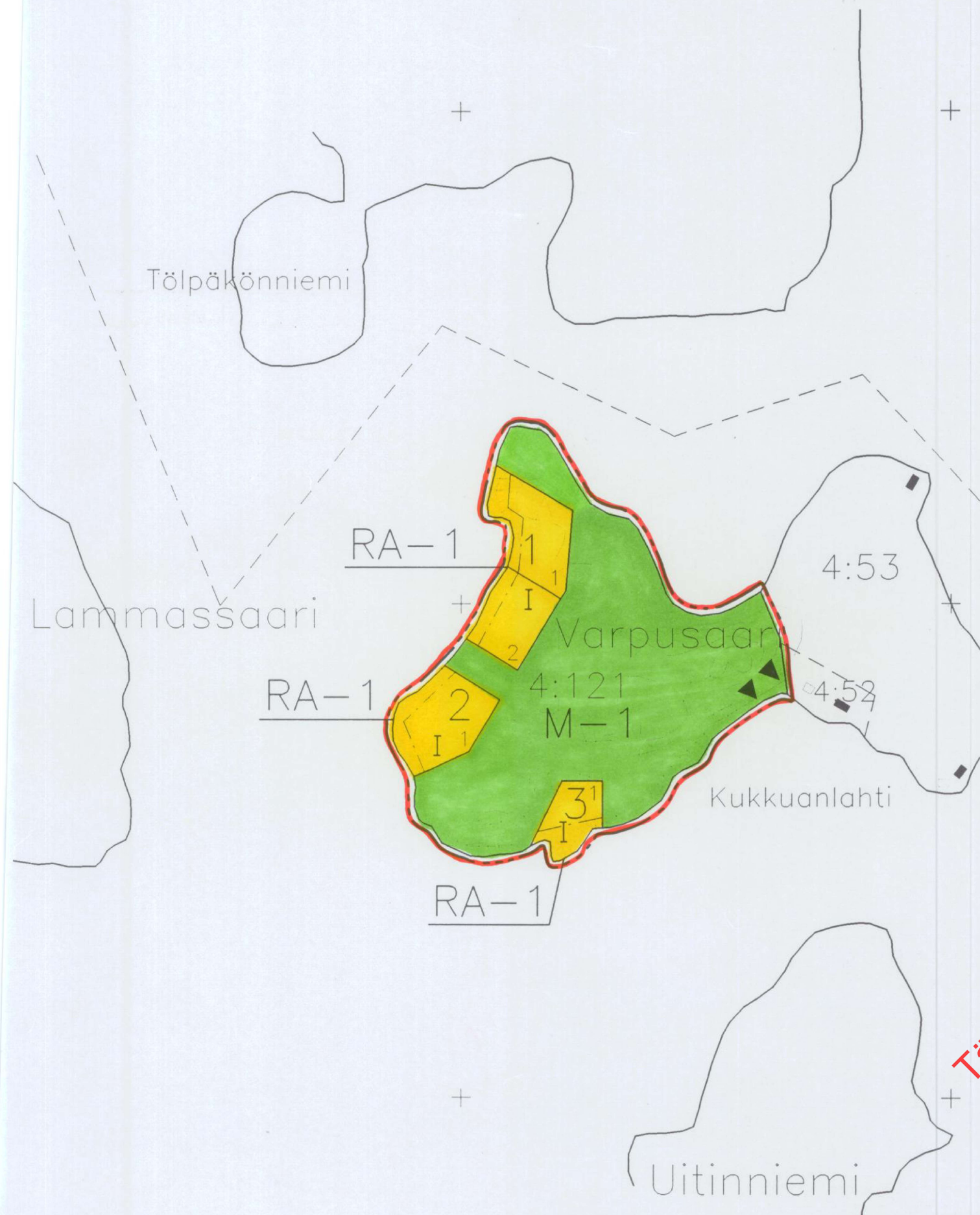




— — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — — Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suhteen sallitun kerrosluvun.

Kuopiossa 11.11.1996

SUUNNITTELUKESKUS OY

Timo Leskinen
Diip.ins.



Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no 06920325-213
Kuopiossa, 10 päivänä 1996 - kuuta 19 97

Sylvia Hassinen
Ympäristöinsinööri Sylvi Hassinen

Karta hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi huomautuksella, että mitatut etäisyydet ja pinta-alat saattavat peruskartan yleistyksistä johtuen olla likimääräisiä.

Kuopiossa 14.11.1996

Pekka Päivike
Yli-insinööri

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 30.12.1996 § 78:n kohdalla hyväksynyt tämän rantakaavan.

Vehmersalmella 26.2.1997

Anna Zaisanen
pöytäkirjanpitäjä

VEHMERSALMI		Nähtäville 6.5 - 27.5.1996, LUONNOS	
Varpusaaren tilan rantakaava		9.9 - 8.10.1996, EHDOTUS	
Suvvasvesi		Valtuusto 30.12.1996 § 78	
		Vahvistettu	
 SUUNNITTELUKESKUS OY Kuopion aluetoimisto		Piirinumero Mittakaava 1:10000	
Piirt. NN Päiväys 11.11.1996		KMS - 3145 - B5212 - 901	
Suunn. TL			
Hyv. TL			

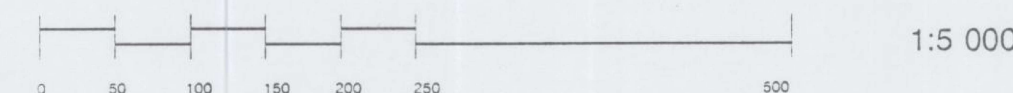
VEHMERSALMI

VARPUSAAREN TILAN RANTAKAAVA

SUVASVESI

Rantakaava koskee Vehmersalmen kunnan Jänissalon kylän tilaa Varpusaari RN:o 4:121.

Rantakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 3 sekä maa- ja metsätalousalueet.



MERKINNÄT JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² loma-asunnon, 30 m² suuruisen saunarakennuksen sekä talousrakennuksia.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa ja katteen tulee olla väriltään tumma. Rakennuspaikan rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa.

Käymälät on varustettava jätessäiliöllä ja sijoitettava vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Vesikäymälää ei saa rakentaa. Pesuvedet tulee imeyttää terveys- ja ympäristöviranomaisien ohjeiden mukaisen saostuskaivon ja maaperäimeytyksen kautta vähintään 20 m päässä rantaviivasta. Erillisen saunan pesuvedet voidaan käsitellä 10 m päässä rantaviivasta. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätteiden käsittelyssä ja keräyksessä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkottava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakenteita ja laitteita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.