

22.4.2008

## JÄMSÄN KAUPUNKI XII KAUPUNGINOSA

### VALTATEIDEN 9 JA 24 RISTEYSALUEEN ASEMAKAAVA



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

19.2.2008 / 22.4.2008

Competence. Service. Solutions.

**Sisältö**

|          |                                                                     |          |
|----------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>SUUNNITTELUTEHTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT</b>                            | <b>3</b> |
| 1.1      | Suunnittelutehtävän määrittely ja lähtökohdat                       | 3        |
| 1.2      | Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat | 3        |
| 1.3      | Vaikutusalue                                                        | 7        |
| <b>2</b> | <b>OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS</b>                              | <b>7</b> |
| 2.1      | Osalliset                                                           | 7        |
| 2.2      | Tiedottaminen                                                       | 8        |
| 2.3      | Osallistuminen                                                      | 8        |
| 2.4      | Viranomaisyhteistyö                                                 | 8        |
| <b>3</b> | <b>KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI</b>              | <b>8</b> |
| 3.1      | Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen                         | 8        |
| 3.2      | Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön        | 8        |
| 3.3      | Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan                         | 8        |
| 3.4      | Liikenteelliset vaikutukset                                         | 9        |
| 3.5      | Sosiaaliset vaikutukset                                             | 9        |
| 3.6      | Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset                                 | 9        |
| <b>4</b> | <b>KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO</b>               | <b>9</b> |

## 1 SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ JA LÄHTÖKOHDAT

### 1.1 Suunnittelukäytävän määrittely ja lähtökohdat

Asemakaava koskee valtatie 9 – Valtatie 24 risteyksen lounaispuolista aluetta Jämsän kaupungin uudessa kaupunginosassa XII oheisessa liitekartassa likimain rajatulla alueella.

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Alueen laajuus on luokkaa 6... 7 ha. Työn aikana asemakaava-alueita saatetaan olla perusteltua laajentaa niin, että se liittyy tarkoituksenmukaisesti jo asemakaavoitettuihin alueisiin.

Alueella ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

#### Alueen yleissijainti



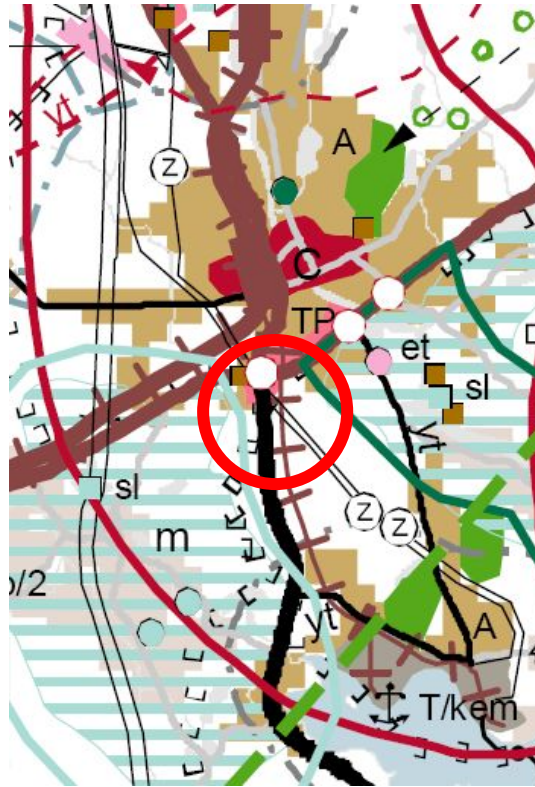
### 1.2 Suunnittelun tavoitteet, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

#### Tavoitteet

- Jämsän eritasoliittymän toteuttamisen turvaaminen
- Liikennemyymälän rakentaminen kohdealueelle
- Liikenneturvallisuuden lisääminen valtateillä ja risteävillä teillä
- Liikenteen sujuvuuden parantaminen

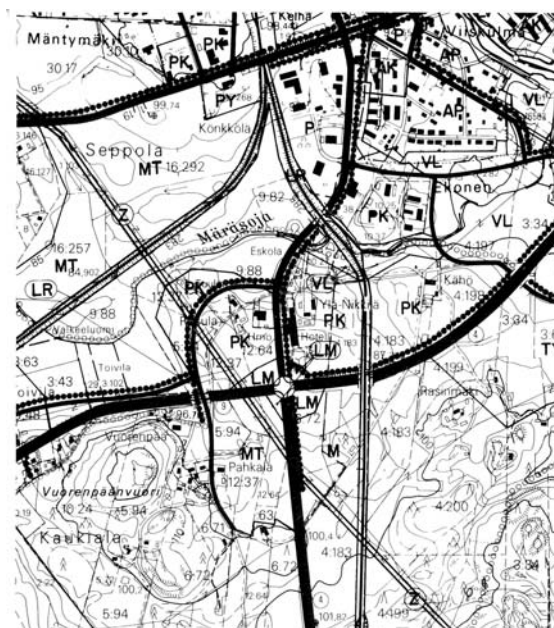
### Tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

- Keski-Suomen seutukaavan 5. vaihekaava v.1999
- Keski-Suomen maakuntakaava 16.5.2007 aineistoinen

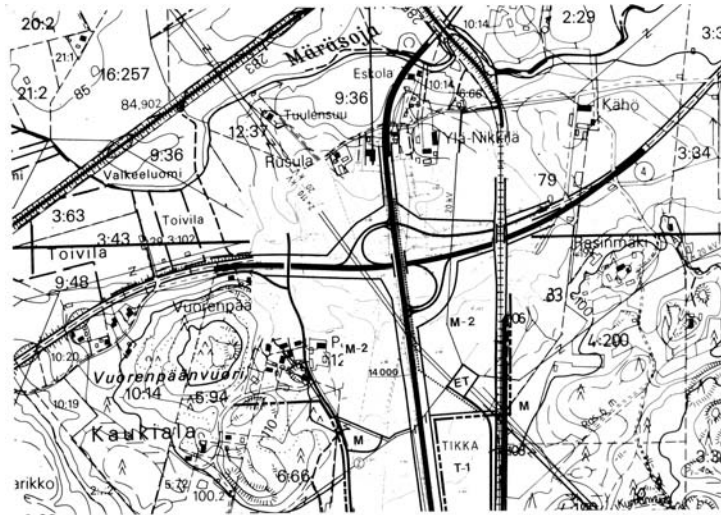


Maakuntakaavaehdotus 16.5.2007 osoittaa alueelle monipuolista työpaikka-alue (TP).

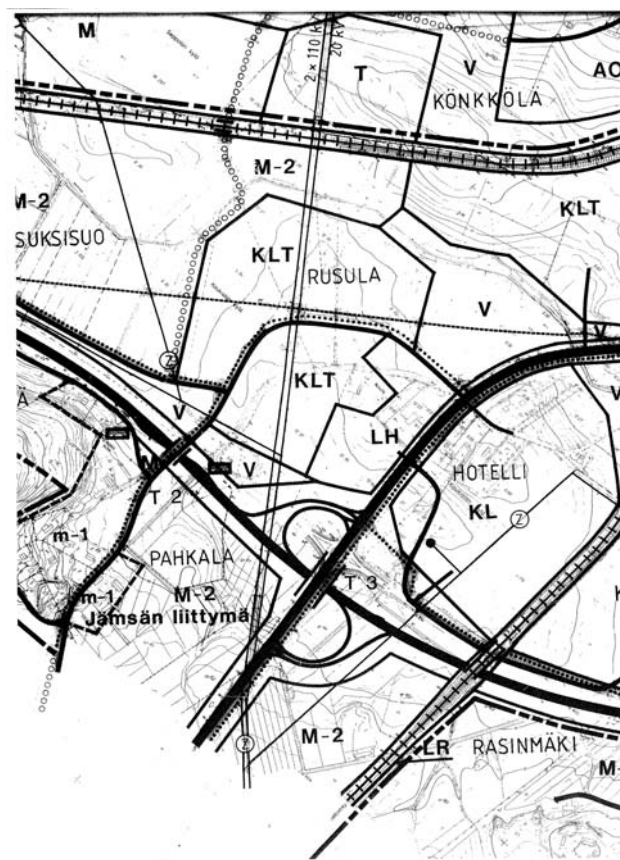
- Jämsän taajamayleiskaava v.1989 / oikeusvaikutukseton



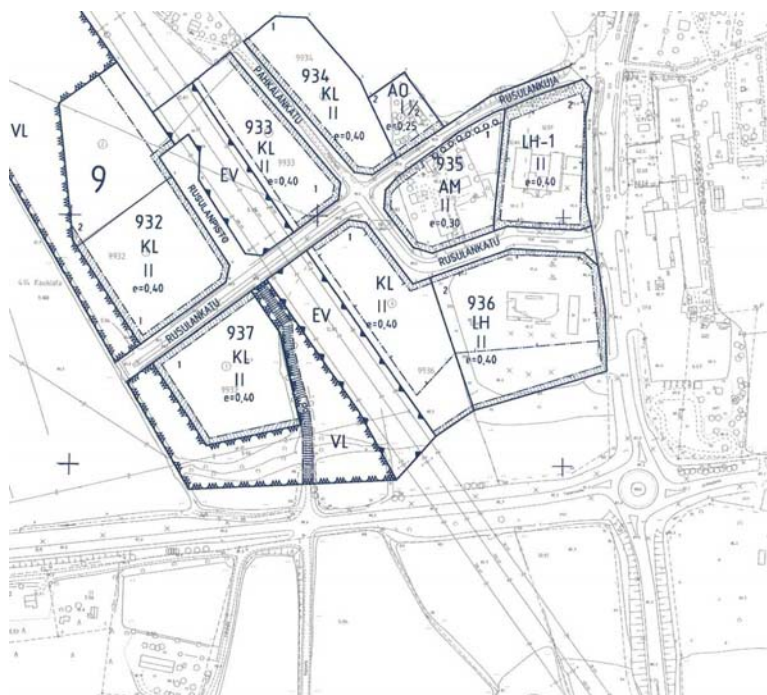
- Tienvarsiyleiskaava 1 v.1989 / oikeusvaikutukseton



- Tienvarsiyleiskaava 2 v.1989 / oikeusvaikutukseton



- Voimassa oleva pohjoispuolelle sijoittuva asemakaava



- Ohikulku- ja sisääntuloväylien liikenneympäristön ja maankäytön kehittäminen / Vt 9 ja Vt 24 tiejärjestelyt / Keski-Suomen tiepiiri ja Jämsän kaupunki v. 2005



Työssä on tarkasteltu Jämsän ohikulku- ja sisääntuloteitä ympäristön, liikenteen ja maankäytön kannalta. Työn tavoitteena on ollut laatia suunta- viivat ja periaateratkaisut väylien liikennejärjestelyjen ja tieympäristön sekä maankäytön kehittämiseksi. Suunnitelmilla ei ole oikeusvaikutuksia.

### **Tehtävät selvitykset ja tarkentavat suunnitelmat**

- Luonto- ja maisemaselvitys, tehty työtä varten v. 2007
- Muinaisjäännösinventointi, tehty työtä varten v. 2007
- Kaupallisten vaikutusten arviointi, ohjelmoitu tehtäväksi kaavoitustyön aikana
- Liikenne- ja tilantarvesuunnitelma, ohjelmoitu tehtäväksi kaavoitustyön aikana
- Yleiskaavatasoiset selvitykset, ohjelmoitu tehtäväksi kaavoitustyön aikana

### **1.3 Vaikutusalue**

Kaavan vaikutusalue ulottuu koko Jämsän keskustan alueelle.

## **2 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS**

### **2.1 Osalliset**

#### **Yleisesti**

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset voidaan ryhmitellä alla olevan käsittelyjaotuksen mukaisesti.

#### **Maanomistajat ja asukkaat**

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat.

#### **Viranomaiset**

- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Tiehallinto
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo

#### **Etujärjestöt ja muut tahot**

- asukas- ja kyläyhdistykset
- energia- ja teleyhtiöt
- luonnonsuojelupiiri

#### **Kaupungin hallinto** (vastaa kaavaprosessin hoitamisesta)

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus
- lautakunnat

## **2.2 Tiedottaminen**

Kaavasta tiedottaminen tehdään kaupungin ilmoitustaululla, paikallislehdessä (Keski-suomalainen) ja erillistiedoksiannolla ulkopaikkakuntalaisille osallisille.

Lisäksi kaavatyön etenemistä ja suunnitelmia voi tarkastella Jämsän kaupungin internet-sivuilla <http://www.jamsa.fi>. Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

## **2.3 Osallistuminen**

Alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaupungin tekniselle osastolle. Nähtäville tulosta tiedotetaan osallisille.

Lisäksi hanketta esitellään paikallislehdessä. Kaavan luonnosvaiheen aikana osallisille varataan mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavahankkeesta. Mielipiteisiin annetaan kaavanlaatijan vastine.

Kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville ja siitä tiedotetaan osallisille. Osallisilla on mahdollisuus muistuttaa kaavasta. Muistutuksiin annetaan kaavanlaatijan vastine.

## **2.4 Viranomaisyhteistyö**

Kaavoitusprosessin aikana ollaan yhteistyössä lausuntoviranomaisten ja kunnan hallintokuntien kanssa ja pidetään tarvittaessa neuvotteluja.

# **3 KAAVAN YHTEYDESSÄ TEHTÄVÄ VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

## **3.1 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen**

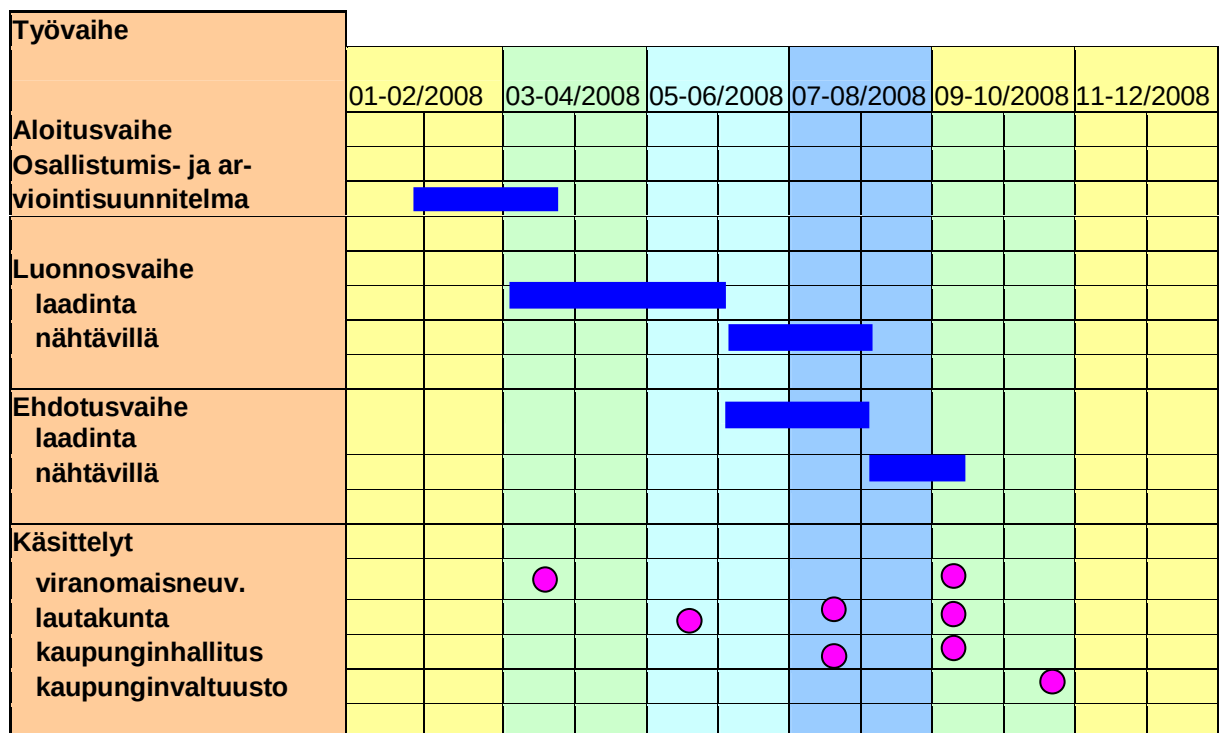
Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen selvitetään yleispiirteisesti yleiskaavallisen selvityksen perusteella.

## **3.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön**

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön arvioidaan havainnekuvilla.

## **3.3 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan**

Vaikutukset luonnonympäristöön selvitetään yleispiirteisen selvityksen ja olevan tiedon perusteella.



**Yhteystiedot****Jämsän kaupunki**

Tekninen palvelukeskus  
Seppolantie 10  
42 100 Jämsä  
[www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi)

Kaupunginarkkitehti Kari Vaara, puh. (014) 717 2503  
[kari.vaara@jamsa.fi](mailto:kari.vaara@jamsa.fi)

Suunnitteluinsinööri Katja Rissanen, (014) 717 2524  
[katja.rissanen@jamsa.fi](mailto:katja.rissanen@jamsa.fi)

**Konsultti**

Pöyry Environment Oy  
Väinökatu 1  
40 100 Jyväskylä

Aluepäällikkö Ilkka Jalkanen, puh. 010 33 44420  
[ilkka.jalkanen@poyry.com](mailto:ilkka.jalkanen@poyry.com)

Suunnittelija Arto Sipinen, puh. 010 33 44414  
[arto.sipinen@poyry.com](mailto:arto.sipinen@poyry.com)

Kaavaotteet ja kopiotilaukset  
Tekninen avustaja Hilpi Turpeinen, puh. 010 33 44421  
[hilpi.turpeinen@poyry.com](mailto:hilpi.turpeinen@poyry.com)