



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

58 Korttelin numero.

8 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

VIHTORINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IVu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

[Nuoli] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[Istutettava] Istutettava alueen osa.

[Säilytettävä] Säilytettävä/istutettava puurivi.

[Säilytettävä] Säilytettävä puusto.

[Katu] Katu.

[Ulkoilureitti] Ulkoilureitti

[Jalankululle ja polkupyöräilylle] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

[Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle] Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

- [ajo]** Ajoyhteys.
- [Johto]** Johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähköjohto
- [Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. J=viemäri, p=puhelinlinja, kl=lämpöjohto, sv=sadevesiviemäri
- [VM]** Muuntamon vaara-alue
- [Katualueen rajan osa]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

[hule-1] Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
-asuinpientalot yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.
Sähkölinjojen suoja-alueella ei saa kasvattaa puita.
Kortteleissa 110, 111 ja 112 rakennuksen rakentamista ja peruskorjaamista koskevaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys hulevesi- ja perustusten kuivatusvesijärjestelmän rakentamisesta tai olemassa olevasta järjestelmästä, sen riittävydestä, toimivuudesta ja kunnossapidosta.
Uusien asuin- ja talousrakennusten tulee soveltua sijainnin, muodon, mittasuhteiden, kattokaltevuuden, julkisivumateriaalin, väriyksen ja yksityiskohtien osalta rakennetun ympäristön ominaispiirteisiin.
Tonttien katualueiden puoleisille rajoille on sallittua istuttaa leikattava tai vapaasti kasvava pensasaita.

KIURUVEDEN KAUPUNKI
Tekninen palvelukeskus

KORKEAKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 102, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 120, 121, 122, 123, 134 (osa), 301, 303, 304, 308 (osa) sekä niihin liittyviä lähivirkistys-, katu- ja yleisiä pysäköintialueita.

Kiuruvedellä 23.6.2015

Mirja Nuutinen, kaavoittaja
Kiuruveden kaupunki

Käsittelyvaiheet: Vireille tulo 9.10.2013
OAS nähtävänä 9.10.-7.11.2013
Kaavaluonnos nähtävänä 14.1.-12.2.2015
Kaavaehdotus nähtävänä 25.3.-23.4.2015
Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa 22.6.2015

Asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston
hyväksymispäätöksen 22.6.2015 §__ mukainen
Kiuruvedellä __.2015

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
vaatimukset

Mittausteknikko Tapani Turunen