



Muuramen kunta Seunavuoren asemakaavan laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

12.3.2012/10.12.2013

Sisällysluettelo

Johdanto	1
1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	2
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	2
3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	2
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	2
3.2 Maakuntakaava	3
3.3 Yleiskaava	3
3.4 Asemakaavoitus	4
3.5 Suunnittelualueutta koskevat aiemmat suunnitelmat, selvitykset ja muu aineisto	4
4. Osalliset	4
5. Tiedottaminen	5
6. Viranomaisyhteistyö	5
7. Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset	5
8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko	5
9. Yhteystiedot	6

Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoitus on jo työn käynnistysvaiheessa selvittää

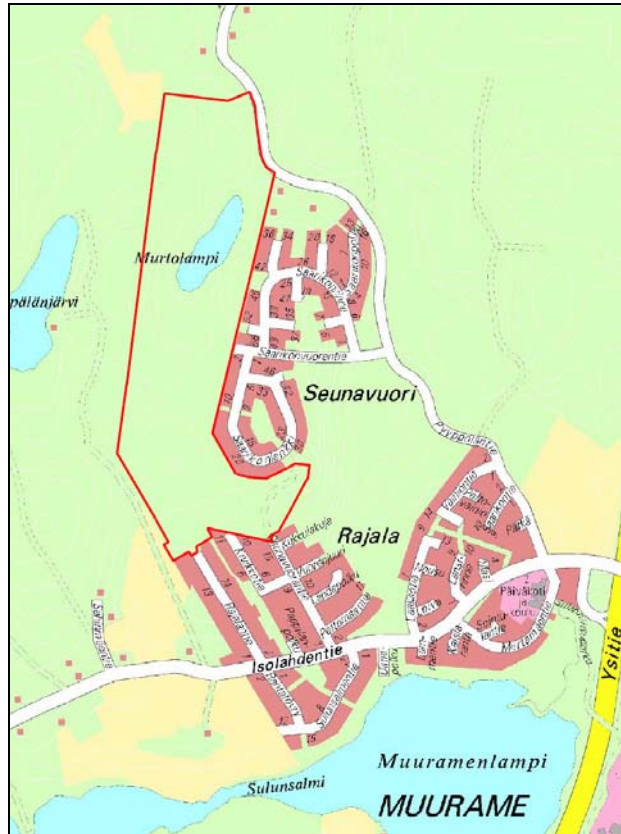
- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia ja osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

1. Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Seunavuori sijaitsee Muuramen kunnan keskustasta 2 km luoteeseen. Suunnittelualue rajautuu Seunavuoren asemakaava-alueeseen, joten kaavasta käytetään nimitystä Seunavuoren asemakaavan laajennus/Murtolammen asemakaava.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Muuramen kunta osti 2011 Muuramen seurakunnalta 37,1 ha maata, joka rajoittuu Seunavuoren asemakaava-alueeseen (kv 26.9.2005).

Tavoitteena on laajentaa Seunavuoren asuinalueita ja kaavoittaa alueelle lisää pintatalojen rakennuspaikkoja. Suunnittelualueeseen kuuluu myös kunnan entuudestaan omistama kiinteistö alueen pohjoisosassa. Kaava-alueeseen on otettu mukaan yksityisen maanomistajan omistamaa maata sekä pieneltä osin kyseessä on myös Seunavuoren asemakaavan muutos.

3. Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten MRA 25 §:n mukaisesti tulee esittää selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

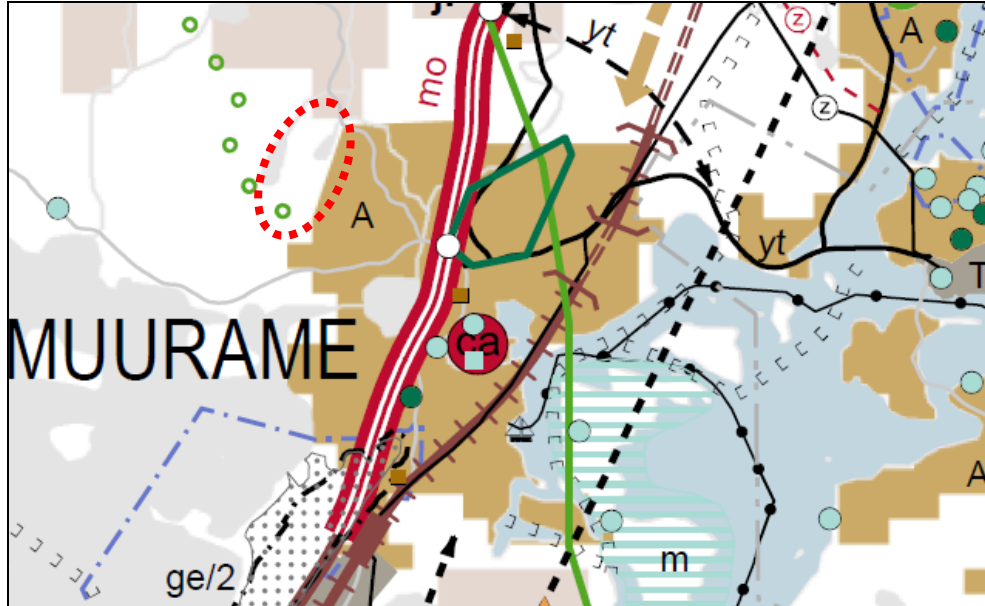
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Näitä ovat:

- toimiva aluerakenne
- eheytyvä yhdyskuntarakenne
- elinympäristön laatu
- kulttuuri- ja luonnonympäristö
- toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.

3.2 Maakuntakaava

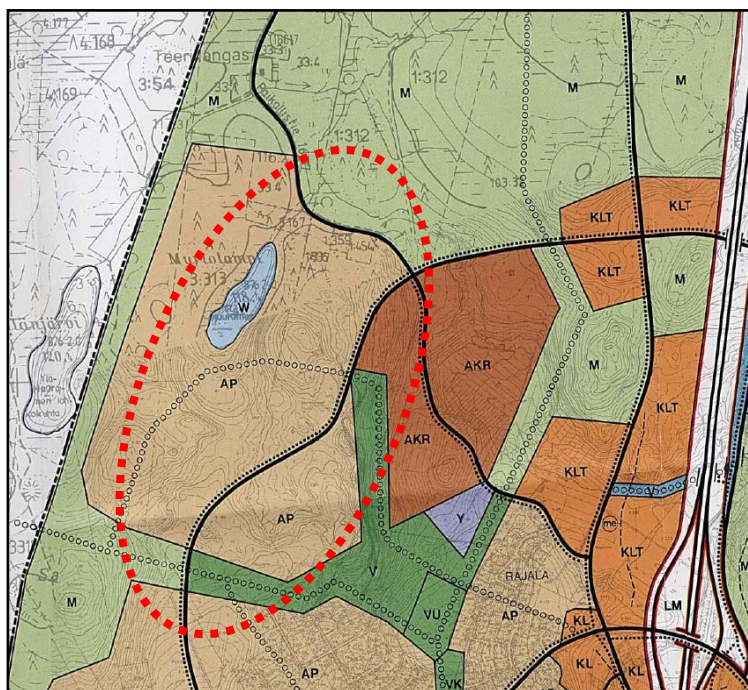
Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen maakuntakaavan 16.5.2007. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.4.2009. Maakuntakaavassa suunnittelualue rajoittuu taajamatoimintojen alueeseen (A).



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualue rajoittuu taajamatoimintojen alueeseen (A).

3.3 Yleiskaava

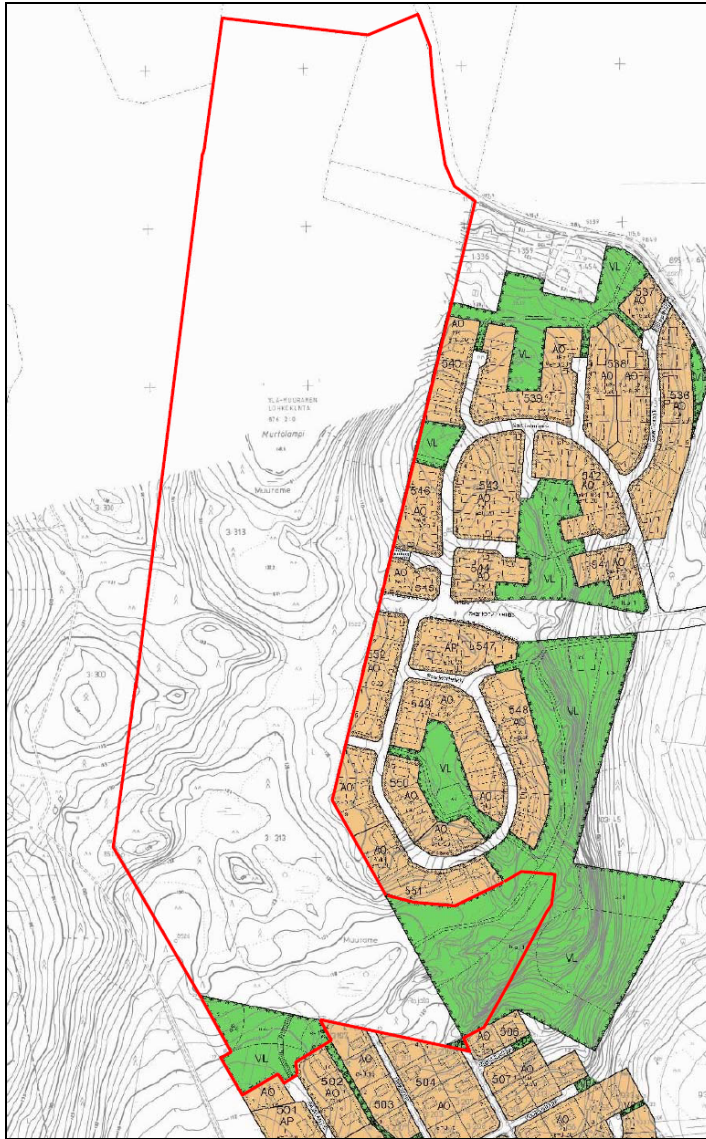
Suunnittelualueella on Keskustaajaman osayleiskaava, joka on kunnanvaltuuston vuonna 1997 hyväksymä kaava, mutta sitä ei ole vahvistettu. Vahvistamaton yleiskaava ei perustu nykyiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, joten se on oikeusvaikutukseton. Suunnittelualue on pääosin osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), osin virkistysalueeksi (V) sekä alueella sijaitsee myös 2,35 ha vesialue (W), Murtolampi.



Kuva 3. Ote yleiskaavasta (1997).

3.4 Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue rajoittuu Seunavuoren asemakaava-alueeseen, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa (26.9.2005 § 74).



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavaavasta, johon suunnittelualue rajautuu.

3.5. Suunnittelualueetta koskevat aiemmat suunnitelmat, selvitykset ja muu aineisto

- Seunavuoren asemakaavan laajennusalueen luontoselvitys 2013, FCG suunnittelu ja tekniikka Oy, Marjo Pihlaja
- Muuramen modernin rakennusperinnön inventointi, Keskustaajama ja Kinkomaa 2012, Keski-Suomen museo, Virpi Myllykoski
- Keskustaajaman osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2006, Mikrolitti Oy

4. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat, kaavan vaikutusalueen asukkaat, yrittäjät ja muut toimijat

Viranomaiset:

- Kunnan viranomaiset
- ELY – keskus
- Perusturvalautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Yhdyskuntateknisestä huollosta vastaavat yhteisöt (Vattenfall Oy) sekä muut tarvittavat tahot

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

5. Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi.

6. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos lähetetään ELY – keskukselle tiedoksi ja MRL 66§ 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa. Ehdotusvaiheessa pyydetään ELY -keskuksen virallinen lausunto.

7. Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset

Koska alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, otetaan asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin huomioon myös mitä MRL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Selostuksessa esitetään lisäksi selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa seuraavien ominaisuuksien osalta:

- ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maisema)
- taloudelliset vaikutukset (kunnallistekniikan rakentaminen, palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset)
- vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

8. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	Suoritus - tiedottaminen - osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS: n laadinta MRL 63§ ja 64§. Virelletulon kuulutus ja OAS nähtäville. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.	03/2012	Teknisten palveluiden lautakunta (Teknltk)
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten tarkistaminen	2012	

Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internetiin. Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi (alustavat lausunnot) Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	2013-2014	Teknltk
Kaavaehdotus	Kaava tarkistetaan ja täydennetään ehdotukseksi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	2014	Teknltk Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomais-neuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen Voimaantulo	Kaava tarkistetaan ja täydennetään hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	2014	Teknltk Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto MRA 52§

9. Yhteystiedot

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Marja Jukkala, kaavoitusarkkitehti
p. 014 659 661, marja.jukkala@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME

Kaavan laatija:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Muuramen kuntaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää ja tarkistaa suunnittelun kuluessa, merkittävistä muutoksista tiedotetaan.