

KITULANNIEMEN RANTAKAAVA

Kunta: Puumala

Kylä: Kitula

Tila: Arponen RN:o 4:30

1:2000 (Pääosa kaavasta).

1:10 000 (Suuri-Metiäinen, Pieni-Metiäinen ja Kilosaaret).

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMAÄRÄYKSET:

— · · · — · · · 3 m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
(Kaavaosalla 1:10 000 etäisyys on 15 m).

— — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

————— Korttelin tai osa-alueen raja.

————— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

⊕ ⊕
⊕ ⊕
————— Ohjeellinen rakennuksen ala.

————— Ohjeellinen tiealue.

————— Rakentamatta säilytettävä rakennuspaikan osa.

⊕ ⊕
↑
————— Liittymä yleiselle tielle.

3 Korttelin tai osa-alueen numero.

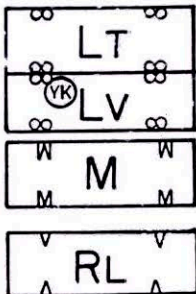
2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

3000 Arabialainen luku osoittaa rakennuspaikan suurimman sallitun kerrosalan (m^2).

ALL Hotellien, motellien tai vastaavien majoitus- ja ravitsemusliikkeiden korttelialue.

RH Loma-asuntoalue, jonka saa jakaa rantakaavan mukaisiin rakennuspaikkoihin, myös tarvittaessa poiketen kaavan osoittamista rajoista, kuitenkin enintään 5 metriä. Rakennuspaikkojen rannan puoleisen leveyden tulee olla vähintään 40 metriä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen ja yksinomaan loma-käyttöön tarkoitetun asuinrakennuksen sekä enintään kaksi erillistä talousrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m^2 . Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.



Kauttakulku-, sisäänfuto - ja ohitustie tie-, vieri-, suoja - ja näkemäalueineen.

Yhteiskäyttöinen venevalkama-alue.

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2 ha.

Loma-alue, joka on säilytettävä yhtenä kiinteistönä. Alueelle saa rakentaa yksinomaan lomakäyttöön tarkoitettuja loma-asuntoja sekä tarvittavat talous- ja huoltorakennukset.

Rakennukset tulee sijoittaa siten, ettei huomattavia maansiirtotöitä jouduta suorittamaan. Muutoinkaan eivät rakennukset saa materiaaliensa, väriensä, muotonsa, korkeusasemansa ja sijoituksen puolesta rikkoa luonnonmaisemaa.



Saunan rakennusala.

Rakennusten sijoittelussa tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida nuotanvetopaikkojen säilyttäminen.



Kuusankoski, 12 päivänä heinäkuuta 1978

Dipl. ins.

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen