



Tämä kartta liittyy Hämeen lääninhallituksen tänään antamaan päätökseen n:o 1602/1931
Todistaa Hämeenlinnassa lääninhallituksessa
pöytäkirja 17 päivänä 1982
arkkitehti *Elina Pöytäkirja*

HAUSJÄRVI

Oitin kylä

Rakennuskaavan muutos

Muutos koskee voimassa olevan rakennuskaavan kortteleita 204 - 208, 216, 230 ja Keskustien varrella olevaa numeroimatonta korttelia sekä liikenne-, tie-, puisto-, leikki- ja maatalousalueita

Rakennuskaavan muutoksella muodostuvat korttelit 204 - 209, 216, 230, 240, 241 sekä liikenne- tie- ja puistoalueet

0 50 100 200 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 204 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- KESKUSTIE Rakennuskaavatie, torin, puiston tai alueen nimi.
- 1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2II Muuttoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- e0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Kaavatie rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Rakennuskaavatie.
- Jalankululle varattu tie.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Pysäköimispaikka.
- Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Vaara-alueen raja.
- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten yhteyteen saa sijoittaa myös viihde ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja.
- YV Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LY Yleinen tie vierialueineen.
- LPA Autopaikkojen korttelialue. Numerot osoittavat ne korttelit ja rakennuspaikat, joiden autopaikat saadaan sijoittaa alueelle.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajan puoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta. Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäksi rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattian tasosta.

AK-, AL- ja AR-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin tulee istuttaa ja hoitaa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

- pientalot 1 autopaikka/asunto tai
- kerrostalot 1 - " - /80 m² kerrosalaa
- liikehuoneistot, toimistot 1 - " - /80 m² kerrosalaa
- terveyskeskukset ym. sosiaaliset palvelutilat 1 - " - /150 m² kerrosalaa
- kokoushuoneet, urheilu- ja huvittelutilat 1 - " - /6 istumapaikkaa

12.2.1982
Helsingissä 30.7.1981

SUUNNITTELUKESKUS OY

Raimo Hannula
arkkitehti

Todistan, että tämä rakennuskaavan
muutos on kwh/kvalli 34.09.1982
\$ 173 mukainen.
Hausjärvellä 19.10.1982
Virallisesti: Elina Pöytäkirja
pöytäkirjanpöytäkirja/kesk.arkk./hoitaja

Kauko Aalto
rak.arkkitehti