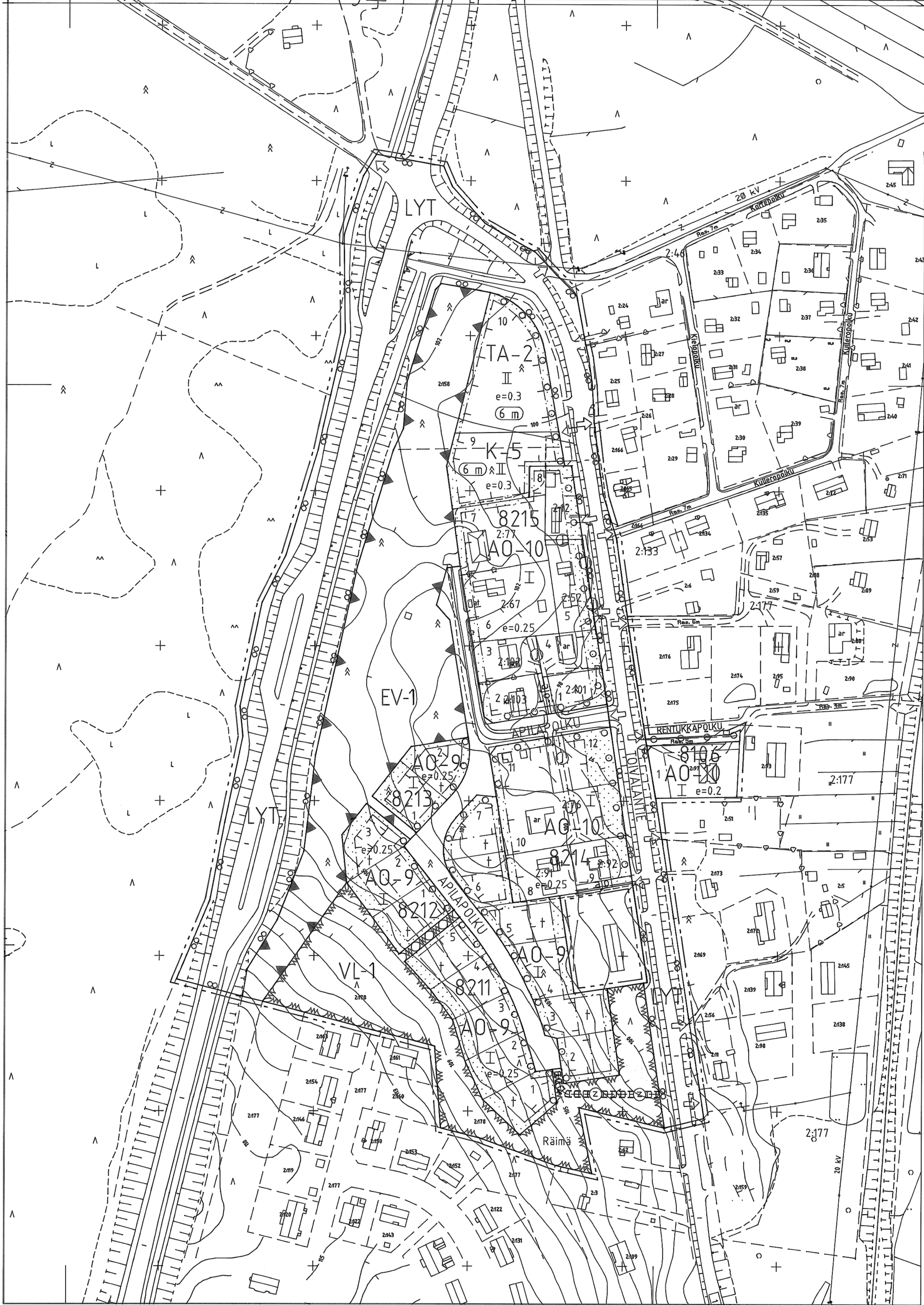




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-9

- ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
 - Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän lähiympäristösuunnitelman mukaan.

AO-10

- ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.

K-5

- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

TA-2

- ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TYÖPAIKKA-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle voidaan rakentaa työ-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia. Asuntoja saa rakentaa korkeintaan yhden rakennuspaikkaa kohti kiinteistön hoidon tai toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa, vilkasta raskasta liikennettä ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa tai aiheuta muutakaan häiriötä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi työpaikkakerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto-, liike- ja asuinkerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL-1

- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä.
 - Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

LYT

- YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
- Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.

EV-1

- SUOJAVIHERALUE.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus asutuksen suuntaan säilyy. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

8212

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

APILAPOLK

Rakennuskaavatien tai alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

(6m)

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



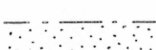
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Istutettava tai säilytettävä puurivi.



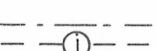
Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.



Rakennuskaavatie.



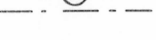
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Alueella oleva ajoyhteys.

8202



SIILINJÄRVI
Metsäkoulu 2

Rakennuskaava

1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT:
Korttelit 8211 - 8215 ja rakennuspaikka 8106:1,
sekä virkistys-, liikenne-, suojaviher- ja rakennuskaavatiealueet.

Siilinjärvi 31.05.1995

SIILINJÄRVEN KUNTA
Kaavoitustoimisto

Otto Siipainen
suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittaus-
asetuksen 493/82 vaatimukset.
Kartoitus 1979-80, täydennys 1994

Siilinjärvi 2.1.1995
mittausteknikko Aarre Oksanen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 19. 06. 1995
pöytäkirjan 31 pykälän kohdalla.

pöytäkirjanpitäjä Taisto Markkanen

Ei alisteta vahvistettavaksi